



ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

**ИЗВЕШТАЈ
О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ
ЕЛЕКТРАНЕ „Solar North“
НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Крагујевац, јун 2024. године


ECOlogica URBO DOO









Крагујевац
Саве Ковачевића 1



Тел: +381 (0) 34 331 332
Факс: +381 (0) 34 337 237
е-mail: office@ecourbo.com
<http://www.ecourbo.com>

<p>НАРУЧИЛАЦ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА</p>	<p>„B2 ENERGIA DOO KIKINDA“ Мокрин Жарка Зрењанина бр. 35</p>	
---	--	--

<p>ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ</p>	<p>ECOlogica URBO DOO Крагујевац Саве Ковачевића бр. 1</p>	
<p>ДИРЕКТОР</p>	<p>Евица Рајић директор</p>	

<p>РАДНИ ТИМ</p>	<p>Евица Рајић, дипл. еколог</p>	
	<p>Јелена Симеуновић мастер просторни планер</p>	
	<p>Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог</p>	
	<p>Марија Бабић, мастер биолог-еколог</p>	
	<p>Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике</p>	
	<p>Звездана Новаковић, мастер инж. технологије</p>	
	<p>Невена Зубић, мастер хемичар</p>	
	<p>Анђела Васиљевић, дипл. еколог</p>	

Садржај:

УВОД	16
1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SOLAR NORTH“ НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	19
1.1. Правни и плански основ Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „SOLAR NORTH“ на подручју катастарске општине Бачка Топола	21
1.1.1. Приказ садржаја и циљева Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола	26
1.1.2. Постојећа и планирана намена површина	28
1.2. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SOLAR NORTH“ НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА	35
1.2.1. Природне карактеристике подручја у границама Плана	35
1.2.2. Приказ стања животне средине	43
1.3. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ И ПЛАНИРАНОГ СТАЊА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ	47
1.3.1. Саобраћајна инфраструктура	47
1.3.2. Комунална инфраструктура	48
1.4. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЗОНАМА ГДЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДЕ ИЗЛОЖЕНА ЗНАЧАЈНИМ УТИЦАЈИМА ..	50
1.5. РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SOLAR NORTH“ НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА	51
1.6. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SOLAR NORTH“ НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА	52
1.6.1. Приказ варијантног решења не усвајања Плана детаљне за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола	52
1.6.2. Приказ варијантног решења усвајања и имплементације Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола	53
1.6.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине	53
1.7. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА НАДЛЕЖНИМ ИНСТИТУЦИЈАМА, ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА, ОРГАНИЗАЦИЈАМА И ПРЕДУЗЕЋИМА	56
2.0. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИНДИКАТОРИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	58
2.1. Општи циљеви СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	58
2.2. Посебни циљеви СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	59
2.3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА	60
3.0. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	63
3.1. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА ПЛАНА	63
3.2. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SOLAR NORTH“ СМЕРНИЦЕ, МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.	63
3.3. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ, ОДНОСНО УВЕЋАВАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА	66
3.4. НАЧИН ВРЕДНОВАЊА ЧИНИОЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, ОГРАНИЧАВАЊЕ И КОМПЕНЗАЦИЈУ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	71
3.4.1. Заштита ваздуха	71
3.4.2. Заштита вода	72
3.4.3. Заштита земљишта	73
3.4.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и предела	75
3.4.5. Заштита културних добара	76
3.4.6. Бука и вибрације	78
3.4.7. Нејонизујуће зрачење	78
3.4.8. Управљање отпадом	79
3.4.9. Мере заштите од удеса и удесних ситуација	81
3.4.10. Мере еколошке компензације	85
4.0. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ	87
5.0. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)	88
5.1. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	89

5.2. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА.....	89
5.3. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА	91
6.0. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	92
6.1. ПРИКАЗ ПРИМЕЊЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ.....	92
6.2. ТЕШКОЋЕ ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	92
7.0. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА ЗА ИЗБОР ПРЕДЛОЖЕНОГ ПЛАНА	93
8.0. ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	94
9.0. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА.....	95

У складу са Чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) доносим

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању мултидисциплинарног тима за израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину.

Вођа тима: Евица Рајић, дипл. еколог

Чланови тима:

Јелена Симеуновић, мастер просторни планер
Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог
Марин Рајић, дипл. инж. Електротехнике
Марија Бабић, мастер биолог-еколог
Светлана Ђоковић, дипл. еколог
Звездана Новаковић, мастер инж. технологије
Невена Зубић, мастер хемичар
Анђела Васиљевић, дип. еколог

Именовани су дужни да, при изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину поштују одредбе Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), осталу секторску законску регулативу и подзаконске акте, у складу са Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола (“Службени лист општине Бачка Топола”, број 6/24) и Одлука о изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину (“Службени лист општине Бачка Топола”, број 6/24), дефинисана је обавеза израде Стратешке процене утицаја на животну средину.

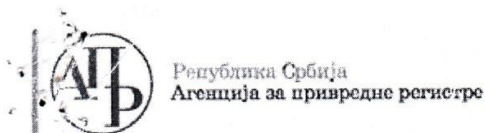
Крагујевац, јун 2024. године

ECOlogica URBO DOO

Директор:
Евица Рајић



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

ДОНОСИ

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

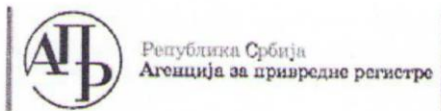
Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов





Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

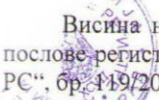
Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 1 од 2



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 419/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

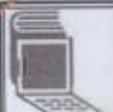


УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



Миладин Матковић

	 8000074754368	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20222816

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Скраћено пословно име ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица САВЕ КОВАЧЕВИЋА

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@ecourbo.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 9. новембар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 1 од 3

Борески Идентификациони Број (ПИБ)	104733275
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачун	160-0000000451212-75 360-0000000010011-37 220-0000000064888-10 160-0000000536986-94 160-0053900024920-76 370-0000000023759-53
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута <input type="text"/> Датум важећег оснивачког акта <input type="text"/>

Законски (статутарни) заступници		
Физичка лица		
1. Име	Евица	Презиме Рајић
ЈМБГ	2610958787413	
Функција	Директор	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници		
Подаци о члану		
Име и презиме	Евица Рајић	
ЈМБГ	2610958787413	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 500,00 EUR	<input type="text"/>	
износ	датум	
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006	
Удео	износ(%)	
	100,000000000000	

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 2 од

ОСНОВНИ КАПИТАЛ ДРУШТВА	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006

Регистратор: Милан Маглов

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 3 од 3

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод

У складу са Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North” на подручју катастарске општине Бачка Топола (“Сл. лист општине Бачка Топола”, бр. 6/24) приступило се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North” на подручју катастарске општине Бачка Топола. У складу са Одлука о изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North” на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину (“Сл. лист општине Бачка Топола”, бр. 6/24), приступило се изради Стратешке процене утицаја на животну средину предметног планског документа.

Подручје еколошке анализе, односно вредновања постојећег и планираног стања, са аспекта могућих и очекиваних промена и утицаја у простору и животној средини, представља обухват Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North” на подручју катастарске општине Бачка Топола, на територији општине Бачка Топола и непосредно окружење са потенцијално осетљивим рецепторима животне средине на које План може утицати.

Стратешка процена утицаја на животну средину (SEA – Strategic Environmental Assessment) представља механизам којим се, у процесу планирања, обезбеђује одрживо коришћење простора, предмета еколошке анализе, са свим осетљивим рецепторима животне и друштвене средине, који већ трпе или могу трпети утицаје и потенцијалне последице постојеће и планиране намене:

- у поступку припреме планског документа и доношења Одлуке о изради Плана и Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја;
- у току раног јавног увида и упознавања јавности о предмету планског документа;
- у процесу израде Нацрта Плана и јавног увида, јавне расправе и стручне контроле планског документа;
- у фази разматрања Стратешке процене утицаја (Извештаја о Стратешкој процени утицаја) и Извештаја заинтересованих страна и заинтересоване јавности о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North” на подручју катастарске општине Бачка Топола;
- у фази усвајања Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North” на подручју катастарске општине Бачка Топола, уз примену и поштовање интегралних мера заштите природе, животне и друштвене средине, односно интегралне заштите простора у границама Плана.

Стратешка процена утицаја планског документа интегрише и био-физичке и социјално-економске сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује планиране намене и активности и захтеве свих интересних страна и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за животну средину, односно заштити здравља становништва и природних вредности простора.

Као комплексан и целовит процес и поступак, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање планског документа са аспекта заштите животне средине, Стратешка процена утицаја даје могућност за предлагање варијантних решења, избор еколошки најприхватљивијег, са условима и мерама којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и рационалан начин.

Кроз процес стратешке процене утицаја, планским документом планирана намена, односно планирани пројекат и пратећи садржаји након чега се доноси одлука о усвајању и имплементацији планског документа, под дефинисаним и прописаним условима, или се одустаје од планиране намене простора, односно планираног пројекта, пратећих садржаја и планираних активности.

Поступак процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North” на подручју катастарске општине Бачка Топола и израда

Извештај о Стратешкој процени на животну средину планског документа су дефинисани Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). „Примена Закона о стратешкој процени утицаја представља усклађивање националне законске регулативе са европском Директивом 2001/42/ЕС о „Процени утицаја одређених планова и програма на животну средину”. Циљ ове Директиве је да обезбеди висок степен заштите животне средине и да допринесе интеграцији захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма у циљу промоције одрживог развоја. Еколошка процена је важан инструмент за интеграцију захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма за које се установи да имају или могу имати значајан утицај на животну средину.“

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину, представља основу за:

- утврђивање обавезујућих, хијерархијски усаглашених смерница (еколошких захтева) у поступку израде Плана и дефинисање планских решења;
- интегрисање мера заштите животне средине кроз све фазе израде Плана;
- дефинисање услова и решења заштите животне средине, као обавезујућих за поступак имплементације планског документа.

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о Стратешкој процени утицаја) се ради истовремено са израдом Нацрта план детаљне регулације подручја соларне електране „Solar North” у Вачкој Тополи, чиме су створени услови за благовремено интегрисање захтева везаних за заштиту природних вредности простора, заштиту животне и друштвене средине у поступак израде, излагања јавности, усвајања као и, по усвајању, у процесу имплементације Плана.

Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину соларне електране „Solar North“, обухвата:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживог коришћења простора за реализацију соларне електране „Solar North”;
- анализу и валоризацију заступљених екосистема, станишта, односно заступљене флоре и фауне у границама Плана и непосредном окружењу од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину планиране соларне електране;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од посебног значаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова на анализираном простору;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа за соларне електране „Solar North”;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа и зонама потенцијалог утицаја Плана;

- организовање консултација са заинтересованим странама, органима и институцијама, непосредним корисницима простора о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- процену утицаја предложене стратешке одлуке планског документа за реализацију планиране намене, односно изградња соларне електране „Solar North“ и уређење површина, при постојећим условима животне и друштвене средине;
- процену кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке за изградњу соларне електране „Solar North“;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана;
- учешће јавности (имаоца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја и Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину;
- дефинисање смерница и мера заштите и мониторинга животне средине за поступак стратешке процене утицаја на животну средину планског документа и за нижи хијерархијски ниво, односно поступак процене утицаја планираног пројекта односно изградња соларне електране „Solar North“ и уређење површина на животну и друштвену средину;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене, односно изградња соларне електране „Solar North“.

1.0. Полазне основе Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину, је процес који ће обезбедити:

- приказ садржаја и циљева планског документа и однос са другим плановима, стратегијама, програмима и осталом документацијом од значаја за поступак стратешке процене утицаја планског документа на животну средину;
- анализу обавезујућих смерница, мера и услова документације вишег реда од значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину и одрживи развој - хијерархијска условљеност;
- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите природе, природних и створених вредности животне и друштвене средине за одрживо коришћење простора за реализацију пројекта за коришћење обновљивог извора енергије;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину, односно природне вредности, стање биодиверзитета, карактеристике предела и пејзажа, зоне становања, густине становања, традиционалне вредности и навике локалног становништва;
- анализу постојећег стања и створених услова на анализираном подручју и животној средини, што обухвата анализу базе података о квалитету и стању природне и животне средине, као и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите природе, животне и друштвене средине;
- анализу услова надлежних институција, имаоца јавних овлашћења, услова и захтева осталих релевантних органа, организација и институција;
- консултације са свим заинтересованим странама, органима, организацијама, институцијама, имаоцима јавних овлашћења, заинтересоване јавности (удружења, НВО, појединаца) о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора, природних вредности и животне средине, са дефинисањем индикатора за процену и мониторинг утицаја планског документа на природне вредности, животну и друштвену средину;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју, за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- процену утицаја кумулативних, синергетских, индиректних, директних, локалних и других утицаја предложене стратешке одлуке за планирање на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола;
- дефинисање стратешких смерница за нижи хијерархијски ниво са кључним мерама заштите и мониторинга за поступак имплементације Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола;
- учешће јавности (стручне, остале јавности, удружења, невладиних организација и заинтересованих појединаца) у поступку Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину;
- дефинисање смерница и мера којима се могу превенирати, спречити, смањити, ублажити или отклонити сви значајни негативни утицаја на природу и животну

средину, у раним фазама процеса планирања и одлучивања, фази Нацрта Плана и излагања јавности и фази имплементације планског документа;

- у случају захтева и утврђивања потребе, дефинисање мера еколошке компензације;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- вредновање предметног подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора у обухвату Плана, на еколошки прихватљив начин уз поштовање принципа одрживог развоја (еколошка валоризација простора);
- усвајање обавезујућих смерница и мера заштите животне средине у поступку израде и усвајања Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола.

Стратешка процена утицаја на животну средину се ради у циљу обезбеђивања заштите животне средине за одрживи развој поштовањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола. Израда Стратешке процене планског документа обухвата припрему Извештаја о стању животне средине, спровођење поступка консултација, усвајање Извештаја и резултата консултација у поступку одлучивања и доношења, односно усвајања Плана, као и пружање информација и података о донетој одлуци, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). Поступак Стратешке процене утицаја на животну средину Плана заснован је на:

- **начелу одрживог развоја**, односно разматрању и укључивању свих битних аспеката животне и друштвене средине, природних и створених вредности и медијума животне средине у анализираној просторној целини, у фази Раног јавног увида, Нацрта и фази усвајања планског документа и утврђивању услова за заштиту и очување природних вредности и животне средине, односно одрживо и рационално коришћење простора, као предуслова за остваривање циљева одрживог развоја подручја Плана и подручја на које планска решења могу утицати;
- **начелу интегралности**, што представља обавезно укључивање у План услова заштите, односно услова свих заинтересованих органа, организација и ималаца јавних овлашћења, у циљу одрживог коришћење земљишта као природног, тешко обновљивог ресурса;
- **начелу предострожности**, које укључује пажљиво планирање намене у функцији заштите и прихватљивог коришћења простора у границама Плана и његовом повезивању са окружењем, на начин да се превенирају, спрече или смање негативни утицаји на животну и друштвену средину, са свођењем на минимум ризика појаве негативних утицаја;
- **начелу хијерархије и координације** што подразумева усвајање смерница Просторног плана Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 88/10), Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) („Сл. гласник РС”, бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15) и Просторног плана општине Бачка Топола („Сл. Лист општине Бачка Топола”, бр. 20/15), као обавезујућих, што представља услов за обезбеђивање узајамне координације смерница планске документације вишег реда, услова ималаца јавних овлашћења, надлежних и заинтересованих органа, предузећа и појединаца, у поступку процене утицаја стратешког карактера, израде Стратешке процене утицаја Плана и исходавање сагласности на Извештај о Стратешкој процени, кроз консултације, обавештавања и прибављања мишљења на План и Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину;
- **начелу јавности**, као кључном делу процеса, све у циљу информисања јавности о изради Плана, планираним наменама, мерама и активностима и његовом могућем утицају на животну и друштвену средину, услове живота, традиционалне вредности и навике локалног становништва, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме Нацрта Плана и доношење (усвајање) Плана, где јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања Плана,

имати приступ информацијама које се односе на План и Стратешку процену утицаја планског документа.

1.1. Правни и плански основ Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола

Правни основ за израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину (Извештаја о Стратешкој процени утицаја) је:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола”, бр. 6/24);
- Одлуку о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину („Сл. лист општине Бачка Топола”, бр. 6/24).

Плански основ за израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Solar North“ (Извештаја о Стратешкој процени утицаја) је:

- Просторни план општине Бачка Топола (“Службени лист општине Бачка Топола”, број 20/15);
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд, Батајница – (“Службени гласник РС”, бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15).

Просторно планска, стратешка и остала документација од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину предметног планског документа:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10);
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Сл. гласник РС”, бр. 101/15);
- Национална стратегије одрживог развоја („Сл. гласник РС”, бр. 57/08);
- Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године („Сл. гласник РС”, бр. 12/22).

Остала коришћена документација, услови институција, ималаца јавних овлашћења и подаци од значаја за Извештај о СПУ на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину. Услови надлежних органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 272-2/48 од 3.4.2024. године, Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 4963-3 од 28.03.2024. године, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за информације Београд;

- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 217-28-414/24-1 од 21.03.2024. године, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Суботици;
- Обавештење и услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. II-394/1-24 од 14.03.2024. године, Јавно водопривредно предузеће воде Војводине Нови Сад;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 851/4 од 25.03.2024. године, Јавно предузеће „Војводинашуме“ Петроварадин, „Сомбор“ Сомбор;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 922-3-47/2024 од 20.03.2024. године, Републички хидрометеоролошки завод Београд;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 130-00-UTS-003-281/2024-003 од 26.03.2024. године, „Електромрежа Србије“ АД Београд;
- Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 2541200-Д. 07.09.-116336 од 05.04.2024. године, „Електродистрибуција Србије“, Електродистрибуција Суботица;
- Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. Д210-1200503/2 ТС од 01.04.2024. године, Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица;
- Обавештење и услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 06-1/1020 од 22.03.2024. године, ЈП „СРБИЈАГАС“;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 1-01-3491-117/24-1 од 15.03.2024. године, Регулаторно тело за електронске комуникације и поштанске услуге „RATEL“ Београд;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 95 од 27.03.2024. године, „GASTRANS“ d.o.o. Нови Сад;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. NM_440000/12-do/002183/2024 од 26.03.2024. године, „NIS“ Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације Нови Сад;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 000984731 2024 09416 002 001 од 29.03.2024. године, „Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај“ Нови Сад;
- Обавештење и услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 953-6779/24-2 од 03.04.2024.године, Јавно предузеће „Путеви Србије“ Београд;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 357-2024 бр. 26.03.2024. године, Јавно предузеће комунално стамбено грађевинских делатности „КОМГРАД“ Бачка Топола;
- Обавештење и услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. TU-URB-MRS16-37/2024 од 27.03.2024. године, „БЕОГАС“ доо, Београд;

- Обавештење и услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. TU-URB-MRS16-69/2024 од 23.05.2024. године, „БЕОГАС“ доо, Београд;
- Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. UU-1690/24 од март 2024. године, Ј.П. За грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 16-24 од 15.03.2024. године „SAT TRAKT“ Д.О.О. Бачка Топола;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 3/2024-341 од 24.03.2024. године, „Инфраструктура железнице Србије „ Београд, извршни директор за развој инвестиције и заједничке послове;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 3/2024-842 од 24.05.2024. године, „Инфраструктура железнице Србије „ Београд, извршни директор за развој инвестиције и заједничке послове;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 02-151-1/2024 од 19.03.2024. године, „Републички сеизмолошки завод“ Београд.

За израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Solar North“ на животну средину (Извештаја о Стратешкој процени утицаја), вредновање планиране намене са аспекта одрживости и еколошке прихватљивости, избор најприхватљивијег решења са предлогом смерница и мера за нижи хијерархијски ниво и мера заштите животне средине, мониторинг и осталих карактеристика животне средине, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16 и 95/18 - др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23-др. закон и 62/23);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“, бр. 40/21 и 35/23);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10,14/16, 95/18 - др. закон и 71/21);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23 – др. закон);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС“, бр. 26/21);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 – др. закон);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);

- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон и 35/23);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС - Међународни документи”, бр. 38/09);
- Закон о запаљивим и горивним течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Закон о метеоролошкој и хидролошкој делатности („Сл. гласник РС”, бр. 88/10);
- Закон о рударским и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Уредба о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 117/21);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационих извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16 и 10/24);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 88/20);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);
- Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 - исправка);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Сл. гласник РС” 34/13);
- Правилник о компензацијским мерама („Сл. гласник РС”, бр. 20/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о критеријумима за издавање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС”, бр. 35/10);
- Правилник о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС”, бр. 92/08);

- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 72/23);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 18/24);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/09),
- Правилник о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС”, бр. 7/19);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 21/10, 10/13 и 44/18-др. закон и 14/24);
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС”, бр. 70/09);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95);
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ”, бр. 53/88 исправка, 54/88 и 28/95);
- Правилник о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 87/93);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФР”, бр. 74/90);
- Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ”, бр. 41/93);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).

Поштовани су услови и смернице остале релевантне регулативе:

- ЕУ Директива о приступ јавности информацијама о животној средини (2003/4/ЕК);
- ЕУ Директива о учешће јавности (2003/35/ЕЗ);
- ЕУ Директива о одговорност за штету у животној средини (2004/35/СЕ);
- Оквирна директива о буци (2002/49/ЕК).

1.1.1. Приказ садржаја и циљева Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола

Садржај Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ урађен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исп., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	
ОПШТИ ДЕО ПЛАНА	
А. Увод	
4.1.	Повод за изрду Плана
A.2.	Правни и плански основ
A.2.1.	Обухват плана и грађевинског подручја
A.2.2.	Опис граница обухвата Плана
4.3.2.	Попис парцела грађевинског земљишта изван грађевинског подручја
A.4.	Постојеће стање
A.4.1.	Постојећа намена површина
A.4.2.	Постојећа саобраћајна инфраструктура
A.4.3.	Постојећа комунална и техничка инфраструктура
A.4.4.	1 Постојећи канали.
ПЛАНСКИ ДЕО	
Б. Правила уређења	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	
Б.1.	Концепција уређења и грађења
Б.2.	Намена површина и објеката
Б.3.	Услови за уређење и изградњу
Б.3.1.	Саобраћајне површине
Б.3.2.	Инфраструктурне мреже и објекти
Б.3.2.1.	Општа правила и услови за инфраструктурне објекте
Б.3.2.2.	Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода
Б.3.2.3.	Електроенергетска инфраструктура
Б.3.2.4.	Електронска комуникациона инфраструктура
Б.3.2.5.	Гасоводна инфраструктура
Б.3.3.	Зелене површине
Б.3.4.	Попис катастарских парцела за јавне намене
Б.4.	Степпен комуналне опремљености
Б.5.	Услови и мере заштите
Б.5.1.	Услови и мере заштите природних добара.

Б.5.2.	Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа
Б.5.3.	Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину
Б.5.3.1.	Заштита ваздуха
Б.5.3.2.	Заштита вода
Б.5.3.3.	Заштита земљишта
Б.5.3.5.	Бука и вибрација
Б.5.3.6.	Нејонизујуће зрачење
Б.5.4.	Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената
Б.5.5.	Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље
Б.6.	Стандарди приступачности
Б.7.	Мере енергетске ефикасности изградње
Б.8.	Водно земљиште
В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОР СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ (ЗОНА С1)	
В.1.	Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена
В.2.	Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле
В.3.	Положај објекта у односу на регулацију и границе парцеле
В.4.	Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле
В.5.	Највећа дозвољена спратност објекта
В.6.	Услови за изградњу других објекта на истој парцели
В.7.	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, интерни путеви, стазе и прилази, простор за паркирање возила, нивелационо решење и ограђивање
В.8.	Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре
В.9.	Услови за уређење зелених површина на парцели
В.10.	Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објекта
В.11.	Правила за архитектонско обликовање објекта
В.12.	Фазност изградње
В.13.	Инжењерскогеолошки услови
В.14.	Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	
Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	
Д.1.	Садржај графичког дела
Д.2.	Садржај документационе основе плана

Циљеви израде и доношења Плана:

Основни циљ израде овог Плана су утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката у оквиру планиране соларне електране "Solar North", уз усаглашавање са локационим условима, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице и условима надлежних институција.

Визија и циљ израде Плана је стварање планског основа за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметног простора, као и обезбеђење површина за све неопходне садржаје соларне електране снаге до 9,9 MW.

1.1.1.1. Обухват Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола

Укупна површина планског обухвата износи 48,7 ха и обухвата део катастарске општине Бачка Топола.

Границом плана обухваћне су следеће катастарске парцеле (целе и делови):

- целе кп.бр: 2773, 2808/1, 2808/4, 2808/21, 2809/1, 2809/10, 2809/11, 2813, 2814, 2815, 2840/3, 2842, 2872, 3905, 3906, 3947, 4912 и 4998 К.О. Бачка Топола;
- и делови кп.бр. 4710, 4733, 4888, 4906, 4907, 4910, 4994, 5000, 5001 и 5003 К.О. Бачка Топола.

У обухвату Плана, грађевинском земљишту изван грађевинског подручја припадају целе и делови катастарских парцела, и то: део к.п.бр. 4733 К.О. Бачка Топола (државни пут IIА реда број 109), к.п.бр. 4912 и 4998 К.О. Бачка Топола (некатегорисани путеви), делови к.п.бр. 4888, 4906, 4907, 4910, 4994, 5000, 5001 и 5003 К.О. Бачка Топола (некатегорисани путеви), део к.п.бр. 4710 К.О. Бачка Топола (водно земљиште – канал), делови к.п.бр. 2773, 2808/1, 2809/11, 2872, 3905, 3906 и 3947 К.О. Бачка Топола (постојеће пољопривредно земљиште планирано за ширење путног земљишта у зони раскрсница).

1.1.2. Постојећа и планирана намена површина

1.1.2.1. Постојећа намена површина

Према постојећем начину коришћења земљишта, предметне парцеле су пољопривредно земљиште и окружене су парцелама, које такође припадају категорији пољопривредног земљишта.

У граници обухвата Плана, на кп.бр. 2842 КО Бачка Топола, налази се постојећи салаш, који нема приступ површини јавне намене (односно потребно је, путем конституисања службености пролаза решити приступ ове парцеле до површине јавне намене).

Кроз планско подручје пролазе трасе некатегорисаних путева (које припадају грађевинском земљишту изван грађевинског подручја) на кп.бр. 4888, 4906, 4907, 4910, 4912, 4994, 4998, 5000, 5001 и 5003 К.О. Бачка Топола, парцела намењена за канал на делу кп.бр. 4710 К.О. Бачка Топола и траса државног пута IIА реда број 109, на делу кп.бр. 4733 К.О. Бачка Топола. Предметно подручје је равно, са приближним котама 106,00 до 107,50 mnm.

1.1.2.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура

Саобраћајни приступ до локације планиране соларне електране је преко некатегорисаних путева, кп.бр. 4888, 4906, 4907, 4910, 4912, 4994, 4998, 5000, 5001 и 5003 К.О. Бачка Топола.

У јужном делу обухвата планског подручја пролази траса државног пута IIА реда број 109, на делу кп.бр. 4733 К.О. Бачка Топола.

1.1.2.3. Постојећа комунална и техничка инфраструктура

У подручју Плана није изграђена водоводна, ни канализациона (фекална и атмосферска) мрежа.

У близини планског подручја налази се постојећа електроенергетска инфраструктура, 20 kV далековод из ТС 110/20 kV “Бачка Топола 2” (извод “Гунарош” из ТС 110/20 kV “Бачка Топола 2”).

У коридору државног пута IIА реда број 109 налази се постојећа електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура, односно транспортни оптички кабл значајног капацитета. У подручју Плана нема РР коридора.

У јужном делу Плана, у парцели државног пута IIА реда број 109 (кп.бр. 4733 К.О. Бачка Топола) положен је дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви, пречника d 40, максималног оперативног притиска 4 bar и дистрибутивни гасовод од челичних цеви, пречника DN 150 максималног оперативног притиска 16 bar.

У северном делу (а у непосредној близини границе обухвата Плана), положен је полиетиленски гасовод пројектованог притиска до 10 bar.

1.1.2.4. Планирана намена површина

Према основној планираној намени површина, у планском подручју се налази грађевинско, пољопривредно и водно земљиште.

У оквиру грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, налази се површина јавне намене, односно путни појасеви некатегорисаних путева (кп.бр. 4912 и 4998 К.О. Бачка Топола и делови кп.бр. 2773, 2808/1, 2809/11, 2872, 3905, 3906, 3947, 4710, 4888, 4906, 4907, 4910, 4994, 5000, 5001 и 5003 К.О. Бачка Топола) и државни пут IIА реда број 109, на делу кп.бр. 4733 К.О. Бачка Топола.

У оквиру пољопривредног земљишта, налазе се две зоне:

- зона С1, где је планирана изградња објекта за производњу електричне енергије - соларне електране снаге до 9.999 kW у тачки прикључења на електроенергетски систем, што ће се прецизирати условима за пројектовање и прикључење, које издаје надлежна институција;
- зона С2, где пољопривредно земљиште задржава своју постојећу намену и на коме није планирано грађење соларне електране.

У оквиру водног земљишта, у обухвату плана налази се пројектовани канал на делу кп.бр. 4710 К.О. Бачка Топола (који је део канала „Светићево – Његошево” у склопу подсистема „Тиса – Палић.”

Локација планиране соларне електране налази се изван грађевинског подручја насеља, у руралном делу територије општине. Изабрана локација представља потпуно отворени терен, без топографских препрека које би умањиле соларни потенцијал.

У подручју објекта за производњу електричне енергије - соларне електране, планирано је:

- постављање фотонапонских панела, одговарајућих техничких карактеристика (што ће се дефинисати у фази израде техничке документације);
- изградња одговарајућих електроенергетских објеката средњег и нижег напонског нивоа;
- грађење подземних линијских инфраструктурних објеката електроенергетске и електронске – комуникационе (ЕК) инфраструктуре;
- грађење интерних путева и комуникација.

Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и

одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Део трасе прикључног подземног електроенергетског кабла (који представља везу између подручја соларне електране и објекта места прикључења) у овом планском документу је дата оријентационо. Коначна траса електроенергетског кабла (који представља везу између подручја соларне електране и објекта места прикључења) биће утврђена кроз израду техничке документације.

Табела бр. 2: Постојећа и планирана намена површина

Површина грађевинског подручја изван грађевинског подручја насеља					
р.б.	Намена површина	Постојеће стање		Планирано решење	
		Површина (ha)	Проценат учешћа (%)	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
Површине јавне намене					
1	Саобраћајне површине				
	1.1. Државни пут	0,27	0,55	0,27	0,55
	1.2. Некатегорисани пут	3,38	6,94	3,65	7,50
	Укупно (површине јавне намене)	3,65	7,49	3,92	8,05
	УКУПНО (грађевинско земљиште)	3,65	7,49	3,92	8,05
Пољопривредно земљиште					
2	Пољопривредно земљиште				
	2.1. Зона С1 (соларна електрана)	/	/	33,21	68,21
	2.2. Зона С2 (задржава се постојећа намена)	45,02	92,47	11,54	23,70
	Укупно (пољопривредно земљиште)	45,02	92,47	44,75	91,91
Водно земљиште					
3	Водно земљиште (површина јавне намене)	0,02	0,04	0,02	0,04
	Укупно (водно земљиште)	0,02	0,04	0,02	0,04
	УКУПНО (обухват Плана)	48,69	100	48,69	100

У односу на остварене површине, за изградњу објекта за производњу електричне енергије – соларне електране, дефинисан је простор (зона С1) који обухвата површину од 33,21 ha у оквиру пољопривредног земљишта, односно површину од 30,39 ha у оквиру зоне за грађење (где се могу постављати соларни панели, објекти и опрема у саставу соларне електране). Парцеле на којима је планирано грађење соларне електране су: кп.бр. 2808/4, 2808/21, 2809/1, 2809/10, 2813, 2814, 2815 и 2840/3 К.О. Бачка Топола и део кп.бр. 2809/11.

Парцеле које задржавају своју основну намену, пољопривредно земљиште (зона С2) и на којима није планирано грађење соларне електране су: кп.бр. 2842 и делови кп.бр. 2773, 2808/1, 2872, 3905, 3906 и 3947 К.О. Бачка Топола.

1.1.3. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност

Смернице планова вишег реда и планова од значаја за Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, су обавезујуће и морају се узети у обзир при процени могућих стратешких утицаја Плана на животну средину, у складу са начелом хијерархије и координације на свим нивоима. Еколошки извештај о могућим утицајима Плана мора да обезбеди и информације о вези са другим плановима од значаја и циљевима заштите животне средине датим у тим плановима, као и начин на који су ти циљеви узети у обзир при изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину.

Плански документи вишег реда од значаја за процену утицаја стратешког катрактера и општих циљева заштите животне средине при изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола (Извештаја о Стратешкој процени утицаја):

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10);
- Просторни план општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола”, бр. 20/15);
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) („Сл. гласник РС”, бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15)

Просторни План Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) – представља хијерархијски важан документ вишег реда од значаја, пре свега, за опште циљеве заштите простора и животне средине. Општи циљеви ППР Србије, садрже стратешка питања заштите животне средине од значаја за Републику, као и циљеве и захтеве у области заштите животне средине релевантних секторских докумената. У том контексту, као општи циљеви ППР Србије, дефинисани су:

- заштита основних чинилаца животне средине;
- одрживо коришћење природних вредности природних ресурса;
- унапређење управљања отпадним водама и отпадом;
- рационално коришћење минералних и енергетских ресурса;

као општи циљеви за смањивање загађења и антропогених притисака у еколошки угроженим подручјима, односно зонама и локацијама.

Као посебни циљеви ППР Србије издвојени су:

- заштита ваздуха, заштита и одрживо коришћење вода и земљишта;
- заштита биодиверзитета и станишта;
- заштита и одрживо коришћење природних добара и ресурса;
- унапређење управљања отпадом (смањење количине, поновна употреба (рециклажа) и депоновање);
- веће коришћење обновљивих извора енергије (биомасе, хидроенергије, соларне, геотермалне и енергије ветра);
- смањење загађивања у урбаним, индустријским, пољопривредним и другим еколошки угроженим подручјима и
- смањење притиска од привредних, саобраћајних и комуналних активности на животну средину.

Извод из Просторни план општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола”, бр. 20/15)

У Просторном плану општине Бачка Топола предметна намена Плана обрађена је у следећим сегментима:

У сегменту енергетске инфраструктуре као циљеви наводе се следеће следећи :

- Унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника, при том имајући у виду принципе енергетске ефикасности;
- С обзиром на енергетску зависност региона, посебну пажњу посветити развоју и могућностима примене алтернативних извора енергије примерених подручју (геотермална енергија, енергија ветра и сунца, биомаса и биогаз) и малих хидроелектрана на каналима ОКМ ХС ДТД и водотоцима, имајући све време потребу за енергетском ефикасношћу; Функционално коришћење и штедња необновљивих ресурса.

У сегменту обновљиви извори енергије наводи се:

- У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.
- На простору општине Бачка Топола као обновљиви извори енергије могу се користити:
 - биомаса;
 - биогаз;
 - геотермална енергија;
 - сунчева енергија;
 - енергија ветра.
 - хидроенергија.

У сегменту саобраћајне инфраструктуре као циљеви наводе се:

- Општинске и атарске путеве пројектовати/градити по устаљеним трасама – атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.
- У оквиру простора општине Бачка Топола егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, и то:
 - главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 16 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз;
 - сабирни атарски пут има ширину коридора 8-12 m и служи за двосмерни саобраћај;
 - приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 8 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.
- У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева, обавезна је израда одговарајуће планске документације у складу са Законском регулативом.
- Саобраћајно прикључивање на државне путеве извести на следећи начин :
 - на коловоз државних путева ван насељених места: на основу услова и сагласности Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница, уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.

У сегменту смернице за израду планске документације за подручје Просторног плана, прописано је да је за инфраструктурне коридоре, производне објекте (ППОВ, ветроелектране, соларне електране) обавезна израда плана детаљне регулације:

У сегменту Смернице за израду плана детаљне регулације за зону соларне електране, наводи се :

- Намену простора за соларне електране, изван грађевинског подручја насеља, реализовати према плану детаљне регулације, уз поштовање начелних смерница :
 - на простору се могу градити садржаји у функцији енергетског производног објекта соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
 - простор мора бити опремљен следећом инфраструктуром; саобраћајницама, водном, енергетском и телекомуникационом инсталацијом, планирани енергетски објекти у комплексу - трафостанице 20(35)/110kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурна мрежа извести према условима за ову врсту објекта из овог Плана;
 - правила грађења и урбанистички услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.



Слика бр.1: Извод из Просторног плана општине Кањижа, реферална карта број 1: Намена простора

Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) („Сл. гласник РС”, број 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15)

Овим Просторним планом утврђују се основе организације, коришћења, уређења и заштите подручја инфраструктурног коридора и на делу територије општине Бачка Топола, који је обухваћен Планом.

На територији општина Бачка Топола обухваћене су целе катастарске општине Мали Београд и Бачка Топола. Предвиђени су основни приоритети у развоју и то: 1) реконструкција, модернизација и изградња аутопута Е-75 и пута Келебија – аутопут Е-75 на деоницама Београд – Нови Сад и Нови Сад – државна граница, као и пута око Суботице до Келебије; 2) изградња секундарних веза и уређење контактнoг подручја у циљу несметаног развоја функција и садржаја локалног и регионалног подручја; – изградња функционалних и пратећих садржаја у коридору аутопута у циљу подстицања развојних потенцијала осталих делатности (туризам, угоститељство, саобраћај, остале

услуге и сл.); 3) изградња магистралног оптичког кабла и осталих система веза; 4) изградња енергетских инфраструктурних система; 5) уређење хидросистема и пољопривредног земљишта подручја; 6) заштита природних и створених вредности контактних подручја коридора. Дуж аутопута Е-75 планиране су базе за одржавање путева које ће омогућити правилно одржавање и деонице пута Келебија – аутопут Е-75, између осталих, десна km 50+100, планирана “Бачка Топола”.

На подручју коридора аутопута Е-75 предвиђени су услужни центри (УЦ), између осталих лево km 53+423 (изграђена ССГ “ОМВ”) и десно km 53+653 (изграђена ССГ “ОМВ”). На основу анализа просторно планске и пројектне документације у оквиру аутопута Е-75 егзистираће следеће саобраћајне петље (прикључења уз аутопут), а између осталих, укрштање “Бачка Топола”, km 50+103 (изграђена). Према плану денивелисаних укрштања, на територији општине Бачка Топола су: 1) натпутњак km 42+157; 2) натпутњак km 44+558; 3) натпутњак km 48+564; 4) натпутњак km 52+464; 5) натпутњак km 54+340; 6) натпутњак km 58+593. У одељку 4. “Потребне површине за коридоре инфраструктурних система”, наведено је: Потребне површине за коридоре инфраструктурних система утврђене су на бази критеријума који су коришћени на Просторним плановима аутопутског коридора од Београда до границе БРЈ Македоније.

Ширине заштитних појасева утврђене су применом следећих критеријума:

- задовољење просторних услова за смештање планираног инфраструктурног система;
- утврђивање безбедног растојања од инфраструктурног система, ради заштите од негативних утицаја на животну средину, што се пре свега односи на буку и аерозагађење;
- обезбеђење заштите основних функција и експлоатације инфраструктурног система од негативних утицаја на окружење као што су непланска изградња, неконтролисано одлагање отпада и слично.

Просторним планом се резервише простор за коридоре планираних магистралних инфраструктурних система следеће ширине: 1) 700 m за аутопут; 2) 250 m за пругу велике брзине; 3) 200 m за гасовод; 4) 4 m оптичке каблове; 5) 300 m за коридор пловног пута. Трајно заузимање земљишта за потребе изградње и функционисање система и објеката у инфраструктурном коридору чине појасеви просечне ширине од: 1) 70 m за аутопут, уз додатне површине за мотел око 5 ha, за одмориште око 3 ha, за петљу око 5 ha; 2) 35 m за железничку пругу за велике брзине уз додатне површине за станице и друге садржаје; 3) 5 m за гасовод”.

У одељку 6. “Режим коришћења и правила за уређивање заштитних појаса инфраструктурних система и простора посебне намене” наведено је: “Режим коришћења простора у заштитним појасима магистралних инфраструктурних система у инфраструктурном коридору установљава се за:

- 1) непосредни појас заштите – режим подразумева строго контролисано коришћење простора којим се:
 - у начелу не дозвољава изградња нових и реконструкција постојећих објеката, изузев објеката у функцији аутопута, пруге велике брзине и разводног гасовода,
 - у начелу не дозвољава изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као ни подизање трајних засада у непосредном појасу заштите магистралног оптичког кабла.
- 2) шири појас заштите – режим подразумева контролисано коришћење простора за потребе развоја активности које нису у колизији са просторним, функционалним и техничким захтевима планираних инфраструктурних система.

Наведени режими коришћења простора прецизно ће се дефинисати разрадом планских решења на нивоу планске документације са детаљном урбанистичком разрадом”.

1.2. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола

1.2.1. Природне карактеристике подручја у границама Плана

1.2.1.1. Просторно положајне карактеристике подручја

Плански обухват, предмет Стратешке процене утицаја (Извештаја о Стратешкој процени утицаја), се налази на подручју катастарске општине Бачка Топола, на територији општине Бачка Топола. Локација планиране соларне електране се налази југоисточно од општинског центра, на пољопривредном земљишту.

Општина Бачка Топола се налази на крајњем северу Републике Србије, њене Аутономне покрајине Војводине. Према NUTS 3 – статистичкој категоризацији, припада региону Војводине. Представља средишњу општину у оквиру Северно Бачког управног округа, смештену између Суботице и Малог Иђоша. Општина се граничи и са јединицама локалне самоуправе Западно Бачког и Северно Банатског управног округа. Односно са градом Сомбором на северозападу и општином Кула на југозападу (Западно Бачки округ), општинама Сента и Ада на истоку и општином Бечеј на југоистоку.

Због свог специфичног положаја остварује добру повезаност са јединицама локалне самоуправе на територији АП Војводине, али и ширег подручја, односно, представља важну везу са суседном Републиком Мађарском. Кроз територију општине пролазе важни путни правци, аутопут Е-75, деоница Суботица – Београд (Батајница), као и железничка пруга Београд – Будимпешта.

Општина Бачка Топола обухвата површину од 595,8641km². Броји 10 катастарских општина и 23 насељена места. Од укупног броја једно насеље припада категорији градског, код преостала припадају категорији осталих насеља. Према подацима Пописа становништва, домаћинстава и станова 2022. године општина Бачка Топола броји 26 228 становника. Од укупног броја 11 930 становника припада категорији градског.

1.2.1.2. Приказ морфолошких, геолошких и педолошких карактеристика терена шире просторне целине

Морфолошке карактеристике: подручје општине Бачка Топола представља део Панонске низије, односно представља део Панонског басена. Панонска низија припада самом дну некадашњег Панонског мора, те се највећи део ове равнице налази на надморској висини до 200 m. На територији Општине надморске висине се крећу од 93 до 125 m.

Геолошке и геоморфолошке карактеристике: територија Општине представља лесно подручје. Овај терен, висине 10 m, сачињен је од fine ситне субаерске прашине. Лесна зараван на овом простору има пад према Великом Бачком каналу. Преко лесног наноса налази се хумусни слој дебљине од 40 до 80 m. Испод квартарних наслага постоје моћне насlage терцијера, чија се дебљина од Дунава према истоку постепено повећава. Подлогу терцијарних наслага чине мезозојске формације, магматске стене и веома стари палеозојски слојеви.

Као производ еолоске ерозије настали су основни геоморфолошки облици на овом простору, лесна тераса и лесни плато. Даљим радом хемијске и плувијалне ерозије настала су удубљења различитог облика, која су учинила да терен поприми валовит изглед. Најтипичнији облици су предолице и долови.

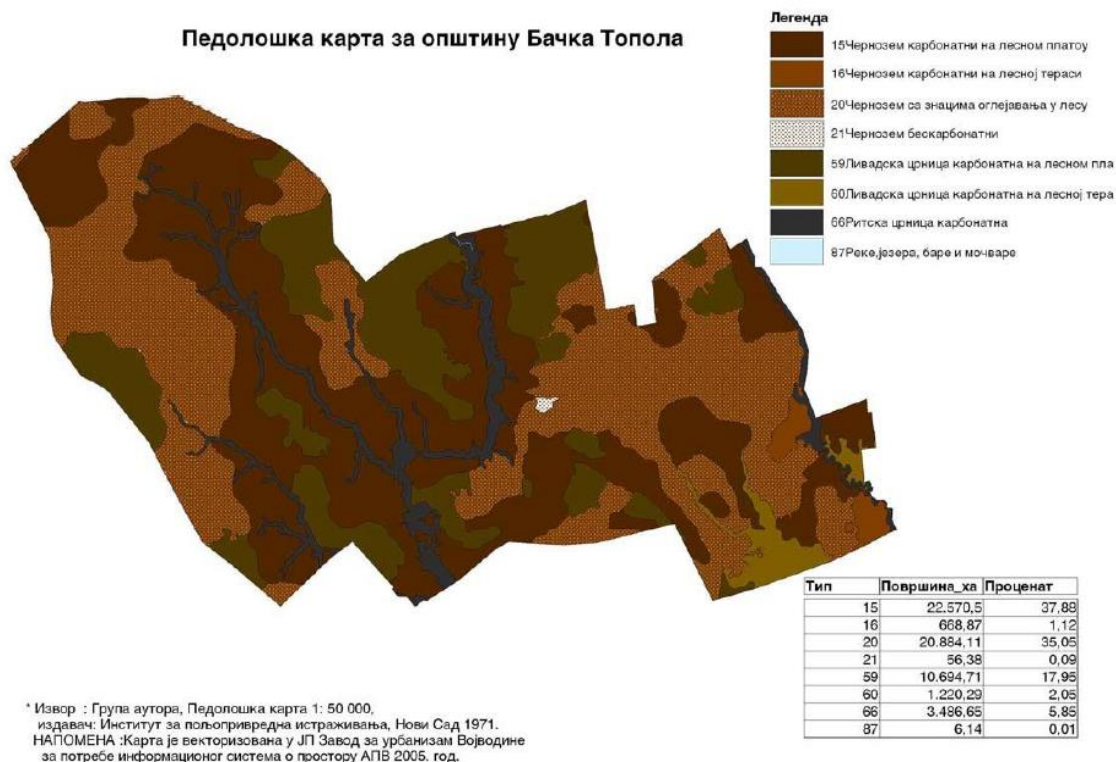
Педолошке карактеристике: на подручју Општине присутно је више типова земљишта, и то:

- чернозем карбонати;
- чернозем бескарбонатни;
- ливадска црница карбоната;
- ритска црница карбонатна;

- делувијално-алувијални наноси карбонатни и бескарбонатни.

У структури земљишта чернозем и ливадска црница учествују са 93%, те готово читаву територију Општине чини земљиште погодно за пољопривредну производњу. Пољопривредно земљиште високих производних вредности, од 59.586,42 ха територије општине чини чернозем, односно 74,14%.

Пољопривредно земљиште захвата површину од 53 302,87 ха, односно, 89,45% територије општине Бачка Топола. Највећим делом се користи за ратарску производњу.



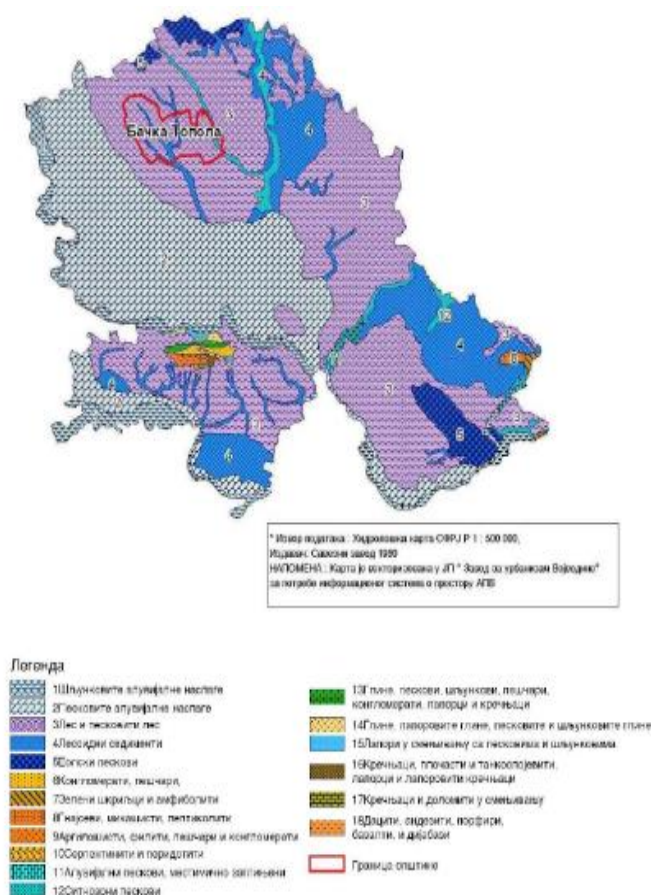
Слика бр.2: Педолошка карта у обухвату Просторног плана општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 20/15)

Предмет Стратешке процене утицаја, соларна електрана „Solar North“ предвиђена је за изградњу на низијско терену, односно пољопривредном земљишту, типа чернозем са значајним оглејавањем у лесу. Што указује да се за потребе изградње соларне електране заузима квалитетно пољопривредно земљиште. С друге стране, општину Бачка Топола у целости одликује пољопривредно земљиште високог квалитета. Самим тим, изградња соларне електране неће имати штетне ефекте у контексту очувања плодног пољопривредног земљишта.

1.2.1.3. Приказ хидролошких карактеристика подручја

Подручје општине Бачка Топола, у односу на читав север Бачке, одликује нешто развијенија речна мрежа. Као најзначајнији водоток издваја се река Криваја. После Дунава и Тисе она представља највећи површински водоток у Бачкој.

Речну мрежу Општине чине још и њене притоке: Широка долина, Велика долина и Дубока долина, које јој притичу на западној страни подручја Општине и река Чик, на источној.



Слика бр. 3: Хидролошка карта у обухвату ППО Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 20/15)

Криваја од свог настанка до Бачке Тополе тече према југу, а од Бачке Тополе скреће на запад и тај правац задржава до насеља Бајша. Од насеља Бајша скреће према истоку, а затим ка југоистоку и тај правац задржава све до Србобрана, протичући западном ивицом Малог Иђоша и источном ивицом Ловћенца и Фекетића. Од Србобрана се меандрирајући улива у Велики бачки канал на 25. речном километру, северно од Турије.

Ток реке Криваје одликује релативно велика ширина у односу на дубину, споросог протицаја и изразито меандрирање. Природни ток Криваје је вештачки продужен за 48km према северу до државне границе. Река протиче кроз пољопривредне површине, а њен појас карактерише и недостатак зеленила дуж тока. Обале су углавном обрасле трском и другим барским биљем. Максимални водостај је у пролеће и у јесен, а минимални у лето.

Поред текућих, на територији Општине присутне су и такозване стајаће воде и то: Зобнатичко језеро, акумулациона језера код насеља Стара Моравица,

Светићево, као и мањи део акумулације код насеља Панонија.

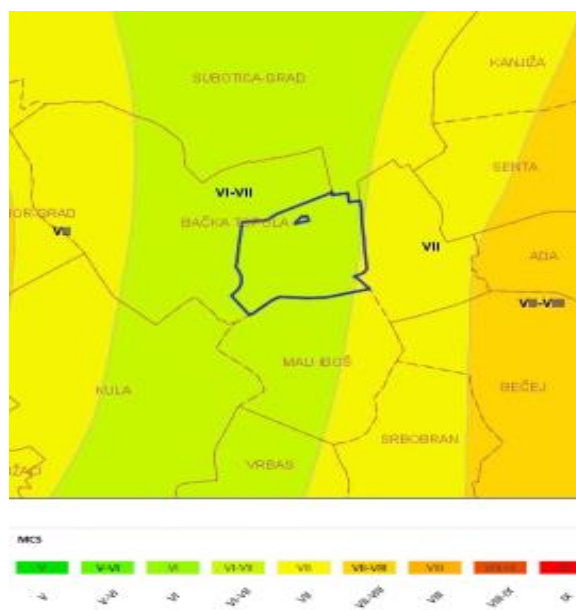
Подручје Општине не обилије изворима подземне воде. Досадашња истраживања су показала да су постојећи хидрогеолошки колектори могу да задовоље потребе водоснабдевања становништва и индустрије. Међутим, коришћење ових вода за потребе пољопривреде (наводњавање) превазилази реалне могућности хидрогеолошких колектора. Ниво подземних вода се налази на дубини од од 3 до 10,5 m, зависно од конфигурације терена. Осцилације нивоа подземних вода су благе, уједначене и са висинском разликом минимума и максимума од око 1,5m. Осцилације нивоа подземних вода се осматрају путем мреже копаних бунара. Осцилације нивоа подземних вода се осматрају путем мреже копаних бунара - региструје их предузеће Хидро-систем Дунав - Тиса - Дунав, рејонски погон Сента од 1951. године.

Планско подручје, предмет Стратешке процене утицаја, захвата свега 0,02 ha пројектовани канал (који је део канала „Светићево – Његошево“ у склопу подсистема „Тиса – Палић“), односно водно земљиште чини 0,06 % територије. Овакав ниво подземних вода и учешће водног земљишта погодује изградњи соларне електране. Подземне воде неће имати утицаја на земљане радове у фази реализације планиране намене, као ни у току њеног рада. С друге стране, редован рад соларне електране неће угрозити акваорију.

1.2.1.4. Приказ сеизмичности терена

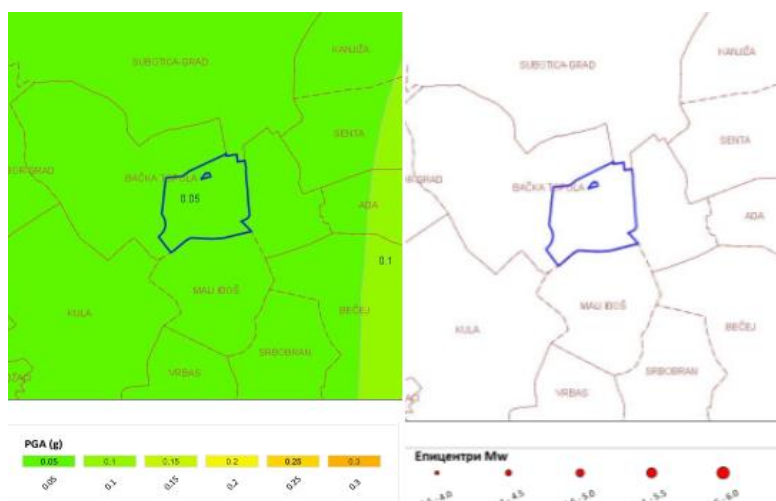
За анализу сеизмичности терена планског подручја коришћени су сеизмолошки услови Републичког сеизмоолошког завода, бр. 02-151-1/2024 од 19.03.2024. године и то: карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале; карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800m/s$); карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале; табела нумеричких

вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања [g]; и табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале.



Слика бр.4 : Карта сеизмичког хазарда за подручје ПДР „Solar North“ за повратни период 475г., изражен у степенима макросеизмичког интензитета

Према карти сеизмичног хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје општине Бачка Топола, као и подручје у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, припада зони VI-VII MCS за повратни период од 475 година, што означава условну повољност из угла сеизмичности. Што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, с обзиром да се Општина налази у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.

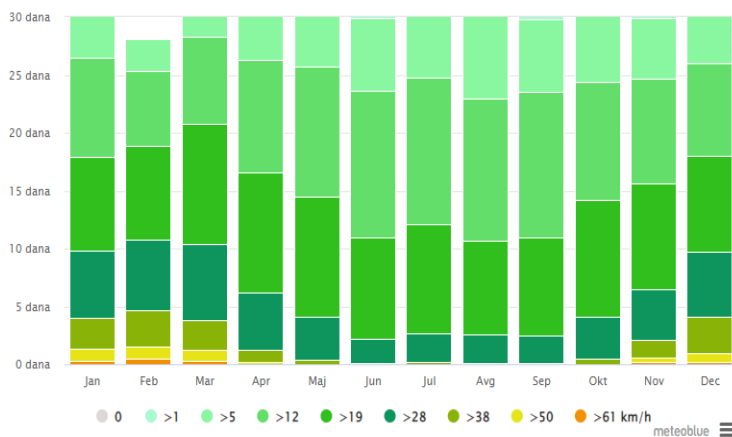


Слика бр.5 : Карта сеизмичког хазарда за подручје ПДР „Solar North“ за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_s, 30 > 800m/s$) и Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале

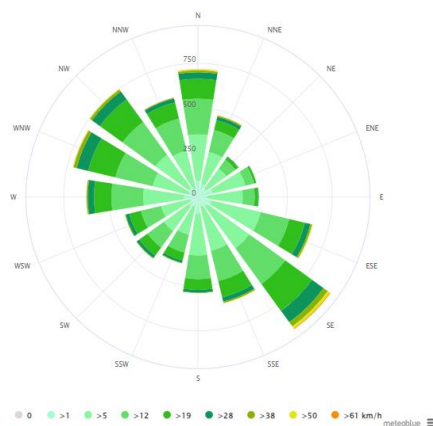
На основу увида у карте, израђених од стран Републичког сеизмолошког завода, подручје Плана генералне регулације се налази у зони од VI до VII макросеизмичког интензитета односно, зони 0,05 максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А, за повратни период од 475 година, што означава условну повољност из угла сеизмичности. На Планском подручју и у његовој ближој околини нема евидентираних епицентара магнитуде $M_w \geq 3.5$ Рихтерове скале.

месечном сумом од 80,5 mm, а падавински минимум јавља се у фебруару и износи 30,3 mm.

За реализацију планиране намене, изградњу соларне електране, најзанчајнији климатски фактори су инсолација, односно трајање сунчевог сјаја и облачност. На подручју општине Бачка Топола, највећи број сунчаних дана забележен је током августа - 15 дана, док је најмањи број сунчаних дана забележен у јануару – 3,9 дана. С друге стране, највећи број облачних дана је у јануару – 15,6 дана, док је најмањи број дана у јулу – 2,6 дана.



Слика бр. 10: Брзина ветрова - општина Бачка Топола (<https://www.meteoblue.com>)



Слика бр. 11: Ружа ветрова - општина Бачка Топола (<https://www.meteoblue.com>)

На територији општине Бачка Топола најзаступљенији је северозападни ветар (чак 176 дана годишње са просечном јачином од 3 бофора). На другом месту је југоисточни ветар, који дувају у зимској половини године. Северни ветар је нешто ређи и мање јачине (2,5 бофора). Источни ветрови не дувају често и знатно им је мање време трајања. Олује и олујни ветрови су могући најчешће из правца север-северозапад и ређе из правца исток-југоисток. Олује из правца севера и југа су ретке (мада могуће).

Повољни климатски услови, у првом реду број сунчаних дана и облачност, као и температуре без екстремних вредности и ретка појава олуја погодују реализацији планиране намене, изградњи соларне електране „Solar North“.

1.2.1.6. Приказ заштићених природних добара

На подручју општине Бачка Топола налазе се значајна природна добра, заштићена природна добра и екошки коридори, као и значајан број природних подручја која су у поступку валоризације (вредновања) ради стављања под заштиту.

Заштићена природна добра на подручју Општине су:

- Парк и парк -шума на ПД „Зобнатица“, која има статус регионалног парка;
- Регионални парк ПТК „Панонија“, који обухвата пољопривредни комплекс од око 4 000 ha;
- Парк у Бачкој Тополи, представља природни споменик вртне архитектуре;
- Споменик вртне архитектуре „Стари парк на Криваји“;
- Храст лужњак у Старој Моравици, који има статус споменика природе.

Подручја која су у поступку валоризације (вредновања) ради стављања под заштиту су: „Лесне долине Криваје“ спајају остатке исконских степских и влажних станишта, секундарна влажна станишта (замочварени делови акумулација) у локалну еколошку мрежу на локалитетима: Зобнатица (долине од Бачке Тополе до Малог Београда), лесне долине северно од Бајше, лесни одсек циглане и стари парк код Бајше, пашњак уз Томиславце, долина код Бачког Соколца, остаци степа и ливада код Војнићевог мајура, Пилакова долина и део парка код Криваје, Дубока долина, долина Криваје између Бајше и Бачке Тополе, као и подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности.

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину

Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности, IPA подручја су:

- Телечка I (Дубока долина, Панонија, Липар-Буси),
- Телечка II (Мали Београд, Зобнатица, Широка долина-Томиславци).

Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја, на подручју Општине и њихови типови:

- Акумулација Светићево;
- Зобнатица;
- Уска долина;
- Пашњак код Томиславција;
- Степа код Бачког Соколца;
- Дубока долина;
- Пилакова долина;
- Војнићев мајур;
- Мочвара у Великој долини;
- Стари парк и циглана у Бајши;
- Секундарна степа према Иђошу;
- Стари меандар Криваје;
- Багремара;
- Стари парк Сантиног салаша;
- Стари парк Фернбахове економије;
- Стари храстови према Малом Београду.

Еколошки коридори:

- Регионални еколошки коридор „Криваја“;
- Регионални еколошки коридор „Водоток Чикер са приобалним појасом“;
- Локални еколошки коридори - притоке Криваје са остацима ливадске и степске вегетације, као и лесне долине са екстензивним воћњацима и фрагментима секундарне степске вегетације.

На основу увида у регистар Покрајинског завода за заштиту природе, у обухвату простора на коме је планирана изградња соларне електране, на катастарским парцелама: делу 4733, 4912 и 4998 К.О. (некатегорисани путеви), делови. 4888, 4906, 4907, 4910, 4994, 5000, 5001 и 5003 (некатегорисани путеви), део 4710 (водно земљиште – канал), делови 2773, 2808/1, 2809/11, 2872, 3905, 3906 и 3947 (постојеће пољопривредно земљиште планирано за ширење путног земљишта у зони раскрсница) КО Бачка Топола, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.



Непосредно, на локацији Пројекта нису идентификовани представници флоре и фауне који могу бити угрожени реализацијом и редовним радом соларне електране.

На слици број 12 . приказан је положај локалног еколошког коридора (означен у виду зелених тачка), у односу на планско подручје. Реализација планиране намене, изградња соларне електране и њен редован рад, неће имати утицај на локални еколошки коридор.

Слика бр. 12: Положај локалног еколошког коридора у односу на Планско подручје на подручју општине Бачка Топола, према подацима надлежног Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, евидентирано је:

- 9 споменика културе;
- 40 културних добара под претходном заштитом;
- 27 археолошких локалитета;
- 23 јавна споменика и
- 30 објеката за које је предвиђена заштита.

Према Акту Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“, на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 272-2/48 од 3.4.2024. године, на простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације:

- стручни сарадници Завода су изласком на терен извршили проверу и констатовали да нема препрека за извођење планираних радова;
- на основу података из документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом, нема препрека за извођење планираних радова.

1.2.1.8. Приказ изгледа предела и пејзажа

Стање у простору, са аспекта предеоних и пејзажних карактеристика и вредности просторне целине и визуелних утицаја, представља важан фактор са аспекта сагледивости и утицаја на локално становништво и остале кориснике простора.

Утицај на изглед предела и пејзажа зависи од начина коришћења земљишта планског подручја и топографских карактеристика терена као и од положаја и перцепције рецептора. У физичке карактеристике се могу сврстати природне карактеристике (морфологија терена, стање вегетације, постојеће водене површине) и створене (изграђеност, обрађеност). Апстрактне карактеристике представљају субјективан доживљај посматраног простора (специфичност облика, разноликост, компактност, хармоничност, естетски доживљај).

На основу опсервације на терену, може се закључити да предео карактерише недостатак шумских комплекса, дрвореда и друге високе вегетације на рубовима парцела, међама и дуж некатегорисаних путева, што појачава једноличност и монолитност предела. На опсервираном подручју, у границама планског документа:

- нису заступљени природни предели;
- нису заступљени предели блиски природи (пасторални предео), нису заступљени шумски комплекси и други тип вегетације са комплексима аутохтоних врста;

У непосредном и ширем окружењу анализираног подручја, заступљени су:

- рурални предели, са специфичним предеоним карактерима заснованим на коришћењу земљишта (пољопривредно, грађевинско), односу изграђеног и отвореног простора, регулацији грађења и уређивања простора у складу са карактером предела;
- култивисани предели са ораницама, расутим шумским састојинама, пашњацима и салашима.

У границама Плана, елементи предела представљају основне, релативно хомогене, еколошке јединице изразито антропогеног порекла. То су агроекосистеми и делови агроекоекосистема са израженим процесом сукцесије.



Слика бр. 13 и 14: Приказ предела на локацији планиране соларне електране

1.2.2. Приказ стања животне средине

1.2.2.1. Квалитет ваздуха

Оцена стања животне средине подразумева идентификовање постојећих извора загађивања који утичу на промену квалитета стања појединих елемената (вода, ваздух, земљиште), као и на животну средину у целини.

У току поступка Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину, нису вршена додатна или циљана мерења и мониторинг квалитета ваздуха на предметном простору.

На подручју општине Бачка Топола није успостављен системски мониторинг квалитета ваздуха. Најближа мерна станица се налази у Суботицији.

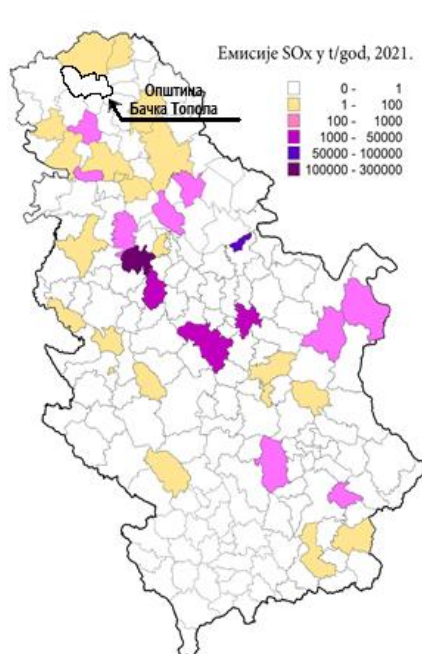
Извори загађења, према физичким и просторним карактеристикама, могу бити тачкасти, површински и линијски. У непосредном окружењу граница планског документа, идентификовани су површински, тачкасти извори, односно групе малих извора, пре свега индивидуална ложишта за загревање привремених стамбених објеката – салаша, и линијски извори: Државни пут IА реда, аутопут Е-75 Суботица – Београд (Батајница), Државни пут IIA реда бр. 109 Бачка Топола – Бечеј, Државни пут IIA реда бр. 105 Бајмок – Бачка Топола – Сент и железничка пруга Београд – Будимпешта.

На основу извршене анализе стања на терену, у окружењу су забележене мале густине насељености и интензивнији саобраћај. Сходно томе може се закључити да се у границама планског документа, непосредном и ширем окружењу, могу очекивати нешто прекорачене граничне вредности:

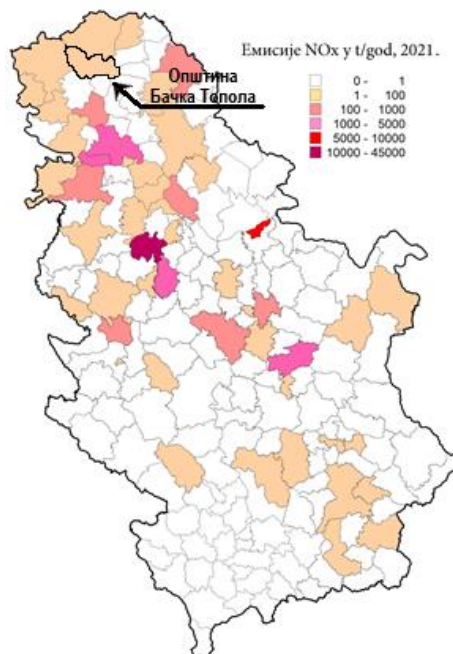
- индивидуална ложишта зоне становања малих густина имају карактер сезонских емисија, пре свега CO₂, чађи и таложних материја;
- линијски извор, Државни пут IА реда, аутопут Е-75 Суботица – Београд (Батајница), Државни пут IIA реда бр. 109 Бачка Топола – Бечеј, Државни пут IIA реда бр. 105 Бајмок – Бачка Топола – Сент и железничка пруга Београд – Будимпешта, са интензивном саобраћајном активности, где саобраћај представља извор емисија продуката потпуног и непотпуног сагоревања горива и мазива (полутанти NO_x, SO_x, CO, CO₂, C_xH_y, HCHO, чађ), чија је концентрација у околини саобраћајнице у

директној зависности од интензитета саобраћаја, карактеристика саобраћајнице и абиотичких фактора окружења.

На основу годишњег извештаја о стању квалитета ваздуха у Републици Србији из 2023. године, Агенције за заштиту животне средине, урађена је анализа емисије загађујућих материја (емисија оксида сумпора и емисија оксида азота). На следећим сликама дата је просторна расподела емисије оксида сумпора и азота у Републици Србији.



Слика бр. 15: Просторна расподела емисије оксида сумпора са назначеном општином Бачка Топола (Извор:Годишњи извештај о стању квалитета ваздуха у Р.Србији за 2023. годину)



Слика бр. 16: Просторна расподела емисије оксида азота са назначеном општином Бачка Топола (Извор:Годишњи извештај о стању квалитета ваздуха у Р.Србији за 2023. годину)

На основу просторне расподеле емисије оксида сумпора, као и емисије оксида азота може се закључити да у општини Бачка Топола нису прекорачене граничне вредности емисије ових оксида и мали је садржај емитоване количине ових полутаната.



Слика бр. 17: Оцена квалитета ваздуха у 2022. години за општину Бачка Топола (Извор:Годишњи извештај о стању квалитета ваздуха у Р.Србији за 2023. годину)

Оцена квалитета ваздуха, по зонама и агломерацијама, за 2022. годину, приказана је графички (Слика бр. 17). Тако извршена категоризација представља званичну оцену квалитета ваздуха за 2022. годину и она гласи:

- I категорија, чист ваздух или незнатно загађен ваздух (где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју);
- II категорија, умерено загађен ваздух у 2022. години није био ни у једној агл III омерацији;
- III категорија, прекомерно загађен ваздух (где су прекорачене граничне вредности, ГВЕ, за једну или више загађујућих материја).

На основу овако извршене категоризације може се закључити да општина Бачка Топола припада I категорији.

Карактеристике планиране намене, односно реализација соларне електране „Solar North“, је да нема емисија у ваздух и утицаја на квалитет ваздуха. Коришћене сунчеве енергије као обновљивог извора енергије ће знатно допринети смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива, што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“.

1.2.2.2. Квалитет вода, површинских и подземних

Квалитет површинских и подземних вода је битан параметар у оцени стања животне средине. У границама Плана детаљне регулације соларне „Solar North“ налази се канал, површине 0,02 ha, односно водно земљиште са учешћем од 0,04%.

На подручју општине Бачка Топола није успостављен систем мониторинга квалитета водана току Криваје, као ни њених мањих притока.

У Планском документу вишег реда, ПП општине Бачка Топола наводи се да је испуштање непречишћених употребљених, отпадних вода са територије општине Бачка Топола представља веома велики број деградационих пунктова на територији Општине. Воде неодговарајућег квалитета упуштају се директно у природне водотокове, у одређеној мери у запуштене, отворене канале атмосферске канализације, водотоке Кривају и Чик, те је квалитет воде у овим површинским водотоцима у великој мери деградиран.

Генерално, загађене вода вишеструко угрожава животну средину, акватичне екосистеме и повећава ризик по здравље људи. На квалитет површинских и подземних вода, посебно утичу као извори загађивања, следећи фактори:

- непречишћене комуналне отпадне воде из насељених подручја, ако се без одговарајућег третмана упуштају у природне реципијенте;
- недостатак, односно неизграђеност канализационе инфраструктуре у деловима насеља, односно непрописно изграђене септичке јаме;
- неконтролисано одлагање отпада;
- употреба агрохемијских средстава (минерална ђубрива, пестициди, хербициди) у пољопривредној производњи;
- неадекватан начин одлагања чврстог и течног отпада из пољопривредних објеката;
- саобраћајне површине (атмосферским падавинама задржане/зауљене честице са коловоза доспевају у околне површинске токове, уз могућност загађења водоносних издани).

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, спречавање загађења, површинских вода, подземних вода и обезбеђење несметаног коришћења вода за различите намене.

Реализација и редован рад соларне електране „Solar North“ не доводи до генерисања отпадних вода. Не постоји могућност угоржавања режима вода на локацији соларне електране.

1.2.2.3. Квалитет земљишта

Земљиште, као ресурс и медијум животне средине представља важан индикатор стања животне средине. У границама планског документа и Стратешке процене утицаја заступљено је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља (категорисане и некатегорисане саобраћајнице) и пољопривредно земљиште. Циљ процене утицаја је вредновање варијанти и избор најприхватљивијег решења планског документа са аспекта заштите, рационалног коришћења и управљања земљиштем као тешко обновљивог природног ресурса.

У обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „Solar North“, за потребе Стратешке процене утицаја није вршено испитивање квалитета земљишта и не постоје подаци о „нултом“ стању.

У Планском документу вишег реда, ПП општине БачкаТопола наводи се да је пољопривредно земљиште и уопште пољопривредна производња у Општини, потенцијално угрожена прекомерном употребом хемијских средстава у пољопривреди (пестициди, хербициди и вештачка ђубрива), што дугогодишњим нерационалним деловањем може нарушити хемизам земљишта и угрозити његов квалитет.

Реализација планираних пројеката, соларне електране и батеријског складишта, неће утицати на квалитет земљишта.

1.2.2.4. Приказ стања емисије буке

Општина Бачка Тоола спроводи, преко овлашћених стручних организација, систематско праћење нивоа буке, које је ограничено на административни, градски центар. На подручју у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „Solar North“ нису вршена циљана мерења нивоа буке.

Као извори буке могу се извојити државни и некатегорисани путеви, односно саобраћај који се на њима одвија.. Најинтензивнији саобраћај се одвија на ДП IА реда, аутопуту Е 75 Суботица – Београд (Батајница), па се одвијање друмског саобраћаја на истом наводи као највећи извор буке. У ширем окружењу железничка пруга Београд – Суботица евидентирана је као извор буке. Међутим, с обзиром на обим саобраћајних манифестација (мали транспортни рад у путничком и у теретном транспорту) није значајан извор негативних утицаја.

Генерално, бука је један од значајних фактора утицаја и угрожавања животне средине и здравља становништва, пре свега у градској зони, зонама утицаја радних комплекса и фреквентних саобраћајница. Бука је најизраженија у радним зонама и дуж значајних саобраћајница. Најзначајнији извори буке су интензиван саобраћај, индустријски процеси, грађевинске и друге машине и технички уређаји. У зонама утицаја саобраћајних активности, примењују се мере за спречавање емисије буке, посебно импулсне, очувањем постојећег зеленила, планирањем заштитних зона и појасева и применом техничких мера заштите (звучне баријере, заштитни панои). Утицаји буке морају бити сведени у границе еколошке прихватљивости, односно у прописане границе за сваку зону посебно.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима методама за оцењивње индикатора буке, узнемиравање и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Према наведеној Уредби допуштени ниво буке по зонама намене дат је у Табели бр. 4.

Табела бр. 3: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

зона	Намена простора	Дозвољени ниво буке dB(A)	
		За дани и вече	За ноћ
1.	Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатско, трговачко, административно управна зона са становима, зона дужа аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зони са којом се граничи	

Током реализације планиране намене Плана детаљне регулације, односно изградње соларне електране „Solar North“ са пратећим садржајима и пратећом инфраструктуром,

могу се очекивати локално, повремено, краткотрајно, са вероватноћом понављања, импулсни и ниски интензитети буке, који престају по завршетку радова.

Редовни рад соларне електране „Solar North“ није извор емисија буке, обзиром да соларни панели односно фотонапонске соларне електране током рада не генеришу нежељен и штетан звук за људско здравље и животну средину.

1.3. Приказ постојећег и планираног стања инфраструктурне опремљености

1.3.1. Саобраћајна инфраструктура

У концепцији планиране саобраћајне инфраструктуре не врше се никакве значајније измене постојећег стања, а све у складу са планираном наменом земљишта. Планираној соларној електрани се приступа са некатегорисаних путева (кп.бр. 4912 и 4998 К.О. Бачка Топола и делова кп.бр. 2808/1, 2872, 2873, 3905, 3906, 3947, 4710, 4888, 4906, 4907, 4910, 4994, 5000, 5001 и 5003 К.О. Бачка Топола), чија је просечна ширина регулационог појаса око 4,0 до 6,0 m.

Због пољопривредног начина коришћења парцела у предметној зони и ближем окружењу, као и због потребе да се избегну трошкови несразмерни очекиваном обиму и фреквенцији саобраћаја, јер ће се некатегорисаним – приступним путевима, осим пољопривредне механизације, кретати возила у фази грађења соларне електране, док ће у фази одржавања и експлоатације, након изградње, долазити сервисно возило једном или два пута годишње, по потреби.

Није планирано ширење путног земљишта постојећих јавних путева (некатегорисаних – приступних), с обзиром на то да је прилаз и приступ могуће обезбедити и кроз једносмерни саобраћајни режим (укључујући и ватрогасно возило), користећи мрежу јавних путева у предметној зони. Ширење путног земљишта је предвиђено само у зонама раскрсница, у складу са одговарајућим ивичним радијусима кривина.

У јужном делу обухвата планског подручја, некатегорисани пут (кп.бр. 4998 К.О. Бачка Топола) се прикључује на државни пут IIA реда број 109.

Приликом пројектовања саобраћајног прикључка на државни пут потребно је поштовати следеће услове: ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,0 m и дужине 20,0 m; коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење; раскрсницу прилагодити очекиваном броју возила која ће исту користити; мора се узети у обзир просечни годишњи дневни саобраћај; полупречнике лепеза у зони раскрснице пројектовати у складу са трагом меродавних возила (теретно возило, ватрогасно возило).

Планирана је реконструкција постојеће раскрснице некатегорисаног (приступног пута) на државни пут IIA реда број 109, по типологији Тип 1 према важећем правилнику из предметне области, а пошто је изузетно мала фреквенција возила која скрећу на предметни некатегорисани - приступни пут, нема оправдања за изградњу додатних трака за успорење/убрзање, ни траке за лева скретања. С обзиром на то да се врши реконструкција постојеће раскрснице, у циљу да се омогући неометан пролаз пољопривредне механизације, планирана је доградња постојећих некатегорисаних путева (кп.бр. 5000 и 5003 К.О. Бачка Топола).

Није дозвољено постављање надземних елемената, мерних и других уређаја у појасу регулације државног пута, већ у заштитном појасу, односно на безбедној удаљености, уз примену мера заштите учесника у саобраћају. Није дозвољено постављање подземних објеката испод путног земљишта државног пута. Први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 40,0 m од границе путног земљишта државног пута IA реда - аутопута, односно минимално 10,0 m од границе путног земљишта државног пута II реда.

Приликом уређивања и грађења некатегорисаног-приступног пута потребно је поштовати следеће услове: раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност; приликом пројектовања ширине коловоза, мора да се обезбеди проходност меродавног возила (ватрогасно возило); код подужног

профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12%; попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%; планирати адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза; коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу (ватрогасно возило).

1.3.2. Комунална инфраструктура

1.3.2.1. Водоснабдевање и одводшавање отпадних вода

На основу планиране намене земљишта, у планском подручју није планиран развој и грађење јавне водоводне, ни канализационе мреже за евакуацију санитарно – фекалних вода.

1.3.2.2. Електроенергетска инфраструктура

За предметну соларну електрану, објекат места прикључења (у даљем тексту: ОМП) је 20 kV разводно постројење у склопу постојеће ТС 110/20 kV „Бачка Топола 2“ (која се налази изван обухвата овог Плана). Место прикључења предметне соларне електране на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) је уједно и место разграничења власништва над објектима Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења електране на ДСЕЕ су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења електране на ДС су власништво странке/инвеститора грађења соларне електране.

Максимална одобрена снага коју објекат за производњу електричне енергије - соларна електрана може предати у ДСЕЕ износи 9.999 kW. У соларној електрани треба изградити 20 kV прикључно постројење, а на релацији од ТС 110/20 kV „Бачка Топола 2“, до разводног постројења унутар соларне електране треба изградити кабловски прикључни вод 20 kV, при чему ће грађење овог вода бити предмет посебне техничке документације.

Разводно постројење 20 kV се може градити као монтажно-бетонски или зидани објекат или као префабриковани, лимени објекат на бетонском постољу, са припадајућим прикључним водовима. За разводно постројење 20 kV потребно је обезбедити саобраћајни приступ за теретна возила и излаз на јавну површину. Мрежа 20 kV и мрежа нижег напонског нивоа се може градити искључиво као сопствена подземна кабловска мрежа, према потребама соларне електране.

1.3.2.3. Електронска комуникациона инфраструктура

У коридорима некатегорисаних (приступних) путева, резевисан је простор за полагање електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре, која ће бити у функцији управљања соларном електраном, а који се надовезује на постојећу електронску комуникациону (ЕК) инфраструктуру у коридору државног пута IIА реда број 109.

Доношењем Плана, "Телекому Србија" А.Д. не сме да се ограничи или онемогући приступ односно право службености пролаза преко парцела са инфраструктуром „Телекома Србија“ А.Д. На планираним коридорима дуж путева у граници обухвата Плана потребно је обезбедити полагање минимално једне РЕ цеви Ø50 mm. Планирати постављање PVC цеви Ø110 mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања.

1.3.2.4. Гасоводна инфраструктура

Предвиђена је заштита постојеће гасоводне инфраструктуре и грађење нове у коридорима саобраћајница (полиетиленског гасовода максималног радног притиска до 10 bar). За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

1.3.2.5. Зелене површине

У планском подучју, није дозвољено користити инвазивне и алергене врсте. Уређење се заснива на испуњавању санитарно-хигијенских функција и има и улогу стварања повољнијих микроклиматских услова.

У комплексу соларне електране, уређење слободних и зелених површина вршиће се сагласно специфичности објеката који се граде, односно у складу са планираном организацијом локације/комплекса и трасама подземних, интерних инсталација.

Дуж коридора државног и некатегорисаног пута озелењавање је потребно извести тако да буду испуњени захтеви прегледности и безбедности одвијања саобраћаја.

1.4. Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима

Подручје Плана детаљне регулације соларне електране „Solar North“ на територији општине Бачка Топола, који је предмет Стратешке процене утицаја на животну средину, односно еколошке анализе и вишекритеријумског вредновања постојећег стања, налази се у просторној целини без изразито значајних негативних утицаја на медијуме животне средине.

Према планираној намени, односно начину коришћења, земљиште је грађевинско и пољопривредно, на коме се и у складу са важећим прописима, може градити соларна електрана. Планирана намена простора, односно зона за изградњу соларне електране, довешће до промене изворног начина коришћења земљишта, што представља значајну промену у простору и животној средини.

Имајући у виду карактеристике планских решења, може се закључити да ће просторна дисперзија могућих утицаја на квалитет животне средине бити ограничена на подручје Плана, пре свега у фази имплементације Плана, односно реализацији планиране соларне електране „Solar North“, пратећих садржаја и припадајуће инфраструктуре. У том контексту, предмет Стратешке процене утицаја Плана (Извештају о СПУ) био је сагледавање карактеристика медијума животне средине у границама Плана и његовом непосредном окружењу. При томе је посебан акценат стављен на прописивање обавезних смерница и мера које се односе на анализу стања и мере заштите медијума животне средине, као основе за евалуацију могућих утицаја планираног пројекта кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Земљиште, ваздух, воде су медијуми животне средине, потенцијално, директно и индиректно били изложени утицајима од пољопривредних активности услед рада пољопривредних машина, третирања пестицидима, хербицидима, минералним ђубривима. При планираној урбанистичкој и еколошкој санацији, промене начина коришћења земљишта, обавезне су мере превенције, санације, спречавања и минимизирања свих значајних утицаја на животну средину. Посебне мере заштите су обавезне како би се предупредили негативни утицаји и ефекти на животну средину и здравље становништва. Заштита животне средине у Плану обухвата:

- план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираних промена намена простора у циљу одрживог развоја планског обухвата;
- план мера за унапређење и побољшања стања;
- план мера и посебних правила заштите животне средине.

Опште смернице за провођење поступака при имплементацији Плана у циљу заштите простора и животне средине, обавезује носиоца пројекта соларне електране „Solar North“ и планираних промена да, на захтев надлежног органа за послове животне средине, изврши поступак процене утицаја на животну средину.

План мера и посебних правила заштите и мониторинга животне средине, обухвата поштовање и примену мера за заштиту ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта од загађивања директног и индиректног угрожавања, посебно у фази реализације планиране соларне електране „Solar North“ пратећих садржаја, припадајуће инфраструктуре и за случај акцидента у комплексу.

1.5. Разматрана питања и проблеми животне средине у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола

У процесу стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана на животну средину.

За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу постојећег стања, постојећих намена и садржаја, услова насталих у протеклом периоду, природних карактеристика просторне целине, потенцијала и ограничења, услова надлежних институција, података постојеће доступне документације и детаљне опсервације стања на терену.

Кроз поступак стратешке процене утицаја на животну средину обухвату Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, разматрани су потенцијални утицаји у процесу изградње соларне електране и избор најприхватљивијег решења. На простору у границама Плана детаљне регулације су вреднована и разматрана следећа обавезна питања животне средине:

- стање заступљеног биодиверзитета;
- емисија загађујућих материја у ваздух;
- стање и квалитет подземних и површинских вода;
- стање и квалитет земљишта;
- ниво буке;
- ниво нејонизујућег зрачења;
- управљање отпадом;
- управљање акцидентима.

На основу постојећих еколошких конфликта намена и активности у простору у обухвату Плана детаљне регулације, непосредном и ширем окружењу и постојећих условљености стањем на терену, условљености документације вишег реда и ширег простора, обавезујућих услова надлежних институција и ималаца јавних овлашћења, као и захтева свих заинтересованих страна, постојећих и будућих корисника простора непосредног окружења, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља и основ за организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

Разматрани су проблеми и постојећи потенцијални еколошки конфликти у границама планског документа, однос Плана и окружења, односно утицаји Плана на окружење и утицаји из окружења на подручје Плана.

Кроз анализом и процену постојећих и потенцијалних, синергетских и кумулативних утицаја и конфликта у простору, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља основ за организацију еколошких зона у оквиру просторно-еколошке целине са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

1.6. Приказ варијантних решења Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола

У процесу израде Плана детаљне регулације соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола и у поступку процене могућих утицаја стратешког карактера Плана на животну средину, анализирани су следећи аспекти:

- природне карактеристике планског обухвата, постојећа намена простора, досадашњи начин коришћења простора и земљишта, постојеће стање животне средине и постојећи еколошки услови у простору;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености и уређености подручја, постојећи начин коришћења природних ресурса;
- услови ималаца јавних овлашћења и надлежних институција у поступку израде Плана и Стратешке процене утицаја на животну средину;
- циљеви планских докумената вишег хијерархијског нивоа и циљеви секторских планова;
- ниво достигнутог развоја и могућности даљег одрживог развоја подручја Плана.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања у простору планског обухвата, планирана намена, са предложним правилима уређења и правилима грађења, је могућа уз интегрисање мера заштите животне средине. За процес имплементације Плана детаљне регулације, све прописане смернице и мере заштите животне средине, представљају услов за реализацију планиране намене, односно изградња соларне електране „Solar North“, пратећих садржаја и припадајуће инфраструктуре.

Стратешком проценом утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, разматрана су два могућа варијантна решења:

- **Варијанта I** - да се План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, не усвоји, односно да се настави са досадашњим трендом управљања простором у границама планског документа;
- **Варијанта II** – да се План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, усвоји и имплементира на еколошки прописан начин, применом и поштовањем интегрисаних мера заштите и мониторинга животне средине.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину могу се утврдити кроз процену и поређење постојећег стања, постојеће и планиране намене, садржаја и функција простора, циљева и планских решења, односно поређењем разматраних могућих варијантних решења Плана.

1.6.1. Приказ варијантног решења не усвајања Плана детаљне за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола

Варијантно решење не усвајања Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола (Варијанта I), омогућава:

- задржавање постојећег концепта и функционисања планског подручја, односно задржавање пољопривредног земљишта без могућности значајних промена у простору.

1.6.2. Приказ варијантног решења усвајања и имплементације Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола

Варијантно решење усвајања и реализације (имплементације) Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола (Варијанта II), представља механизам управљања простором и животном средином и омогућава:

- поштовање урбанистичких параметара, правила уређења и правила грађења, обавезних мера заштите простора, заштите здравља становништва и животне средине;
- остваривање концепта дугорочног одрживог развоја предметног подручја и могућност коришћења Сунчеве енергије подручја као обновљив извор енергије, односно максимална искоришћеност инсолације (осунчање) подручја, као и укупно и дифузно озрачење хоризонталне плоче, у складу са савременим техникама и технологијама из области електро енергетике;
- поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу;
- планску реализацију планираних промена, односно изградњу соларне електране у складу са условима заштите животне средине, условима заштите природних вредности, културних добара, заштите здравља и традиционалних навика и вредности локалног становништва;
- захтевано инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја Плана за потребе планиране соларне електране „Solar North“;
- реализација заштитних зона, појасева и техничких мера заштите;
- успостављање система контролисаног управљања отпадом у фази реализације и за случај акцидента у комплексу соларне електране управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- успостављање контроле стања животне средине (мониторинг).

Избор Варијанте II, усвајање Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, представља прихватљиво решење са аспекта управљања простором, заштите природних ресурса и животне средине и у складу је са еколошким начелима и принципима одрживог развоја. Предлог Плана је у сагласности са постављеном еколошком матрицом и омогућава успостављање еколошке контроле у простору планског обухвата.

1.6.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине

У поступку процене стратешких утицаја Плана и планских решења, разматрана су варијантна решења (усвајање и не усвајање Плана) како би се извршило поређење и вредновање за избор боље понуђене варијанте са аспекта заштите простора и животне средине. Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- могућности успостављања интегралне контроле у простору;
- могућности реализације планиране промене, односно изградњу соларне електране „Solar North“ на принципима одрживости, економске и еколошке прихватљивости пренамене пољопривредног земљишта за коришћење обновљивих извора енергије;
- могућности контроле, мониторинга и заштите животне средине.

Поређење варијантних решења извршено је на основу очекиваних позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у простору. Ефекти су вредновани са аспекта утицаја на:

- природне вредности-медијуме животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште);
- ниво буке;

- створене вредности (демографске карактеристике, привредне активности);
- предеоне и пејзажне карактеристике подручја;
- инфраструктурну и комуналну опремљеност планског подручја;
- просторне и урбанистичке услове и параметре и могућност контролисаног управљања простором.

Еколошки је прихватљиво решење које омогућава:

- примену мера за отклањање, спречавање и компензацију свих значајних утицаја у простору и животној средини;
- рационално коришћење и очување природних ресурса у планској поставци;
- спровођење контроле и мониторинга животне средине;
- поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

Табела бр. 4: Приказ варијантних решења

ВАРИЈАНТНА РЕШЕЊА	Одрживи развој планског подручја	
	Позитивни	Негативни
Варијанта I	Задржавање постојећег концепта и функционисања планског подручја, односно задржавање пољопривредног земљишта без могућности значајних промена у простору	Губитак могућности за реализацију пројекта соларних електрана и коришћења Сунчеве енергије подручја, као обновљив извор енергије
Варијанта II	<p>Остваривање концепта дугорочног одрживог и еколошки прихватљивог и контролисаног развоја планског подручја</p> <p>Остваривање концепта дугорочног одрживог развоја предметног подручја и могућност коришћења Сунчеве енергије подручја као обновљив извор енергије, односно максимална искоришћеност инсолације (осунчање) подручја, као и укупно и дифузно озрачење хоризонталне плоче, у складу са савременим техникама и технологијама из области електро енергетике</p> <p>Поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу</p> <p>Планска реализација планираних промена, односно изградња соларних електрана у складу са условима заштите животне средине, условима заштите културних добара, заштите здравља и традиционалних навика и вредности локалног становништва</p> <p>Инфраструктурно опремање и уређење подручја Плана</p> <p>Реализација заштитних зона, појасева и техничких мера заштите</p> <p>Успостављање система контролисаног управљања отпадом,</p>	<p>Заузимање пољопривредног земљишта планираном пренаменом земљишта</p> <p>Промене предеоних карактеристика, односно реализација соларних електрана (визуелне и предеоне промене у простору)</p> <p>Промена, у мањој мери, традиционалних навика локалне заједнице</p>

	<p>управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин</p> <p>Успостављање контроле стања животне средине (мониторинг), односно праћење стања квалитета ваздуха, вода и земљишта, праћење нивоа буке и нејонизујућег зрачења</p>	
--	--	--

Избор Варијанте II – усвајање Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, представља боље понуђено решење са аспекта контролисаног управљања простором за ефикасније коришћење земљишта као природног ресурса:

- поштовања прописаних урбанистичких параметара и услова надлежних институција, што омогућава даљи одржив развој планског подручја уз укључивање мера превенције, спречавања, ограничења, заштите, минимизирања негативних утицаја и повећање позитивних ефеката, уз сталну контролу и мониторинг животне средине;
- заштите и одрживо коришћење природних ресурса и животне средине (очување квалитета ваздуха, вода, земљишта, заступљеног биљног и животињског света, односно затеченог биодиверзитета).

Са аспекта одрживог коришћења земљишта као природног ресурса, контроле и мониторинга стања у простору и животној средини, Варијанта II, односно усвајање и имплементација Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, је у сагласности са постављеном еколошком матрицом и омогућава успостављање еколошке контроле у простору.

1.7. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, заинтересованим органима, организацијама и предузећима

У поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола и Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана), обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, имаоцима јавних овлашћења, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења. Консултације су обављене и прибављени су услови, мишљења и сагласности следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација, ималаца јавних овлашћења:

- Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 272-2/48 од 3.4.2024. године, Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 4963-3 од 28.03.2024. године, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за информације Београд;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 217-28-414/24-1 од 21.03.2024. године, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Суботици;
- Обавештење и услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. II-394/1-24 од 14.03.2024. године, Јавно водопривредно предузеће воде Војводине Нови Сад;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 851/4 од 25.03.2024. године, Јавно предузеће „Војводинашуме“ Петроварадин, „Сомбор“ Сомбор;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 922-3-47/2024 од 20.03.2024. године, Републички хидрометеоролошки завод Београд;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 130-00-UTS-003-281/2024-003 од 26.03.2024. године, „Електро mreжа Србије“ АД Београд;
- Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 2541200-Д. 07.09.-116336 од 05.04.2024. године, „Електродистрибуција Србије“, Електродистрибуција Суботица;
- Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. Д210-1200503/2 ТС од 01.04.2024. године, Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица;
- Обавештење и услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 06-1/1020 од 22.03.2024. године, ЈП „СРБИЈАГАС“;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 1-01-3491-117/24-1 од 15.03.2024. године, Регулаторно тело за електронске комуникације и поштанске услуге „RATEL“ Београд;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 95 од 27.03.2024. године, „GASTRANS“ d.o.o. Нови Сад;

- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. NM_440000/12-do/002183/2024 од 26.03.2024. године, „NIS“ Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације Нови Сад;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 000984731 2024 09416 002 001 од 29.03.2024. године, „Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај“ Нови Сад;
- Обавештење и услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 953-6779/24-2 од 03.04.2024.године, Јавно предузеће „Путеви Србије“ Београд;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 357-2024 бр. 26.03.2024. године, Јавно предузеће комунално стамбено грађевинских делатности „КОМГРАД“ Бачка Топола;
- Обавештење и услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. TU-URB-MRS16-37/2024 од 27.03.2024. године, „БЕОГАС“ доо, Београд;
- Обавештење и услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. TU-URB-MRS16-69/2024 од 23.05.2024. године, „БЕОГАС“ доо, Београд;
- Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. UU-1690/24 од март 2024. године, Ј.П. За грађевинско земљиште, урабнистичко планирање и уређење Бачка Топола;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 16-24 од 15.03.2024. године „SAT TRAKT“ Д.О.О. Бачка Топола;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 3/2024-341 од 24.03.2024. године, „Инфраструктура железнице Србије „ Београд, извршни директор за развој инвестиције и заједничке послове;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 3/2024-842 од 24.05.2024. године, „Инфраструктура железнице Србије „ Београд, извршни директор за развој инвестиције и заједничке послове;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 02-151-1/2024 од 19.03.2024. године, „Републички сеизмолошки завод“ Београд.

Све консултације и услови имаоца јавних овлашћења су релевантни за процес Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину, израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја, а услови и мере надлежних органа, институција, предузећа, ималаца јавних овлашћења су, кроз процес процене, вредновани и имплементирани у планска решења и Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину.

2.0. Општи и посебни циљеви и индикатори Стратешке процене утицаја

Стратешки циљеви заштите животне средине су, пре свега, очување еколошког интегритета, капацитета и квалитета простора, односно заштита животне средине, одрживо и рационално коришћење расположивих природних ресурса и створених вредности на подручју планског документа и просторној целини којој припада.

Стратегија коришћења, уређења и заштите простора у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, огледа се у детаљној планској организацији и уређењу, кроз вредновање капацитета простора, однос постојећих ограничења и ограничења планиране намене, односно изградња соларне електране „Solar North“, на еколошки најприхватљивији начин.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину, дефинисани су и изведени из општих и посебних циљева и захтева заштите простора и животне средине и коришћења обновљивих извора енергије утврђених у плановима и секторским документима вишег реда, услова ималаца јавних овлашћења, као и значајних питања, постојећих просторних и еколошких проблема у обухвату Плана.

Еколошком проценом Плана ће, у циљу остваривања општих и посебних циљева заштите простора и животне средине, бити обезбеђен приказ могућих утицаја планираних намена на животну средину, као и смернице за даље поступање при имплементацији Плана.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.134/04 и 88/10), Чланом 14., општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на националном и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у Плану. На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради Стратешке процене.

2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја

Општи циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, се дефинишу на основу смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања и капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој предметног подручја. Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину.

Општи циљеви Стратешке процене утицаја као интегралног дела предметног планског документа, представљају хијерархијски условљене опште циљеве планске документације вишег реда и ширег подручја и обухватају:

- квалитет ваздуха;
- квалитет вода-површинских и подземних;
- квалитет земљишта;
-
- ниво буке и нејонизујућег зрачења;
- управљање отпадом;
- заштиту од удеса и удесних ситуација.

Општим циљевима је постављен оквир за дефинисање заштите простора, животне средине и здравља становништва, односно заштита кључних чинилаца животне средине од загађивања и деградације. Дефинисање посебних циљева и избор индикатора за мерење и праћење њиховог остваривања представља услов управљање животном средином, контролу у простору за стварање услова одрживог просторног, функционалног и еколошки прихватљивијег развоја подручја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола.

2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, утврђени су на основу анализе стања животне средине, значајних и битних питања, проблема, ограничења и потенцијала подручја Плана, као и приоритета за решавање еколошких проблема у складу са општим циљевима и начелима заштите животне средине. Еколошки одговорно планирање и коришћење простора у Плану детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, представљају услов превентивне заштите и побољшања стања коришћењем обновљивих извора енергије у простору и животној средини. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, су:

- заштита ваздуха од загађивања коришћењем енергије обновљивих извора - спречавање емисија у ваздух (спречавање емисија загађујућих материја и суспендованих честица у ваздух изнад граничних вредности, смањење/ублажавање степена изложености становништва загађеном ваздуху);
- заштита земљишта - спречавање емисија у земљиште;
- заштита вода - спречавање емисија у воде (забрања изливања, просипања, упуштања загађујућих материја, непречишћених отпадних вода у површинске воде и подземне воде);
- заштита и очување приоритетног пољопривредног земљишта;
- увођење компензацијских мера, мера компензација негативних утицаја;
- адекватно управљање отпадом на планском подручју генерално и у фази активности на реализацији планираног пројекта (управљање свим врстама и категоријама отпада-комуналним, опасним, неопасним, забраном депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену);
- поштовање планских мера, мера заштите животне средине, правила уређења и правила грађења;
- максимално ублажавање негативних утицаја постојећих и планираних намена на визуелну перцепцију;
- успостављање система контроле животне средине у обухвату Плана, као дела шире мреже мониторинга;
- управљање ризицима (обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидената и удеса на планском подручју);
- покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за послове животне средине за планирани пројекат и пратеће садржаје.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја омогућавају формирање еколошке матрице за планирану намену простора у обухвату Плана на принципима одрживости и еколошке прихватљивости.

2.3. Избор индикатора

Избор индикатора Стратешке процене врши се на основу карактеристика простора и стања животне средине у границама Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, у складу са Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 37/11). Избор индикатора заснован је на концепту „узрок-последица-одговор“:

- индикатори „узрока“ означавају антропогене активности, процесе и односе који утичу на животну средину;
- индикатори „последица“ означавају стање животне средине;
- индикатори „одговора“ дефинишу политичке опције и остале реакције у циљу промена „последица“ по животну средину.

Дефинисани индикатори представљају квалитативне показатеље на основу којих се прати степен достигнутог постављених циљева. Дефинисаним индикаторима Стратешке процене утицаја добијају се подаци о стању у границама Плана детаљне за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, односно:

- квалитету ваздуха;
- климатским променама;
- квалитету површинских и подземних вода;
- стању и квалитету земљишта;
- очувању природних добара;
- очувању културног наслеђа;
- очувању предела;
- стању буке;
- стању нејонизујућег зрачења;
- управљању отпадом;
- управљању ризицима.

На основу дефинисаних циљева, извршен је избор индикатора за поступак Стратешке процене утицаја и Извештаја о СПУ.

Табела бр. 5: Приказ рецептора животне средине, циљева СПУ и избор индикатора

Рецептори животне средине	Посебни циљеви	Избор индикатора
<p>Ваздух</p> <p>(заштита квалитета ваздуха)</p>	<p>Реализација соларне електране „Solar North“ - услов за смањење емисија загађујућих материја у ваздух изнад граничних вредности</p>	<p>Број дана са прекораченим ГВЕ за загађујуће материје (SO₂, NO₂, HCl, H₂SO₄, PM₁₀, PM_{2.5}) на подручју локалне самоуправе</p>

	Унапредити енергетску ефикасност	Процентуални удео коришћења еколошки прихватљивих горива/енергената
Воде (заштита квалитета површинских и подземних вода)	Очување квалитета површинских и подземних вода	Праћење зауљених отпадних вода у фази изградње: - физичке карактеристике (температура, видљиве отпадне материје, приметна боја, приметан мирис, мутноћа), - рН вредност, - петодневна биолошка потрошња кисеоника (ВРК5), - хемијска потрошња кисеоника (НРК), - олово, - гвожђе, - толуен, - бензен, - ксилен, - фенолна једињења (фенол)
Земљиште (заштита земљишта)	Заштита квалитета земљишта	% површина обухваћеног новом наменом
Природна добра	Очување природног предела	Број потенцијално угрожених локалитета природних добара
Културно наслеђе	Очување културног наслеђа	Број потенцијално угрожених локалитета на којима постоје објекти културне баштине/археолошки остаци
Бука	Смањити изложеност становништва повишеним нивоима буке у фази реализације соларне електране „Solar North“	Број постојећих и потенцијалних извора буке током реализације соларне електране „Solar North“
Нејонизујуће зрачење	Смањити/ублажити изложеност електромагнетном зрачењу	Критеријуми Светске здравствене организације: - дозвољена јачина електричног поља је 5 kVeff/m, - дозвољена јачина магнетног поља је 100 µT
Управљање отпадом	Организован и контролисан	План управљања отпадом од

(управљање свим врстама и категоријама генерисаног отпада у фази реализације)	систем управљања отпадом	грађења и рушења
Управљање ризицима	Обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидентата и удеса на планском подручју	Ризик настанка удеса Површина обухваћена могућим акцидентима Изложеност могућим акцидентним ситуацијама
Предео	Озелењавање	Предузети мере санације, примарне рехабилитације и успостављања зелених површина
Социо-економски развој	Подстицај економског развоја локалне самоуправе Бољи квалитет живота локалног становништва	Број запослених захваљујући реализацији планиране намене, односно изградњи соларне електране Бенефити локалне заједнице Степен инфраструктурног опремања

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, представљају услов за остваривање заштите и унапређења стања на планском подручју коришћењем обновљивог извора енергије. Предложен концепт заштите животне средине на подручју Плана хијерархијски је усклађен са општим смерницама, условима и мерама за заштиту животне средине шире просторне целине, односно условима и мерама на нивоу Просторног плана општине Бачка Топола.

3.0. Процена могућих утицаја Плана на животну средину

На основу циљева и смерница просторног развоја и услова заштите животне средине из планова вишег реда, од значаја за детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола дефинисани су општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја планског документа (Извештаја о СПУ).

Основни циљ са еколошког аспекта је интегрална заштита и развој уз поштовање еколошких принципа и принципа одрживости у границама Плана, избегавање конфликта, постизања компромиса и компензације у простору.

План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола оцењен је према могућим утицајима (сагласно критеријумима за оцењивање величине, значаја и вероватноће утицаја - модификована PADC методологија и „MeV Urban“ модел) на:

- стање у простору - постојећа и планирана намена;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености;
- постојећи и планирани степен рационалности у коришћењу природних ресурса;
- постојеће и планирано стање и квалитет животне средине;
- постојећи и планирани степен ефикасности заштите животне средине.

3.1. Приказ процењених утицаја варијантних решења Плана

Предложена варијантна решења су вреднована са аспекта могућих негативних утицаја и ефеката у простору и капацитета за њихово спречавање и ограничавање. У Нацрту Плана дефинисана је намена и организација простора, просторни капацитети и услови за реализацију планиране намене, односно изградња соларне електране „Solar North“ смернице, мере и услови заштите животне средине.

При процени могућих утицаја вредновани су негативни утицаји и негативни ефекти због:

- ризика од промене намене пољопривредног земљишта као природног ресурса;
- ризика од загађивања животне средине услед неадекватног управљања отпадом од грађења соларне електране и пратећих садржаја,
- губитак могућности за реализацију пројекта соларна електрана и коришћења Сунчеве енергије подручја, као обновљив извор енергије.

При процени могућих утицаја вредновани су позитивни ефекти и разматрани су са аспекта:

- остваривање концепта дугорочног одрживог развоја предметног подручја и могућност коришћења Сунчеве енергије подручја као обновљив извор енергије, односно максимална искоришћеност инсолације (осунчање) подручја, као и укупно и дифузно озрачење хоризонталне плоче, у складу са савременим техникама и технологијама из области електро енергетике;
- контроле емисија у ваздух;
- унапређења животне средине, са аспекта управљања и контроле коришћења земљишта;
- обавезног контролисаног управљања отпадом од грађења соларне електране;
- обавезне контроле животне средине.

3.2. Еколошка валоризација подручја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ смернице, мере и услови заштите животне средине.

На основу утврђених потенцијала и ограничења у простору на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, карактеристика непосредног и ширег окружења, као и постојеће и планиране намене, извршена је валоризација простора у обухвату планског документа.

Општи циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола:

- утврђивање и валоризовање кључних потенцијала простора;
- идентификација постојећих конфликта и ограничења (просторних, еколошких);
- процена посторно-еколошких капацитета подручја Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице подручја Плана за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола:

- дефинисање еколошке целине;
- утврђивање услова за планиране намене у еколошкој целини;
- дефинисање еколошки прихватљивих садржаја и објеката са пратећом инфраструктуром;
- дефинисање услова и мера за планирани пројекат, услова за спречавање просторних и еколошких конфликта, као и услова еколошке компензације у простору;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране соларне електране „Solar North“ у процесу имплементације планског документа;
- утврђивање обавезних смерница и мера заштите и мониторинга животне средине и заштите од удеса.

Подручје Плана детаљне регулације детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, је валоризовано на основу постојећег - затеченог стања, процењених утицаја у границама Плана, непосредног и ширег окружења, планиране намене, објеката садржаја и инфраструктуре, идентификованих ограничења и условљености у простору.

Валоризација је извршена у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја према критеријумима економске оправданости, одрживости и еколошке прихватљивости. Концепт заштите и унапређења животне средине за подручје Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, заснован је на:

- заштити и унапређењу простора и животне средине у подручју Плана детаљне регулације коришћењем обновљивог извора енергије од значаја за животну средину уже и шире просторне целине;
- заштити квалитета ваздуха;
- инфраструктурном опремању у циљу унапређења потреба локалног становништва;
- заштити и спречавању прекомерне емисије буке у зони осетљивих рецептора;
- организованом систему управљања отпадом од грађења;
- превенцији и контроли свих извора загађивања воде, ваздуха, земљишта у фази реализације соларне електране „Solar North“, пратећих садржаја и припадајуће инфраструктуре;
- превенцији свих потенцијалних удеса и удесних ситуација;
- мониторингу стања животне средине.

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, природним вредностима, животном и друштвеном средином у границама Плана детаљне регулације соларне електране „Solar North“, Стратешком проценом извршена је валоризација простора. Да би се проценили могући утицаји, ефекти и последице по животну средину, здравље и безбедност становништва извршено је вредновање Плана са аспекта заштите животне средине као подлога за најбоље понуђено варијантно решење за даљи одрживи развој.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираних подручја планског документа, постојећих ограничења, постојеће намене, обавезујућих смерница мера заштите животне средине, које су услов за планирану намену и имплементацију Плана детаљне регулације соларне електране „Solar North“, подручје Плана се вреднује као: **Еколошка целина „Solar North“**, површине 48,7 ha.

Како би се створили услови за даљи одрживи развој у границама Еколошке целине „Solar North“, обавезно је да:

- реализацију планиране намене, односно изградња соларне електране „Solar North“, прати покретање поступка процена утицаја на природну, животну и друштвену средину на хијерархијски нижем нивоу;
- примена обавезних мера за спречавање и ублажавање потенцијално негативних утицаја на стање у простору, животној и друштвеној средини;
- примена мера заштите од удеса и удесних ситуација, у складу са документацијом на хијерархијски нижем нивоу.

Еколошка целина „Solar North“ обухвата површину од 48,7 ha. Границом Плана обухваћене су: целе кп.бр. 2773, 2808/1, 2808/4, 2808/21, 2809/1, 2809/10, 2809/11, 2813, 2814, 2815, 2840/3, 2842, 2872, 3905, 3906, 3947, 4912 и 4998 КО Бачка Топола, као и делови кп.бр. 2808/2, 4710, 4733, 4888, 4906, 4907, 4910, 4994, 5000, 5001 и 5003 КО Бачка Топола.

Према основној планираној намени површина, у планском подручју се налази грађевинско, пољопривредно и водно земљиште.

У оквиру Еколошке целине „Solar North“ планиране су следеће зоне и појасеви:

- еколошка зона „C1“ (површине и објекти у функцији производње енергије - соларне електране „Solar North“);
- еколошка зона „C2“ - пољопривредно земљиште;
- еколошки појас „некатегорисан пут“;
- еколошка појас „канал“.

Максимална одобрена снага коју објекат за производњу електричне енергије - соларна електрана може предати у ДСЕЕ износи 9.999 kW.

У подручју објекта за производњу електричне енергије - соларне електране, планирано је:

постављање фотонапонских панела, одговарајућих техничких карактеристика;
изградња одговарајућих електроенергетских објеката средњег и нижег напонског нивоа;
грађење подземних линијских инфраструктурних објеката електроенергетске и електронске – комуникационе (ЕК) инфраструктуре;
грађење интерних путева и комуникација.

У циљу превенције, спречавања, смањења, отклањања и минимизирања могућих значајних утицаја на природу, животну и друштвену средину, планиране су мере које су дате у Поглављу 3.4. овог Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, мере превенције, забране, заштите, компензације и мониторинга негативних утицаја на животну средину, а које се морају спровести у наведеној еколошкој целини при реализацији планиране намене, су обавезне у поступку процене утицаја на животну средину, као нижем хијерархијском нивоу.

3.3. Приказ процењених утицаја Плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећавање позитивних утицаја

Утицаји Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, анализирани су на релацији: **извори утицаја - утицаји - ефекти и последице**. Извори утицаја на квалитет животне средине могу бити планска решења Плана, у позитивном и негативном смислу. Вредновањем планских решења могуће је извршити вредновање утицаја Плана на животну средину и дати процену ефеката у простору и животној средини.



Од значаја за животну средину су решења која се односе на просторни положај планиране намене простора и планиране инфраструктуре.

Кључни извори позитивних и потенцијално негативних утицаја су планска решења реализацију:

- простора у коме ће бити распоређени соларни панели за соларне електране „Solar North“;
- инфраструктурно опремање подручја;
- плана управљања отпадом на подручју Плана;
- заштита од удеса и акцидената у границама Плана.

Утицаји на животну средину, генерално, могу бити механички, физички, хемијски, а објекат утицаја су медијуми животне средине преко којих се утицаји преносе или на која се одражавају. У Стратешкој процени утицаја на животну средину анализирани су следећи чиниоци животне средине:

- биодиверзитет планског подручја;
- природне вредности животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште, предеоно-пејзажне вредности),
- карактеристике планиране соларне електране „Solar North“.

Последице утицаја у простору и животној средини су промене особина, изгледа или функције, а ефекти могу бити позитивни или негативни или стање без промена, што представља карактеристике утицаја. Процена утицаја на животну средину извршена је у односу на карактеристике утицаја које планска решења могу имати на животну средину, у односу на: врсту утицаја, дужину трајања, извор и развој утицаја, реверзибилност, могућност анулирања утицаја, трајност, континуитет, важност (значај) утицаја и степен и карактер потребних интервенција. У односу на време трајања утицаја, дефинисани су: привремени - повремени, дуготрајни ефекти и последице. Ефекти односно последице, сагласно наведеној категоризацији, могу бити:

- у односу на врсту утицаја - позитивни (повољан, врло повољан), негативни (врло негативан, већи, мањи), нулти/без утицаја;
- у односу на време (дужину) трајања - привремени/повремени, дуготрајни/дугорочни;
- у односу на развој утицаја - једноставни, кумулативни, синергетски;
- у односу на извор утицаја - директни, индиректни;
- у односу на реверзибилност - реверзибилни, иреверзибилни;
- у односу на трајност утицаја - дуготрајан, инцидентан;
- у односу на континуитет - континуалан, дисконтинуалан;
- у односу на значај - изразито мали значај, мали значај, средњи значај, врло велики значај.

Поступак оцењивања квалитета животне средине и очекиваних ефеката Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, вршен је на основу вредновања могућих еколошких утицаја (позитивних и негативних). Величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на квалитет ваздуха, квалитет површинских и подземних вода, земљишта, пејзажне карактеристике просторне целине, природна и културна добра и квалитет животне средине.

Значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у средини. Утицаји, односно последице, према карактеристикама оцењени су негативним или позитивним предзнаком. Утицаји, односно последице, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене.

Табела бр. 6: Критеријуми за оцењивање величине утицаја (модификована PADC методологија)

Величина утицаја	Ознака	Значење симбола
критичан, врло негативан	-3	онемогућавање функције у датом простору
већи	-2	у већој мери нарушава стање животне средине
мањи	-1	у мањој мери нарушава животну средину
нема утицаја	0	нема промена у животној средини
позитиван	+1	мање позитивне промене и утицаји у животној средини
повољан	+2	повољне промене и утицаји на квалитет животне средине
врло повољан	+3	промене битно побољшавају квалитет животне средине

Значај утицаја процењен је у односу на просторне размере на којима се може остварити утицај планираних намена и очекиваних активности у простору Плана, али и непосредног и ширег окружења. Критеријуми за оцењивање размера утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, су:

- локални – локацијски – утицаји на нивоу Плана детаљне регулације;
- градски - утицаји од значаја за подручје општина Бачка Топола;
- регионални – утицаји од значаја за ширу просторну целину – регион;
- национални – утицаји од значаја за ниво Републике Србије.

Табела бр. 7: Критеријуми за вредновање просторних размера утицаја

Значај утицаја	Ознака	Опис
национални	IV	могући утицаји на нивоу Републике Србије
регионални	III	могући утицаји на ширу просторну целину
Градски/општински	II	могући утицаји на нивоу општине Бачка Топола
локални (локацијски)	I	могући утицаји на нивоу Плана детаљне регулације

Табела бр. 8: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа %	Ознака	Опис
100	И	утицај врло изванстан
више од 50	В	утицај вероватан
мање од 50	М	утицај могућ
мање од 1	Н	утицај није вероватан

Табела бр. 9: Додатни/допунски критеријуми према времену трајања и типу утицаја

Трајање утицаја	Ознака	Опис
Привремени-Повремени	По/Пр	време трајања утицаја
Дуготрајни - Дугорочни	Дт/Др	
Директни	Ди	тип утицаја
Индиректни	Ид	

На основу свих наведених критеријума, извршено је вредновање значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева Стратешке процене утицаја. Процена могућих утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, обухвата:

- вредновање чинилаца животне средине у поступку процене утицаја стратешког карактера (укључујући процену постојећег стања и квалитета животне средине и заступљеног биодиверзитета);
- смернице и мере за превентивно деловање, спречавање и ограничавање негативних и потенцијално негативних утицаја, спречавање просторних конфликта (конфликти планираних намена, функција, садржаја) и увођење еколошке компензације за увећање позитивних ефеката Плана на животну средину;
- начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја Плана (вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија, локација, просторно-географска област, природна добра, број изложених становника, кумулативна и синергетска природа утицаја).

Циљ еколошког вредновања простора у обухвату планског документа, предмета Стратешке процене утицаја је:

- процена могућих утицаја стратешког карактера у планском обухвату;
- процена могућих процена могућих директних утицаја на ваздух, површинске и подземне воде, земљиште;
- процена могућих утицаја на биодиверзитет;
- процена директних утицаја на визуелне перцепције становништва у границама планског документа и окружења;
- утврђивање општих и специфичних утицаја, дугорочних, директних и индиректних на квалитет живота локалног становништва;
- процена позитивних утицаја у простору и животној средини,
- процена могућих негативних ефеката у животној средини, који постоје или могу настати због карактеристика постојећег стања и планиране соларне електране „Solar North“, постојећих конфликта и ограничења у простору и карактеристике планиране промене.

Стратешка процена Плана са аспекта еколошке прихватљивости и одрживости, представља важан корак у поступку доношења одлуке за усвајање:

- планиране намене, правила грађења и уређења за реализацију соларне електране „Solar North“;
- планиране инфраструктурне опремљености;
- начина коришћења и уређења простора;
- дозвољеног степена утицаја на природу, животну и друштвену средину.

Стратешка процена Плана детаљне регулације представља вредновање са аспекта:

- планираних мера превенције на планском нивоу за спречавање, ублажавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на квалитет ваздуха, земљишта, појаву буке у фази реализације, на нарушавање предеоних вредности, неконтролисано генерисање отпада од грађења;
- квалитета живота и традиционалних навика локалног становништва;
- рационалног, еколошки прихватљивог управљања пољопривредним земљиштем у функцији обновљивих извора енергије;
- обавезног предузимања мера за спречавање и отклањање могућих значајних утицаја и негативних последица стратешког карактера у простору и животној средини, мера заштите и мониторинга животне средине.

За потребе процене утицаја, као оквир граничних капацитета животне средине подручја Плана, коришћени су услови и подаци надлежних институција, Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине

Бачка Топола, док је постојеће стање дато као процена на основу података мерења и праћења квалитета животне средине и опсервације и евидентирања на терену.

Планска решења вреднована са аспекта процене утицаја

Еколошка зона „Solar North“
Еколошка зоба пољопривредно земљиште
Еколошки појас – некатегорисани пут
Еколошки појас канал

Циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину

1. Заштита квалитета ваздуха – реализација соларне електране (смањење емисије загађујућих материја и суспендованих честица)
2. Заштита земљишта од деградационих процеса у фази реализације соларне електране „Solar North“
3. Заштита подземних вода у фази реализације соларне електране „Solar North“
4. Контролисати ниво (интензитет) буке у фази реализације соларне електране „Solar North“
5. Повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ) - реализација соларне електране „Solar North“
6. Максимално ублажити негативан утицај планираних намена на визуелну перцепцију и изглед предела у фази реализације соларне електране „Solar North“
7. Инфраструктурно опремање планског подручја (у складу са планираном наменом)
8. Успоставити систем управљања отпадом од грађења у фази реализације соларне електране „Solar North“
9. Заштита од удеса у фази реализације и фази редовног рада соларне електране „Solar North“
10. Подстицај економског развоја локалне самоуправе Бољи квалитет живота локалног становништва

Табела бр. 11: Вредновање карактеристика значаја утицаја планских решења (процена величине утицаја планских решења на животну средину и процена утицаја просторних размера, вероватноће и дужине трајања утицаја планских решења)

Планско решење	Посебни циљеви Стратешке процене утицаја									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Еколошка зона „Solar North“	+3	-1	0	-1	+3	-1	+1	+2	+1	+3
	М	М	М	В	И	В	М	М	В	В
	І	І	І	І	І/ІІ	І	І/ІІ	І	І/ІІ	І/ІІ
	Пр/Др	Пр/Др	Пр/Др	Пр	Дт/Др	По/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди	Ди	Ди/Ид
Еколошка зона пољопривредно земљиште	-1	-1	-1	0	0	0	0	+1	0	+1
	М	М	М	Н	Н	Н	М	В	Н	В
	І	І	І	І	І	І	І	І	І	І
	По/Др	По/Др	По/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ид	Ид	Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид
Еколошки појас некатегорисани пут	-1	-1	-1	-1	0	-1	+3	+2	+2	+2
	М	В	М	М	И	И	Н	В	В	В
	І	І	І	І	І	І	І	І	І/ІІ	І/ІІ
	Пр/Др	Пр/Др	Пр/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Еколошки појас - канал	0	0	0	0	0	0	+1	+2	0	+1
	Н	Н	Н	Н	Н	Н	М	В	В	В
	І	І	І	І	І	І	І	І	І	І
	Др	Др	Др	Др	Др	Др	Дт/Др	Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ин	Ди/Ин	Ди/Ин	Ди/Ин	Ин	Ди/Ин	Ди/Ин	Ди/Ин	Ди/Ин

3.4. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

У циљу спречавања свих значајних негативних утицаја и последица по животну средину, на планском и ширем подучју, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Смернице и мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North” на подручју катастарске општине Бачка Топола.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Реализацијом планиране соларне електране „Solar North”, обезбеђују се услови за експлоатацију Сунчеве енергије, односно коришћење обновљивих извора енергије, са свим бенефитима које она остварује у ширем контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана на аспект коришћења и примене обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на предеоне карактеристике као последица изградње соларне електране.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквиру и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере за изградњу соларне електране „Solar North”, заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана детаљне регулације.

3.4.1. Заштита ваздуха

На подручју Плана, заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Главни извори утицаја на квалитет ваздуха, у фази реализације соларне електране „Solar North”, су емисије у ваздух из грађевинске и остале механизације, путничких и теретних возила, као и других машина ангажованих за допремање материјала и опреме. Због честе манипулације и кретања возила и машина, очекују се повремено са вероватноћом понављања, емисије прашине у ваздух. Овакви утицаји неће бити значајни, због њиховог интензитета, временске и просторне ограничености, а могуће их је ограничити одговарајућим мерама заштите и добром организацијом градилишта и транспортних рута током реализације и изградње соларних електрана.

Карактеристика соларне електране је да нема емисија у ваздух, а њихов рад ће знатно допринети смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон);*
- *Законом о климатским променама („Сл. гласник РС”, бр. 26/21);*
- *Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);*

- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);
- Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр. 5/16 и 10/24).

Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Бачка Топола;
- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, а микролокације планираних соларних електрана обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- заштита квалитета ваздуха током изградње соларне електране се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, те је потребно спречити излагање и исушивање земљишта (односно емисију прашине), када је то могуће;
- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
- потребно је спровести мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада и морају се одржавати и спровести мере тако да се не испуштају загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- на приступном путу ограничити брзину кретања транспортним и осталим возилима.

3.4.2. Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Квалитет површинских и подземних вода може бити угрожен највише у току изградње соларне електране „Solar North”, пре свега у случају ванредног, удесног, односно хаваријског изливања горива, уља и расхладне течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту. Обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве подземља, неопходна је извршити и ремедијацију земљишта и загађених подземних вода.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације соларне електране „Solar North”.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр. 50/12);
- Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);
- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11).

Смернице и мере за заштиту вода:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих потенцијалних отпадних вода, опасних и штетних материја;
- у обалском појасу мелиорационог канала, ширине 5 m забрањена је изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангажоване механизације и машина; У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- приликом реализације-соларне електране „Solar North“, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на механизацији, уређајима и пратећим садржајима;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације;
- управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу;
- број самосталних санитарно-хигијенске јединица (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту;
- одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима.

3.4.3. Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом извођења припремних радова и изградње соларне електране „Solar North“.

Загађивање земљишта може настати, пре свега у току изградње соларне електране или при ремонту или другим интервенцијама на соларним панелима. Квалитет земљишта у границама Плана али и пољопривредног земљишта непосредног окружења, може бити нарушен хазардним, неконтролисаним изливањем горива, уља и антифриза из грађевинских машина, осталих возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине као и таложењем загађујућих материја, продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);*
- *Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);*
- *Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);*
- *Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94).*

Смернице и мере заштите земљишта:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији соларне електране, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;
- планирани радови на реализацији соларне електране се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;
- обавезна је санација и рекултивација деградираних локација, односно уклањање неуређених одлагалишта отпада (дивљих депонија), уколико их има у границама планског документа, као и насталих деградираних површина током извођења радова;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- земљиште око соларних панела и на траси каблова санирати по завршетку радова и вратити првобитној намени, у складу са Планом управљања отпадом од грађења;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова на постављању соларних панела дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта, односно извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена; санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; Управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа; у случају појаве опасног отпада извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде; истих процедура, оператер се мора придржавати и при редовном, односно ванредном ремонту соларних панела, када могу настати различите категорије и количине отпада (металних делова, каблова, пластике, зауљеног отпада и крпа, амбалажног

отпада) који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;

- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), а потом их предати овлашћеном Оператеру на даљи третман;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.114/08), покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

Заштита од земљотреса

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних карата сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), територија општине Бачка Топола у целини припада зони 6-7° MCS за повратни период од 475 година, као и подручје за изградњу соларне електране „Solar North“, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно Бачка Топола је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве;

- заштиту од земљотреса спроводити кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и трасирање главних коридора инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката.

3.4.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

На основу увида у Регистар заштићених природних добара Војводине, предметно подручје за које се планира изградња соларне електране „Solar North“ не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен поступак заштите и утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. У ширем окружењу планског подручја налази се локални еколошки коридор.

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21);*
- *Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12);*
- *Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10).*

Смернице и мере за заштиту природе:

- функционалним планирањем намена површина о активним мерама заштите очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана;
- забрањено је обављање радова којима се мења конфигурација терена или за последицу имају измене хидролошког режима, као и други радови који могу проузроковати нарушавање заштићених врста;
- забрањено је отварање позајмишта и одлагање отпадног материјала на заштићеном подручју и станишту строго заштићених и заштићених врста;
- приликом планираних ископа, ископани материјал не може се депоновати у заштићеном подручју и станишту строго заштићених и заштићених врста;
- при избору соларних панела, предност дати моделима који имају матирану површину ради заштите дивљих врста;

- у појасу од 50 m од станишта строго заштићених и заштићених врста, забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према станишту;
- инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- обавезно очување канала и вегетације око канала у граници Плана, јер може представљати еколошки коридор за кретање дивљих врста животиња;
- обавезно је континуирано праћење стања животне средине животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18-др.закон и 71/21) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- забрањено је уношење инвазивних биљних врста за потребе озелењавање у зонама око сабраћаница. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha altissima* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
- у заштитином појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији коренов систем достижу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
- за озелењавање, односно санацију површина које су деградиране предметном изградњом користити искључиво аутохтоне лишћарске и транвате врсте;
- обавеза, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радова и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћења за санирање;
- у зависности од резултата истраживања планског подручја за потребе мапирања микролокација са станишта значајних врста биљака и животиња, а за потребе заштите природних целина од изградње, предвидети и могућност релокације појединачних соларних панела или разређивање броја соларних панела;
- максимално коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- забрањено третирања предметних парцела хемијским препаратима за сузбијања раста биљака и инсеката;
- обавезно је уземљење и изолаовање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- планирати изградњу нових објеката у складу са принципима енергетске ефикасности, односно рименити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС”, бр. 61/11), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;
- обавеза инвиститора/носиоца пројекта, да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеотолошке или минералошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својсво природно добра чл. 99. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18-др.закон и 71/21), да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

3.4.5. Заштита културних добара

Према Акту Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North” на подручју катастарске

општине Бачка Топола, бр. 272-2/48 од 3.4.2024. године, на простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације:

- стручни сарадници Завода су изласком на терен извршили проверу и констатовали да нема препрека за извођење планираних радова;
- на основу података из документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом, нема препрека за извођење планираних радова.

Мере заштите културних добара ће се спроводити у складу са:

- *Законом о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23-др. закон);*

Смернице и мере заштите културних добара:

- инвеститор/ носилац пројекта је у обавези да ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор/ носилац пројекта је у обавези да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.

3.4.6. Бука и вибрације

У границама Плана, бука се може јавити у току изградње соларне електране „Solar North“ и пратеће инфраструктуре, као последица рада грађевинских машина и остале механизације.

Током изградње планиране соларне електране са батеријским складиштем „Solar North“ у инфраструктурном комплексу за обновљиве изворе енергије, доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од грађевинских машина и теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Током редовног рада соларне електране, не очекује се прекорачење нивоа буке, с обзиром да соларни панели односно фотонапонске соларне електране током рада не производе и не стварају буку.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);*
- *Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);*
- *Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*
- *Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22).*

Смернице и мере заштите од буке и вибрација

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима.

3.4.7. Нејонизујуће зрачење

За рад соларне електране „Solar North“, биће постављени соларни панели који користе Сунчеву енергију подручја, као обновљив извор енергије, за добијање електричне енергије.

У околини сваког проводника кроз који тече наизменична струја постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. На већим удаљеностима ефекат нејонизујућег зрачења које потиче од таквог поља постаје безначајан. Изградњом соларне електране „Solar North“, доћи ће до повећања нивоа електромагнетног зрачења, у односу на ниво пре изградње истих. Електромагнетно зрачење, односно поље ће у највећој мери емитовати инвертори и трансформатори, а затим и електро-опрема у разводним ормарима и други командно-управљачки уређаји и водови (само приликом протицања струје). Ради се о електромагнетном пољу, фреквенције 50 Hz. Ниво електромагнетног поља је низак и локалног је карактера (не простира се ван граница Плана). Електромагнетско поље о коме је овде реч, је поље које спада у нејонизирајућа поља, то значи да његова енергија у примарном акту инциденције није довољна да изазове јонизацију молекула у биолошком ткиву.

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- *Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09),*
- *Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/09),*
- *Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09).*

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09);
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.114/08), покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.8. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су у складу са смерницама докумената вишег реда као и на основу процене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Регионални план управљања отпадом за град Суботицу и општине Бачка Топола, Мали Иђош, Сента, Чока, Кањижа и Нови Кнежевац, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „Solar North”, мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- *Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23);*
- *Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);*
- *Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);*
- *Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);*
- *Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);*

- Правилником о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС”, бр. 7/19);
- Правилником о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС”, бр. 70/09);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 21/10, 10/13 и 44/18-др. закон и 14/24);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 77/21);
- Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10).

У складу са планираним садржајима и активностим, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- отпад од грађења и рушења (грађевински отпад и шут),
- комунални отпад у фази реализације соларне електране од присуства извођача радова;
- опасан отпад у удесним ситуацијама.

Смернице и мере управљања отпадом:

- произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи соларне електране „Solar North“, предвиди и обезбеди:
 - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
 - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
 - спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – 17 спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада приметни мере заштите од пожара;
 - извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
 - води евиденцију о врсти, класификацији и количини отпада од грађења који настаје на градилишту; издвајању, поступању и предаји отпада од грађења (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
 - преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
 - попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и

упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18), Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 - исправка); Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10);
- у случају квара, оштећења соларних панела или замене истих, на локацији није дозвољено складиштење; обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да са локације уклони настали отпад у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), тиме што ће да врати произвођачу соларних панела или да преда оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада уз документ о кретању отпада;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка) и Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), у поступку исходавања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана у току реализације планиране соларне електране „“, пратећих садржаја и припадајуће инфраструктуре, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа;
- опасан отпад, машинска, хидраулична - отпадна уља која могу настаи на локацији повремено, приликом одржавања опреме, сакупљати одвојено у непропусне судове са затварачем који их херметички затвара, а са тако насталим отпадом поступати у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену на подручју Плана детаљне регулације;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

3.4.9. Мере заштите од удеса и удесних ситуација

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине.

Акциденти и удесне ситуације нису честе појаве за комплексе соларних електрана и најчешће су последица техничких неисправности, организационо-технолошких пропуста или екстремних метеоролошких услова.

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- у случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангазоване грађевинске и друге механизације током реализације, односно приликом довожења соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт или редовно одржавање соларних палена);
- пожар;
- природне катастрофе (земљотреси, гром, екстремни град).

У случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангазоване грађевинске и друге механизације током реализације, односно приликом довожења соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт или редовно одржавање соларних палена), је акцидент је мале вероватноће. Уколико дође до просипања нафтних деривата и уља потребно је санирати земљиште, односно посути место песком, зеолитом или другим сорбентом. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21).

Као последица постојања напона унутар елемената соларних електрана, главна опасност од појаве пожара је кратки спој изазван дотрајалошћу и лошим одржавањем инсталација, који за последицу може имати паљење горивих компоненти ФН панела, као и паљење инсталација и елемената конструкције објекта са којима та инсталација долази у додир, од ФН панела до ЕД мреже.

У случају пожара, у простору соларне електране се као укупно пожарно оптерећење у односу на количину и врсту горивих материја оно може усвојити као 419 MJ/m^2 , класа опасности III – као за електро уређаје и постројења, што је у складу са СРПС У.Ј1.030 ниско специфично пожарно оптерећење, $P_i < 1 \text{ GJ/m}^2$. Обзиром на процес рада, елементе конструкције и материја које се по било ком основу могу срести у овом објекту, у складу са СРПС ЕН 2:2011 на оваквим објектима су могући пожари у класи „А“, пожари који обухватају чврсте материје, органске природе, при чијем горењу се нормално формира жар, као и пожари уз присуство електро инсталација и уређаја под напоном.

Из свега напред наведеног се може закључити да су пожари на ФН панелима идентични пожарима чврстих горивих материја, а да је главна опасност у случају пожара садржана у чињиници да панел може да настави да производи опасни напон чак иако су инвертори искључени и ако су систем и инсталације делимично или потпуно уништени.

ФН панели се на подконструкције постављају у складу са подацима о сунчевом зрачењу на конкретној локацији, а угао постављања је изабран на основу статичког прорачуна потконструкције и климатских услова за локацију.

Обзиром на елементе конструкције, процес рада и и материја које се по било ком основу могу срести у оваквим комплексима, углавном су могући пожари у класи „А“, пожари који обухватају чврсте материје, органске природе, при чијем горењу се нормално формира жар, као и пожари уз присуство електро инсталација и уређаја под напоном те стим у вези као мобилну опрему треба планирати и одговарајуће апарате за гашење почетних пожара.

Природне катастрофе (земљотреси, гром, екстремни град) могу представљати потенцијални акцидент. Предметна локација се налази у зони сеизмичког интензитета од 6-7° по скали MCS за повратни период од 475 година, те се може закључити да терен у границама Плана, није подложен изразито разорним земљотресима. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за реализацију планиране намене односно изградњу соларне електране „Solar North“.

Соларне електране спадају у категорију објеката који, као последицу директног удара грома, могу имати оштећења на месту удара или на путу струја атмосферског пражњења. С тим у вези се у складу са ПТН за заштиту објеката од атмосферског пражњења и захтева у складу са стандардом СРПС ЕН 62305-1:2013 – Заштита од атмосферског пражњења – Део 1: Општи принципи (раније СРПС ИЕЦ 1024-1), као за електроенергетска постројења, без прорачуна примењује I ниво заштите.

Потенцијални акцидент је и екстремни град, који може да изазове оштећења на соларним панелима. Редовном контролом и сервисирањем соларних панела, неће доћи до загађења животне средине.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 - др. закон);*
- *Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95);*
- *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ”, бр. 53/88 исправка, 54/88 и 28/95);*
- *Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 87/93);*
- *Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФР”, бр. 74/90);*
- *Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр.11/96).*

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- ангажовати исправну механизацију при извођењу радова у планском обухвату;
- обавеза Носиоца Пројекта је да изради План поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи:
 - шему одговора на удес,
 - програм обуке и тренинга,
 - програм контроле,
 - остала упутства и обавештења;
- за спровођење Плана поступања у удесним ситуацијама потребно је ангажовање свих радника који су задужени за управљање радом соларних електрана и локалне надлежне ватрогасне јединице;
- у случају просипања, процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусне посуде са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23); тако настали отпад се предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада; применом превентивних мера заштите, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја и потенцијална контаминација земљишта се своди на малу вероватноћу појаве таквог догађаја;
- обезбедити контролисано складиштење свих потенцијално загађујућих материја (гориво, уља) у за то наменски опремљеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања;
- у случају акцидентног загађења земљишта (просипање горива, цурење уља) Носилац Пројекта је у обавези да изврши хитну ремедијацију загађене локације и мора предузети све неопходне мере за заустављање ширења загађења и даље деградације животне средине; контаминирано земљиште мора бити уклоњено и одложено у складу са прописима о управљању опасним отпадом;
- гашење пожара на објектима са ФН панелима се у тактичком сагледавању опасности на интервенцији много не разликује од гашења класичних пожара на објектима. Применити процедуру за гашење пожара на објекту са захватима гашења на отвореном простору и процедуру за гашење у срединама где се очекује

присуство електричног напона. У суштини треба водити рачуна о неколико важних чињеница пре отпочињања гашења пожара на ФН панелима, као што су:

- треба узети у обзир доба дана када се интервенција дешава, јер преко дана када су ФН панели изложени сунцу они производе струју и стварају опасан једносмерни напон присутан у панелима, проводницима, инверторима и осталој пратећој инсталацији до прикључка на ЕД мрежу;
- обзиром да приликом излагања сунцу ФН панели производе струју, а не могу бити искључени, интервенција усред летњег дана је опаснија него интервенција ноћу;
- пре интервенције проверити да ли је на прикључном ормару или у ТС искључена градска мрежа, а потом искључити и склопку на инвертору, чиме се елиминише присуство наизменичног напона из ЕД мреже и оптерећење ФН склопа;
- са циљем да се инвертор у потпуности одвоји од ФН панела треба одвојити и све ДЦ конекторе са ФН панела, чиме се битно смањује напон јер присутан практично само напон једног ФН панела;
- поред свих напред предузетих радњи пожар гасити у условима да је ФН панел под напоном, са посебном пажњом на гашење у близини оштећених проводника и панела, јер постоји могућност да они и даље производе повишени напон и опасности од директних и индиректних додира са њима;
- екстремне температуре као последица пожара могу оштетити конструкцију и подконструкцију ФН панела што може довести до урушавања ових конструкција, тако да треба водити рачуна и о томе да се избегне кретање кроз зону где су ФН панели монтирани;
- повишена температура може изазвати палење појединих компоненти панела, пре свега алуминијума, који сагоревају на температурама преко 1375°C, када деловање водом може условити термичку дисоцијацију воде, која се манифестује експлозијом водоника који се издваја из воде, што узрокује експлозију целог панела;
- прилазити објекту увек са стране где не прети рушење конструкције и где нема усмереног деловања крхотина панела које би настале услед експлозије;
- пожари на ФН панелима не шире великом брзином, те да је гашење овх пожара могуће и апаратима за почетно гашење пожара, пре свега апаратима за гашење уз присуство електричног напона (суви прах, CO₂, хемијска средства);
- користити распршену воду са опреме за високи притисак и водену маглу, а код употребе класичних метода гашења водом водити рачуна да притисак на млазници није нижи од 5 бара и да сте од панела у пожару удаљени најмање 4 m;
- потребно је да планиране соларне електране буду опремљене громобранском заштитом и уземљењем;
- обавеза носиоца пројеката/оператера је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима;
- примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, абсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18-др. закон), и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити сагласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;
- приступне путеве и пролазе планирати за ватрогасна возила до објекта, са ширином путева који омогућава приступ ватрогасног возила до сваког објекта а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве,

окретнице и уређење платое у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);

- објекти морају бити изведени у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФР“, бр. 74/90) и Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“, бр. 41/93);
- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објекта, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.10. Мере еколошке компензације

Компензацијске мере представљају начин ублажавања потенцијално штетних последица на природу изазваних извођењем радова на изградњи инфраструктурног комплекса соларне електране „Solar North“. Мере еколошке компензације се планирају, пре свега и за случај потребе обнављања или замене оштећених делова природе, односно станишта, заштићених дивљих врста у току извођења радова и пратећих активности на изградњи соларне електране „Solar North“.

У случају да се, у току изградње соларне електране „Solar North“, изазову оштећења делова природе, планиране су компензацијске мере за обнављање или замену оштећених делова природе, станишта, све у складу са Правилником о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10). Избор мера за ублажавање штетних последица на природу, за случај таквог догађаја, вршиће се у складу са условима заштите природе, односно примениће се мере санације, рехабилитације или успостављање новог локалитета:

- мере санације подразумевају природни опоравак оштећених делова природе и њихове функције;
- мере рехабилитације подразумевају природни опоравак, који може укључити спровођење одређених активности као што су: уклањање фактора који утичу на погоршање стања природе, активно интервенисање за убрзавање природног опоравка, обнова оштећених или поновно увођење заштићених врста, обнављање постојећих станишта, сетва или поновна садња вегетација;
- успостављање новог локалитета се мора применити за случај таквог догађаја када се мерама санације и примарне рехабилитације не достиже природни опоравак и обнова делова природе.

Компензацијске мере биће одређене и примењене, за случај потребе и у зависности од предвиђених, процењених или проузрокованих оштећења природе у обухвату Плана детаљне регулације, односно стања делова природе у зонама потенцијалних утицаја, у складу са смерницама Стратешке процене утицаја на животну средину предметног планског документа.

Циљ еколошке компензације на подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Solar North“, на подручју катастарске општине Начка Топола, току интервенција и у току извођења радова на простору планираном за изградњу соларне електране „Solar North“. Основне мере еколошке компензације, које треба применити, у свим зонама интервенције и извођења радова на реализацији соларне електране „Solar North“:

- после завршених радова, извршити биолошку ревитализацију површина на простору који је деградиран и неплански оштећен;

- препорука је спровођење свих активности које доприносе визуелно-естетском побољшању вредности подручја, кроз рекултивацију, односно обнову педолошког и вегетационог покривача;
- све активности на спровођењу еколошке компензације вршити у складу са условима Завода за заштиту природе.

4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое

Еколошка процена Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, на територији општине Бачка Топола, представља основ за вредновање простора при избору Пројекта и предлога мера за заштиту животне средине, а у циљу даљег одрживог развоја.

Имајући у виду чињеницу да је стратешки процењен План детаљне регулације, као најнижи хијерархијски ниво у систему планирања, у Извештају о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину:

- нема смерница за израду стратешких процена утицаја на нижим хијерархијским нивоима;
- али у случају значајних промена на планском нивоу, односно за случај потребе за израдом новог ПДР или измене и допуне предметног ПДР, потребно је извршити стратешку процену новог планског документа или одлучивати о потреби стратешке процене утицаја за измене и допуне постојећег.

Обавезујућа смерница Стратешке процене процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину (Извештај о СПУ) за нижи хијерархијски ниво представља:

- обавезује се носилац пројекта да се, надлежном органу за заштиту животне средине обрати Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину и проведе поступак процене утицаја за планирани пројекат, све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја, и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

5.0. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана (мониторинг)

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите, у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Програм праћења стања животне средине (мониторинг) има за циљ да обезбеди праћење утицаја на природу и животну средину у обухвату планског документа, дефинисаних овом Стратешком проценом и реализацију услова и мера заштите у току спровођења Плана детаљне регулације.

Методологија, учесталост мерења, обавезе надлежних органа и друга питања везана за мониторинг програм, биће дефинисани посебним програмима за сваки појединачан пројекат, у току спровођења плана. Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања животне средине, што обухвата праћење природних услова и фактора утицаја, односно праћење промена стања и карактеристика природе и животне средине у анализираном простору. Циљеви мониторинга (праћења стања) животне средине на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, на територији општине Бачка Топола, су заштита здравља становништва, очување квалитета ваздуха, квалитета земљишта, подземних вода и површинских вода, односно стварање услова за оцењивање стања животне средине на подручју Плана на основу резултата мерења.

Мониторинг животне средине на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, на територији општине Бачка Топола, обухвата Програм мониторинга (праћења стања) животне средине: контрола нивоа нејонизујућег зрачења, мониторинг генерисања отпада.

Резултати мониторинга су основ за оцену стања природне и животне средине на подручју Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, на територији општине Бачка Топола. Програм праћења стања животне средине, мониторинг, дефинисан је Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС, 14/16 и 95/18) и реализује преко акредитованих лабораторија, а извештаји о резултатима мониторинга морају бити доступни надлежној еколошкој инспекцији и јавности.

Контрола нејонизујућег зрачења, мерење ће се вршити у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09) и Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 104/09). Нарочито је важно обавити проверу могућег прекорачења базичних вредности и референтних граничних нивоа ($E=2 \text{ kV/m}$, $B=40 \text{ } \mu\text{T}$) код појединачних објеката према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 104/09). Обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да врши мерења интензитета електричног поља ради верификације пројектоване јачине поља и то:

- након пуштања соларне електране у рад и
- при битним променама стања (реконструкције, замене опреме или материјала).

Мерење је обавезно у зони најближих објеката становања. Мерења обавља акредитована лабораторија, а извештаји о резултатима мерења морају бити доступни еколошкој инспекцији и заинтересованој јавности.

Мониторинг отпада има за циљ праћење, контролу и управљање свим врстама и категоријама отпада у оквиру граница Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, на територији општине Бачка Топола, а према Плану управљања отпадом (утврђивање врста,

категорија и количина отпада која настаје у комплексу) у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/2018 - др. закон и 35/23).

5.1. Индикатори за праћење стања животне средине

Табела бр. 12: Програм праћења животне средине

	Индикатор	Периодичност прикупљања података	Извор података	Вредност параметра када је потребно спровести акцију
Нејонизујуће зрачење	Ниво нејонизујућег зрачења у зони осетљивих рецептора (у зони стамбених објеката)	Једном годишње	Овлашћена акредитована лабораторија	Уколико су прекорачења базичних вредности и референтних граничних нивоа код појединачних објеката према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/09).
Отпад	Укупна количина отпада који настаје у границама Плана	За планско подручје у складу са технологијом	Локално Јавно комунално предузеће/ генератори отпада	Уколико долази до повећања укупне количине отпада изнад вредности за које је одлагалиште пројектовано

5.2. Права и обавезе надлежних органа

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о СПУ) представља механизам којим се обезбеђује одржива и еколошки прихватљива заштита простора и животне средине, у току израде планског документа којим се планира реализација соларне електране „Solar North” односно у току припреме, израде и имплементације Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North” на подручју катастарске општине Бачка Топола, на територији општине Бачка Топола.

Процена утицаја стратешког карактера представља комплексан и целовит процес и поступак који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање планиране намене, са аспекта заштите природе, заштите заштићених подручја и животне средине и даје могућност за усвајање најприхватљивијих планских решења са предлогом услова и мера којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и прихватљив, али рационалан начин.

У процесу стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North” на подручју катастарске општине Бачка Топола, на територији општине Бачка Топола, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 88/10) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09,64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон),

9/20, 52/21 и 62/23) дефинисане су обавезе надлежних органа и носиоца планираних пројеката.

Обавезе надлежног органа за припрему планског документа и надлежног органа за послове животне средине:

- надлежни орган задужен за припрему Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, на територији општине Бачка Топола, је у обавези да органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама достави на мишљење Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, на територији општине Бачка Топола;
- надлежни орган задужен за припрему Плана је у обавези да, пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја, обезбеди учешће јавности и заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину, на територији општине Бачка Топола, и изрази Извештај о учешћу јавности и заинтересованих органа и организација;
- надлежни орган задужен за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у Извештај о Стратешкој процени утицаја, времену и месту одржавања јавне расправе и начину достављања мишљења;
- надлежни орган задужен за припрему Плана израђује Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности са свим мишљењима, мишљењима изјављеним у току јавног увида и јавне расправе о Плану и Извештају о Стратешкој процени;
- надлежни орган задужен за припрему Плана, органу надлежном за послове заштите животне средине доставља Извештај о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности;
- надлежни орган за послове заштите животне средине, по добијању Извештаја о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, може прибавити мишљење других овлашћених организација и стручних лица или образовати стручну комисију за оцену Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, на територији општине Бачка Топола;
- надлежни орган за послове заштите животне средине врши оцену Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“, на територији општине Бачка Топола;
- надлежни орган за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, на територији општине Бачка Топола;
- надлежни орган задужен за припрему Плана не може упутити План у даљу процедуру усвајања без сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, на територији општине Бачка Топола;
- надлежни орган за послове заштите животне средине дужан је да омогући доступност информација о животној средини.

Обавезе носиоца пројекта, односно планираних активности:

- носилац планираних пројеката, односно планираних активности на планском подручју, по усвајању Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, на територији општине Бачка Топола и исходавању Информације о локацији, у обавези су да покрену поступак процене утицаја на животну средину, подношењем Захтева за одлучивање

о потреби процене утицаја на животну средину/Захтева за одређивање обима и садржаја, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08);

- на основу решења о потреби процене утицаја на животну средину, носилац планираног пројекта, односно активности дужан је да испоштује процедуру на овом хијерархијском нивоу;
- носилац планираних пројеката, односно активности, дужан је да све мере превенције, санације, спречавања, контроле, заштите, еколошке компензације и мониторинга животне средине, прописане у процедури процене утицаја, примењује и поштује;
- надлежни орган задужен за инспекцијске послове дужан је да врши инспекцијски надзор и контролу над спровођењем мера заштите и мониторинга животне средине.

5.3. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја

Ако у било којој фази имплементације Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, на територији општине Бачка Топола, реализацији планираних активности, односно пројеката, дође до појаве непредвиђених или неочекиваних утицаја који могу имати значајне негативне ефекте на животну и друштвену средину, неопходно је да се поступак стратешке процене утицаја на животну средину понови, односно изврши анализа узрока, ефекат утицаја и изврши процена настале еколошке штете у животној средини.

6.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја

6.1. Приказ примењене методологије

Основни методолошки приступ израде и садржај Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештај о СПУ) дефинисан је Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). За поступак процене утицаја и израду Стратешке процене утицаја (Извештај о стратешкој процени) на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, коришћена је методологија процене животне средине „Rapid Urban Environmental Assessment” са елементима еколошког вредновања за просторни и урбани развој „MeV Urban Environmental Assessment” модел:

- прикупљање информација и података о простору,
- свеобухватна опсервација и перспекција на терену;
- вредновање стања према могућим, очекиваним и процењеним утицајима,
- приказ и процена утицаја предложених варијантних решења,
- дефинисање мера заштите животне средине и програма мониторинга,
- интеграција и имплементација смерница стратешке процене утицаја у План.

Примењена методологија заснована је на вредновању животне средине у границама Плана, процени стања локалног, републичког и глобалног значаја („MeV Urban Environmental Assessment”). Ток процене стања животне средине за подручје Плана, представљен је проценом постојећег статуса, стања и вредности животне средине у анализираним границама на основу чега је дата еколошка матрица са смерницама за просторно-еколошко планирање.

Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја су:

- просторни обухват утицаја,
- вероватноћа појаве потенцијално негативних утицаја,
- трајање, учесталост и могућност понављања утицаја,
- могућност међусобног заједничког деловања више различитих утицаја из једног или више извора.

За процену ризика за стање осетљивих и повредивих медијума животне средине, пре свега ваздуха, површинских, подземних вода и земљишта, коришћене су и методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO).

Стратешка процена утицаја се ради у фази усвојене Одлуке о изради Плана, и Нацрта Плана за вредновање могућих варијантних решења и избор најбоље понуђене варијанте са аспекта заштите и побољшања квалитета животне средине у границама Плана, очувања здравља становништва и спречавање потенцијалних удеса, заштите културних добара, природних и предеоно-пејзажних вредности подручја.

6.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, на територији општине Бачка Топола - Извештај о СПУ, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана детаљне регулације на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу увида на терену, услова надлежних институција и имаоца јавних овлашћења, постојеће просторно-планске документације, природних карактеристика просторно - еколошке целине, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

7.0. Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 6/24); приступило се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола. У складу са Одлуком о приступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 6/24), приступило се изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину, приступило се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину“, паралелно са израдом Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола.

Стратешка процена утицаја је текла паралелно са израдом Нацрта Плана, а Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину представља саставни део Плана.

Обавезујуће смернице Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) за нижи хијерархијски ниво је обавеза инвеститора/носиоца пројекта, да за планиране пројекте, пред надлежним органом заштите животне средине, покрене поступак процене утицаја Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање животне средине, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

8.0. Закључци о Стратешкој процени утицаја на животну средину

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, је процес који ће обезбедити:

- приказ утицаја планираних намена и садржаја на стање и вредности животне средине у границама обухвата Плана и непосредном окружењу;
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница и мера превенције, мера за спречавање и ублажавање свих негативних утицаја на животну средину и здравље становништва, план мера заштите и мониторинга животне средине у Плану детаљне регулације и план мера за заштиту од удеса;
- примену смерница и мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана, односно у поступку реализације планираног пројекта на нижем хијерархијском нивоу.

Изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину, приступило се на основу Одлуке о приступању израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 6/24).

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину, интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине. Анализа и процена потенцијалних утицаја стратешког карактера превентивно делује у смислу спречавања еколошке штете у простору планског документа, директно и шире просторне целине индиректно.

На нивоу Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, процењени су потенцијални утицаји планираних намена и ефекти на животну средину, укључена је јавност и заинтересоване институције и имаоци јавних овлашћења у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана.

На основу вредновања Нацрта Плана процењује се да планирана намена и имплементација Плана неће импликовати битне неповољне, еколошки неприхватљиве ефекте по природне вредности и животну средину. Такође разраду Плана пратиће обавеза или одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја за све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање у простору, стање природних вредности, заштићених природних вредности, и културних добара, стање животне средине и здравље становника.

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину (Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) представља саставни део Плана. Услови заштите животне средине прописани Стратешком проценом утицаја су саставни део:

- Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола;
- Информације о локацији;
- Локацијских услова.

9.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја

Нема других података који би били од значаја за Стратешку процену утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину.

ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 6/24);
- Одлуку о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 6/24);
- Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 272-2/48 од 3.4.2024. године, Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 4963-3 од 28.03.2024. године, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за информације Београд;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 217-28-414/24-1 од 21.03.2024. године, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Суботици;
- Обавештење и услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. II-394/1-24 од 14.03.2024. године, Јавно водопривредно предузеће воде Војводине Нови Сад;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 851/4 од 25.03.2024. године, Јавно предузеће „Војводинашуме“ Петроварадин, „Сомбор“ Сомбор;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 922-3-47/2024 од 20.03.2024. године, Републички хидрометеоролошки завод Београд;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 130-00-UTS-003-281/2024-003 од 26.03.2024. године, „Електромрежа Србије“ АД Београд;
- Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 2541200-Д. 07.09.-116336 од 05.04.2024. године, „Електродистрибуција Србије“, Електродистрибуција Суботица;
- Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. Д210-1200503/2 ТС од 01.04.2024. године, Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица;
- Обавештење и услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 06-1/1020 од 22.03.2024. године, ЈП „СРБИЈАГАС“;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 1-01-3491-117/24-1 од 15.03.2024. године, Регулаторно тело за електронске комуникације и поштанске услуге „RATEL“ Београд;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 95 од 27.03.2024. године, „GASTRANS“ d.o.o. Нови Сад;Б
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. NM_440000/12

do/002183/2024 од 26.03.2024. године, „NIS“ Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације Нови Сад;од

- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 000984731 2024 09416 002 001 од 29.03.2024. године, „Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај“ Нови Сад;
- Обавештење и услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 953-6779/24-2 од 03.04.2024.године, Јавно предузеће „Путеви Србије“ Београд;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 357-2024 бр. 26.03.2024. године, Јавно предузеће комунално стамбено грађевинских делатности „КОМГРАД“ Бачка Топола;
- Обавештење и услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. TU-URB-MRS16-37/2024 од 27.03.2024. године, „БЕОГАС“ доо, Београд;
- Обавештење и услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. TU-URB-MRS16-69/2024 од 23.05.2024. године, „БЕОГАС“ доо, Београд;
- Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. UU-1690/24 од март 2024. године, Ј.П. За грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 16-24 од 15.03.2024. године „SAT TRAKT“ Д.О.О. Бачка Топола;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 3/2024-341 од 24.03.2024. године, „Инфраструктура железнице Србије „ Београд, извршни директор за развој инвестиције и заједничке послове;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 3/2024-842 од 24.05.2024. године, „Инфраструктура железнице Србије „ Београд, извршни директор за развој инвестиције и заједничке послове;
- Обавештење за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, бр. 02-151-1/2024 од 19.03.2024. године, „Републички сеизмолошки завод“ Београд.

Графички прилози:

- Еколошка валоризација простора

37.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр: 135/2004 и 88/2010) и члана 16. тачка 1) и члана 47. тачка 5) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), по прибављеном Мишљењу Комисије за планове Општине Бачка Топола, Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној 29. фебруара 2024. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „Solar North“
НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“, снаге до 9,9 MW на подручју катастарске општине Бачка Топола, општина Бачка Топола (у даљем тексту: План) у складу са Просторним планом општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015).

Изради Плана приступа се на основу иницијативе будућег инвеститора, правног лица, „B2 ENERGIA DOO KIKINDA“ са седиштем у Мокрину, улица Жарка Зрењанина, број 35 која је заинтересована за изградњу комплекса соларних електрана са пратећом инфраструктуром на територији Општине Бачка Топола.

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана оријентационе површине око 36 ha.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

- Парцеле на којима је предвиђена изградња соларне електране, и то: целе кп. бр. 2808/4, 2808/21, 2809/1, 2809/10, 2809/11, 2813, 2814, 2815 и 2840/3 к.о. Бачка Топола, површине око 32 ha.
- Парцеле преко којих је предвиђен приступ: целе к.п. бр. 4912 и 4998 к.о. Бачка Топола; делови к.п. бр. 4710 (водно земљиште-канал), 4733 (државни пут ПА-109), 4888, 4906, 4907, 4910 и 4994 к.о. Бачка Топола.

Оквирна (прелиминарна) граница је шематски приказана на графичким прилозима, који су саставни део ове одлуке. Коначна Граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати Нацртом Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010)
- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, бр. 22/2011),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник Републике Србије“, бр. 69/2003, 36/2010, 143/2014 и 81/2015)
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/2017 и 57/2019)
- Просторни план општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ бр. 20/2015).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Визија и циљ израде Плана је стварање планског основа за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметног простора, као и обезбеђење површина за све неопходне садржаје соларне електране снаге до 9,9 MW.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће претежно пољопривредно земљиште.

Члан 7.

Рокови за израду Плана дефинисаће се уговором између Наручиоца и Обрађивача Плана. Оквирни рок за израду Нацрта Плана је десет (10) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће Наручилац плана, правно лице, „B2 ENERGIA DOO KIKINDA“ са седиштем у Мокрину, улица Жарка Зрењанина, број 35.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, Општинске управе општине Бачка Топола.

Наручилац и финансијер је правно лице, „B2 ENERGIA DOO KIKINDA“ са седиштем у Мокрину, улица Жарка Зрењанина, број 35.

Обрађивач Плана је правно лице „ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING, ARANĐELOVAC“, са седиштем у Аранђеловцу, улица Кнеза Михаила 66.

Члан 10.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид, док ће Нацрт Плана бити изложен на јавни увид након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове општине Бачка Топола, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 32/2019).

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида Плана обавиће Носилац израде Плана, а излагање истог обавиће се у згради Општинске управе општине Бачка Топола, улица Маршала Тита, број 38 у Бачкој Тополи.

Члан 11.

Саставни део ове одлуке је Одлука о изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, број 350-59/2023-1-I од 31.01.2024. године, које је донето по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Општинске управе општине Бачка Топола број 501-5/2024 од 31.01.2024. године.

Саставни део ове одлуке је и Мишљење да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, број 148-2/48, од 13.02.2024. године издато од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе, Суботица, Трг слободе, број 1/3.

Члан 12.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак овереног Плана у аналогном и по један примерак у дигиталном облику чувати у својој архиви Наручилац и финансијер, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама општине.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 350-59/2023-2

Дана: 29.02.2024. године

Бачка Топола

Председник

Скупштине општине

Саша Срдић, с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,

грађевинарство, заштиту животне средине,

комунално-стамбене послове и привреду

Број: 350-59/2023-1

Дана: 31.01.2024. год.

Бачка Топола

Општина Бачка Топола - Општинска управа - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 15. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/2016 и 40.2/2022) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-54/2022-II-1 од 28.02.2022. год., а по претходно прибављеном Мишљењу број 501-5/20204 од 31.01.2024. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „Solar North“
НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Приступа се вршењу стратешке процене и изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени).

Члан 2.

Оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола (у даљем тексту: План) је оријентационе површине око 36 ha.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

- Парцеле на којима је предвиђена изградња соларне електране, и то: целе кп. бр. 2808/4, 2808/21, 2809/1, 2809/10, 2809/11, 2813, 2814, 2815 и 2840/3 к.о. Бачка Топола, површине око 32 ha.

- Парцеле преко којих је предвиђен приступ: целе к.п. бр. 4912 и 4998 к.о. Бачка Топола; делови к.п. бр. 4710 (водно земљиште-канал), 4733 (државни пут ПА-109), 4888, 4906, 4907, 4910 и 4994 к.о. Бачка Топола.

Коначна граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати у току израде Плана.
Максимална инсталисана снага соларног постројења износиће до 9,9 MW.

Члан 3.

Разлози за вршење стратешке процене су сагледавање свих промена у просторно-функционалној организацији подручја које се планира предметним Планом, а које могу имати утицаја на стање животне средине. Кроз израду Извештаја извршиће се стратешка процена утицаја планираних активности и биће дефинисане мере заштите животне средине, које је неопходно спровести, како би се спречили или минимизирали евентуални негативни утицаји.

У оквиру стратешке процене утицаја Плана на животну средину, разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене-детаљне регулације.

О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину сачиниће се Извештај о стратешкој процени који ће обухватити обавезне елементе, утврђене у члану 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 4.

Извештај о стратешкој процени ће садржавати следеће елементе, односно биће сачињен по следећој методологији:

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

- кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима;
- преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се извештај односи;
- карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају;
- разматрана питања и проблеме заштите животне средине у плану или програму и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене;
- приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине;
- резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

- приказ процењених утицаја варијантних решења плана и програма повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
- поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења;
- приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;

- начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету; заштићеним природним добрима; становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, културно-историјској баштини, инфраструктурним, индустријским и другим објектима или другим створеним вредностима;
- начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА И ПРОГРАМА (МОНИТОРИНГ)

- опис циљева плана и програма;
- индикаторе за праћење стања животне средине;
- права и обавезе надлежних органа;
- поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја;
- друге елементе у зависности од врсте и обима плана и програма.

VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГОЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА, ОПИС РАЗЛОГА ОДЛУЧУЈУЋИХ ЗА ИЗБОР ДАТОГ ПЛАНА И ПРОГРАМА СА АСПЕКТА РАЗМАТРАНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ НАЧИНА НА КОЈИ СУ ПИТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ УКЉУЧЕНА У ПЛАН ИЛИ ПРОГРАМ

VIII ЗАКЉУЧКЕ ДО КОЈИХ СЕ ДОШЛО ТОКОМ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ ПРЕДСТАВЉЕНЕ НА НАЧИН РАЗУМЉИВ ЈАВНОСТИ

IX ДРУГЕ ПОДАТКЕ ОД ЗНАЧАЈА НА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ

Члан 5.

Избор носиоца израде Извештаја о стратешкој процени утицаја извршиће се по поступку утврђеном законом.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени може бити правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног планирања и израде планских докумената, односно планирања и израде урбанистичких планова.

За израду Извештаја о стратешкој процени носилац израде ће сачинити мултидисциплинарни стручни тим, који је састављен од запослених са одговарајућим овлашћењима и лиценцама и по потреби ангажованих стручних лица или организација који су квалификовани за анализу елемената стратешке процене.

Члан 6.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја пратиће динамику, односно рок за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, општина Бачка Топола.

Члан 7.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбедиће правно лице „B2 ENERGIA DOO KIKINDA“ са седиштем у Мокрину, улица Жарка Зрењанина, број 35.

Члан 8.

Орган надлежан за припрему плана - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду - обезбедиће учешће заинтересованих органа, организација и јавности на начин да се излагање на јавни увид Нацрта Плана и Извештаја о стратешкој процени истовремено оглашава у средствима јавног информисања, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Нацрта Плана и Извештаја о стратешкој процени на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе, о времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Ова Одлука чини саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, општина Бачка Топола.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања "Службеном листу општине Бачка Топола"

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сузана Нешић Патаки, с.р., дипл.правник



Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21) и чланова 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС" број 18/2016), поступајући по захтеву број 272-1/48 од 14.03.2024. који је поднео АРХИПЛАН ДОО, Аранђеловац, Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, доноси:

РЕШЕЊЕ

У План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју општине Бачка Топола унети следеће услове и мере заштите археолошких налазишта:

- Обавеза инвеститора је да обавести овај Завод о почетку земљаних радова, да би се обезбедио археолошки надзор.
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон).
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

АРХИПЛАН ДОО, Аранђеловац, Кнеза Михаила 66, Аранђеловац је дана 14.3.2024. године, поднео захтев број 272-1/48 ради добијања услова за потребе израде План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју општине Бачка Топола.

Стручни сарадници Завода су изласком на терен извршили проверу и констатовали да нема препрека за извођење планираних радова, те је одлучено као у датим условима.

Обзиром на податке из документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом, нема препрека за извођење планираних радова.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Поука о правном леку: **Против овога решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овога решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања административне таксе.**

директор Завода:

Балаж Сич

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви Завода

BALÁZS SZÚCS Digitally signed by BALÁZS
SZÚCS 011263788 Sign
011263788 Sign Date: 2024.04.04 08:29:57
+02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 4963-3
28 MAR 2024 године
БЕОГРАД

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 27.03.2024. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са изработом плана
детаљне регулације на територији
општине Бачка Топола, доставља.

"АРХИПЛАН" д.о.о.

АРАНЂЕЛОВАЦ
Кнеза Михаила 66

Веза: Ваш захтев број 163/24 од 13.03.2024 и допуна захтева број 166/24 од 14.03.2023. године.

На основу вашег захтева за инвеститора, „B2 Energia“ д.о.о. Бачка Топола, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Архиплан д.о.о, Аранђеловац и
- а/а.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације
у Суботици
Одсек за превентивну заштиту
од пожара и експлозија
07.30.1 број 217-28-414/24-1
Дана 21.03.2024. године
СУБОТИЦА

„Архиплан“ д.о.о.
Аранђеловац
ул. Кнеза Михаила бр. 66

АРХИПЛАН Д.О.О.
а планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 192/24
25.03. 2024 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

ПРЕДМЕТ: Веза Ваш захтев број 163/24 од 13.03.2024. године

У вези Вашег захтева достављеног овом органу у име инвеститора „B2 Energia“ д.о.о. из Мокрина, за издавање услова за потребе израде **Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране снаге 9999 kW на подручју катастарске општине Бачка Топола**, дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

/НБ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Зоран Бијелић





Број: II-394/2-24
Датум:
НС

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 207/24
01.04.2024 год.

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

29 MAR 2024

АРХИПЛАН ДОО
Кнеза Михаила 66
34 300 Аранђеловац

Предмет: Одговор на захтев за издавање података и услова за потребе израде ПДР и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за соларни парк Solar North на подручју катастарске општине Бачка Топола

Поводом вашег захтева број 163/2024 од 13.03.2024. године и допуне захтева број 166/2024 од 14.03.2024. године за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за соларни парк Solar North на подручју катастарске општине Бачка Топола, у име инвеститора B2 ENERGIA ДОО Кикинда, 23305 Мокрин, Жарка Зрењанина 35, који су у ЈВП Воде Војводине Нови Сад заведени под бројем II-394/1-24 од 14.03.2024. године и под бројем II-394/2-24 од 15.03.2024. године, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду Плана детаљне регулације и за израду извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду Плана детаљне регулације за соларни парк Solar North на подручју катастарске општине Бачка Топола, не издају се водни услови.

Предметни плански документ изградити у свему према планском документу вишег реда.

Напомена: При изради Плана детаљне регулације уважити услов да се континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационог канала, обострано, најмање ширине 5,0 m, мора сачувати за пролаз и рад механизације за одржавање мелиорационог канала. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.

Доставити:

1. Наслову
2. B2 ENERGIA ДОО Кикинда, 23305 Мокрин, Жарка Зрењанина 35
3. Служби за уређење и коришћење водног добра
4. Архиви





ВОЈВОДИНАШУМЕ

ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“
21131 Петроварадин, Прерадовићева 2
тел/факс: +381 21/431-144;
текући рачуни: 205-601-31; 160-923461-13;
265-2010310003850-51; 355-1099947-33
ПИБ: 101636567; МАТ.БР.: 08762198;
ЕППДВ:132716493

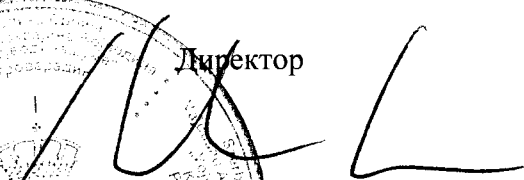
Деловодни број: 851/4

Датум: 25.03.2024

АРХИПЛАН д.о.о. за планирање
пројектовање и консалтинг
Кназа Михаила 66
34300 Аранђеловац

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“

Јавно предузеће „Војводинашуме“ Петроварадин, „Сомбор“ Сомбор је примило захтев 163/24 од 13.03.2024. за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, као и допуну захтева бр. 166/24 од 14.03.2023. где се поред услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола захтевају и услови и подаци за потребе израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за исти плански документ. Јавно предузеће „Војводинашуме“ Петроварадин је размотрио достављену документацију. Констатовано је да на подручју обухвата Плана, као ни на удаљености до 5 km не постоје површине чији је корисник ЈП „Војводинашуме“, сходно чему ово предузеће нема посебних услова за израду предметног планског документа.

Директор

Роланд Кокај, маст. економиста

Доставити:

- Наслову
- Сектору за шумарство, екологију и развој
- Архиви



Број: 922-3-47/2024

Датум: 20. март 2024. године

АРХИПЛАН Д.О.О.

за планирање, пројектовање и консалтинг

Бр. 191/24

25.03.

28.24 год.

АРАНЂЕЛОВАЦ

АРХИПЛАН д.о.о

ул. Кнеза Михаила бр. 66

34 300 АРАНЂЕЛОВАЦ

QF-C-020

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Плана детаљне регулације за соларну електрану "Solar North" на подручју КО Бачка Топола

У вези 2 (два) захтева бројеви 163/24 од 13.03.2024. године (достављен 14.03.2023. године) и 166/24 од 14.03.2024. године којима сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање података и услова за План детаљне регулације за соларну електрану "Solar North", односно за Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину истог плана на подручју КО Бачка Топола, обавештавамо вас следеће:

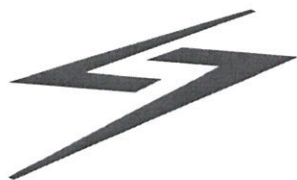
1. Достављени захтеви су нејасни у погледу надлежности РХМЗ.
2. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката, односно урбанистичка документација за појединачне објекте мора бити усклађена са планским документима вишег реда (пре свега, просторним плановима) за које се прибављају услови надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења.
3. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
5. У вези допуне захтева и као што је наведено у више претходних одговора, законом о министарствима, донетим 11.03.2011. године, послови које је обављао РХМЗ из области заштите животне средине прешли су у надлежност Агенције за заштиту животне средине при надлежном министарству. На основу тога, РХМЗ није надлежан за захтеве у вези са стратешким проценама утицаја планова на животну средину.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.





EMC

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг

Бр. 203/24

29.03.2024

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

АРХИПЛАН Д.О.О.

За планирање, пројектовање и консалтинг

Кнеза Михаила 66

34300 Аранђеловац

Број: 130-00-UTD-003-281/2024 - 003

Датум: 26.03.2024

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

На основу вашег захтева број 163/24 од 13.03.2024. године, који је код нас заведен дана 14.03.2024. године под бројем АСЕ-18832 и достављене документације (материјал за рани јавни увид), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Бранку Кесићу на тел 011/3957-110.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад

- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:

- Архива



Електродистрибуција Суботица
Суботица, Сегедински пут бр.22-24

„B2 ENERGIA“ D.O.O.
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА бр. 35
23305 МОКРИН

Наш број: 2541200-Д.07.09.-116336

Суботица: 05.04.2024.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју к.о. Бачка Топола

Поводом Вашег захтева број 166/24 од 14.03.2024, наш број 2541200-Д.07.09.-116336/2-24 од 15.03.2024. године, у којем тражите Услове за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Solar North“, која се гради на основу услова за пројектовање и прикључење бр. 2540400-Д.07.09.-361248/1-23 од 17.08.2023. године, обавештавамо Вас следеће:

1. У обухвату плана постоје следећи објекти који су од интереса за дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ):
 - 20 kV далековод из ТС 110/20kV „Бачка Топола 2“ (извод „Гунарош“ из ТС 110/20kV „Бачка Топола 2“);
2. Предметна електрана се прикључује у 20 kV разводно постројење у склопу постојеће ТС 110/20 kV „Бачка Топола 2“ која се налази изван обухвата плана.
3. Услови за паралелно вођење и укрштање:
 - Изван обухвата плана, у непосредној близини постојеће ТС 110/20 kV „Бачка Топола 2“ постоје подземни и надземни 20 kV водови који су у власништву ЕДС-а, те је стога потребно водити рачуна о наведеним водовима приликом полагања 20 kV кабловског вода електране,
 - Треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објекта (нпр. кров) 3 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 m. Хоризонтално растојање ивице коловоза до стуба далековода треба да је минимално 10 m (изузетно дозвољено је 5 m). При изградњи саобраћајнице, ако се планира нивелација терена треба водити рачуна да се задржи сигурносна висина проводника далековода од мин. 7 m изнад коловоза,
 - Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводне, канализационе, гасоводне или телекомуникационе инсталације,
 - Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу, треба да је минимално 0,5 m,
 - При укрштању, хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне инсталације треба да износи најмање 0,4 m за каблове до напонског нивоа 20 kV,
 - Дозвољено је паралелно вођење енергетских каблова напона до 20 kV и телекомуникационих каблова на међусобном растојању од најмање 0,5 m,
 - Уколико горе наведени размаци не могу да се постигну на појединим деоницама трасе, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев,
 - При изградњи саобраћајнице поштовати захтеве који се односе на кабловски вод испод бетонске и асфалтне површине, тј. на местима укрштања са саобраћајницом потребно је кабловски вод зацевити одговарајућом бетонском или пластичном цеви,

- Све евентуалне штете на нашим електроенергетским објектима, приликом извођења ових радова, сносиће инвеститор односно извођач радова,
 - Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите,
 - Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица у Суботици, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон,
 - Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица у Суботици,
 - У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:
- израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Б. Топола.**
5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. Уколико нису претходно исходовани, у даљем поступку је потребно да се странка обрати „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд ради исходовања Улова за пројектовање и прикључење, на основу којих се може приступити изради техничке документације за предметну електрану;
6. Према Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења;
7. Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката као и услове осталих субјеката чији се постојећи и планирани објекти налазе у обухвату плана;
8. Прецизније податке о трасама постојећих електроенергетских објеката, обрађивач Плана је дужан да преузме из одговарајућег катастра;
9. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Прилози:

1. Постојећи ЕЕО у обухвату плана.

С поштовањем,



Директор огранка

Душко Петровић дипл. инж.ел.

Доставити:

1. Наслову,
2. Обрађивачу – „Архиплан“, 34300 Аранђеловац,
ул. Кнеза Михаила бр. 66,
3. Служби за енергетику (01.2.1.0.),
4. Служби за енергетику ЕД Суботица,
5. Писарници.

509 Perutnina

510 Perutnina

R2-193

R2-13

43P

502

R2-41

501

R2-43

38P



Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица

Првوماјска 2-4 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Број: Д210-120503/2 ТС

Датум: 01.04.2024.

Општинска управа општине Бачка Топола
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду, Бачка Топола

ПРЕДМЕТ: Подаци и услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Solar North" на подручју катастарске општине Бачка Топола и за потребе израде извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Solar North" на подручју катастарске општине Бачка Топола на животну средину

ВЕЗА: допис број 163/24 и 166/24 из марта 2024.

ИНВЕСТИТОР: "B2 ENERGIA DOO KIKINDA", Жарка Зрењанина 35, 23305 Мокрин

ПОДНОСИОЦ ЗАХТЕВА: "АРХИПЛАН" ДОО, Кнеза Михаила 66, 34300 Аранђеловац

Поштовани,

За потребе издавања података и услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Solar North" на подручју катастарске општине Бачка Топола и за потребе израде извештаја о стратешкој процени утицаја ПДР на животну средину, извршен је увид у базу података при чему је констатовано да се у оквиру границе обухвата предметног ПДР налази инфраструктура "Телеком Србија" а.д. Београд.

У прилогу дописа достављамо ситуацију са учртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром, за потребе планирања и разраде планског документа.

Услови који се издају за потребе израде ПДР, треба да обезбеде да се избегне угроженост инфраструктуре "Телеком Србија" а.д. као и непрекидност и квалитет ЕК саобраћаја:

- Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у границама обухвата планских докумената, а који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (електроенергетске, водоводне, саобраћајне или неке друге инфраструктуре), **морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите** (о трошку инвеститора објекта)
- **У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре** у границама обухвата планских докумената, **потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова** имаоца других инфраструктура на предметном подручју (водовод, мелиорациони канали, атмосферски канали, гасовод, ЕЕ каблови и остало), **прибавити одговарајуће техничке услове/сагласности од „Телеком Србија“ а.д.**
- **Претходна тачка се посебно односи на трасе будућих прикључних водова електране**, због изградње подземних линијских инфраструктурних објеката електроенергетске и електронске – комуникационе (ЕК) инфраструктуре
- У јужном делу обухвата планског подручја планирана је реконструкција постојеће раскрснице некатегорисаног приступног пута на државни пут IIА реда број 109, према важећем правилнику из предметне области. Овим путем **напомињемо да се обрати посебна пажња на транспортни оптички кабел** великог капацитета који се налази у регулацији државног пута IIА реда број 109 (к.п. 4733 КО Бачка Топола) **који ће бити угрожен планираном реконструкцијом раскрснице**
- Доношењем планског документа, "Телекому Србија" а.д. не сме да се ограничи или онемогући приступ односно право службености пролаза преко парцела са инфраструктуром „Телекома Србија“ а.д.

- Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране пута, полагањем минимално једне РЕ цеви Ø50mm, како у грађевинском тако и у ван грађевинском реону
- Потребно је планирати постављање PVC цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања
- Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телекома Србија“ а.д. у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре
- Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу „Телекома Србија“ а.д.
- Планира се постављање мултисервисних приступних платформи и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима. Локације уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју. Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини
- Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација
- При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе. Тенденције развоја су поред ширења покривености и повећање капацитета
- У складу са експанзијом мобилних уређаја и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака
- Тренутно на предметном подручју не постоје базне станице „Телекома Србија“ - система за мобилну телефонију. За сада нису планиране нове базне станице
- На предметном подручју не постоје РР коридори који су у надлежности „Телекома Србија“. Планираних РР коридора за сада нема
- На предметном подручју постоје магистрални каблови транспортне мреже. Могућа су проширења капацитета на постојећим коридорима. Коридоре планирати дуж постојећих и новопланираних саобраћајница у складу са објектима плана. Планираних магистралних каблова на предметном подручју за сада нема
- **У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање од „Телеком Србија“ а.д.**
- Након завршетка израде предметног ПДР потребно је извршити усаглашавање детаљних планова са плановима „Телеком Србија“ а.д. Београд

Молимо Вас да нам по овом предмету достављате податке из ваше надлежности, а које сматрате битним у поступку даље израде предметне документације.

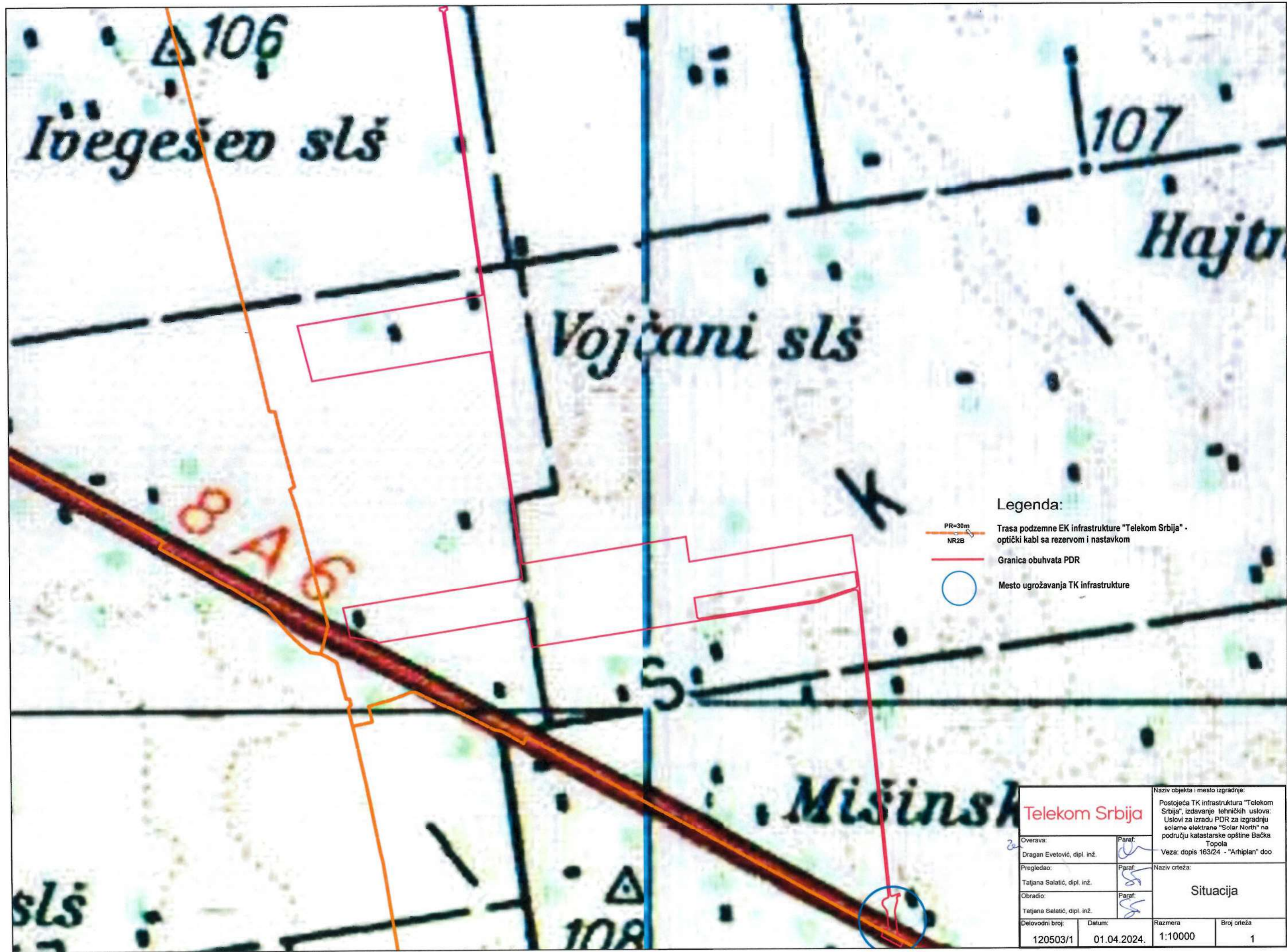
С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже
Нови Сад


Александра Бурсаћ, дипл.инж.

Прилог:

1. Ситуација постојеће ЕК инфраструктуре (1 лист) x1



Legenda:

- PR=30m
NR2B
- Trasa podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - optički kabl sa rezervom i nastavkom
- Granica obuhvata PDR
- Mesto ugrožavanja TK infrastrukture

Telekom Srbija		Naziv objekta i mesto izgradnje:	
Overava:		Postojeća TK infrastruktura "Telekom Srbija", izdavanje tehničkih uslova: Uslovi za izradu PDR za izgradnju solarne elektrane "Solar North" na području katastarske opštine Bačka Topola	
Dragan Evetović, dipl. inž.		Veza: dopis 163/24 - "Arhiplan" doo	
Pregledao:		Naziv crteža:	
Tatjana Salatić, dipl. inž.		Situacija	
Obradio:		Razmera	
Tatjana Salatić, dipl. inž.		Broj crteža	
Delovodni broj:	Datum:	Razmera	Broj crteža
120503/1	01.04.2024.	1:10000	1

АРХИПЛАН Д.О.О.

за планирање, пројектовање и
консалтинг

Кнеза Михаила 66

34300 Аранђеловац

**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/1020Датум: 22-03-2024**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола**

На основу вашег захтева број **163/24** од **13.03.2024.** године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за **потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола**, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС Вас да у подручју планираних радова, ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација и то:

- **Дистрибутивни гасовод**, од полиетиленских цеви, пречника **d40**, максималног оперативног притиска **4 bara**, положен на парцели 4733 у К.О. Бачка Топола;
- **Дистрибутивни гасовод**, од челичних цеви, пречника **DN150**, максималног оперативног притиска **16 bara**, положен на парцели 4733 у К.О. Бачка Топола;

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3

Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-
--------------------	---	---	---

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$, челичних гасовода $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топовода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,5 ^{**})
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
- Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење

на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.

19. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:

Сања Гардиновачки Живановић, маст.инж.маш.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РАТЕЛ
РЕГУЛАТОРНО ТЕЛО ЗА
ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
И ПОШТАНСКЕ УСЛУГЕ



Број:000989232 2024 50911 001 000 347 045 04 002
Деловодни број: 1-01-3491-117/24-1
Датум: 15.03.2024.
Београд

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 183/24
20.03. 2024 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

„АРХИПЛАН“ Д.О.О.
Кнеза Михаила 66
34300 АРАНЂЕЛОВАЦ
ПАК: 540705

Предмет: Захтев за издавање података и услова из области Ваше надлежности за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола

У вези са Вашим дописом број: 163/24 од 13.03.2024. године, из делокруга рада Регулаторног тела за електронске комуникације и поштанске услуге (у даљем тексту: Регулатора), обавештавамо вас следеће:

- Регулатор не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио станица, а остали подаци се могу добити од телекомуникационих оператора и провајдера;
- подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра и бази података о коришћењу радио-дифузног спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

У прилогу овог дописа достављамо вам извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра за општину Бачка Топола, на дан 15.03.2024. године (на DVD-у).

Такође вас обавештавамо да претрагу података по општинама можете вршити коришћењем следећих линкова:

- за претрагу Регистра "База података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg203>
- за претрагу Регистра "База података коришћењу радио-дифузног спектра":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg204>

Контакт особа у Регулатору за податке који се односе на извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра је Драгица Безаревић, е-пошта: dragica.bezarevic@ratel.rs, тел 011/2026-847.

При изради предметног плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети техничке и друге захтеве при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно одредбама Закона и правилника, како је наведено у даљем тексту.

Захтеви за утврђивање заштитног појаса и начин извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе

на утврђивање радио коридора прописани су чл. 48. и 49. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, број 35/23 у даљем тексту: Закон), Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта („Службени гласник РС”, број 16/12, у даљем тексту: Правилник) ближе су прописани захтеви за утврђивање заштитног појаса и начина извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио-коридора, димензија заштитне зоне и изградње објекта у оквиру те зоне. Правилник је доступан на:

https://www.ratel.rs/uploads/documents/pdf_documents/documents/Regulativa/Pravilnici/Pravilnici_koje_donosi_MTID/Pravilnik%20o%20koridorima,%20SGRS%2016-12.pdf.

Посебно указујемо на следеће чланове Правилника:

Члан 4.- Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже; Члан 5.- Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром; Члан 6.- Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима; Члан 7.- Водовод и канализација; Члан 8.- Гасовод; Члан 9.- Топловод; Члан 10.- Остали цевоводи и објекти; Члан 11.- Подводне инсталације; Поглавље - Величина заштитне зоне радио центара и радио коридори, чл. 13, 14, 15, 16, 18 и 20.

Регулатор води ажурну евиденцију оператора јавних комуникационих мрежа и услуга у електронској форми, а која садржи подручја на којима су успостављене мреже или на којима се пружају услуге. Евиденција је доступна на: <http://registar.ratel.rs/cyr/reg201>.

Одредбом члана 173. став 4. Закона прописано је, да се до доношења аката у складу са Законом, примењују подзаконски акти донети на основу Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, бр. 44/10, 60/13 – УС, 62/14 и 95/18 – др. закон).

С поштовањем,



ДИРЕКТОР

Драган Пејовић
Драган Пејовић

Прилог: као у тексту



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РАТЕЛ
РЕГУЛАТОРНО ТЕЛО ЗА
ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
И ПОШТАНСКЕ УСЛУГЕ



АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 186/24
21.03.2024 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Број:001011421 2024 50911 001 000 347 045 04 002

Деловодни број: 1-01-3491-119/24-1

Датум: 19.03.2024.

Београд

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Кнеза Михаила 66
34300 АРАНЂЕЛОВАЦ
ПАК: 540705

Предмет: Допуна захтева за издавање података и услова из области надлежности за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола

У вези са Вашим дописом број: 166/24 од 14.03.2024. године, из делокруга рада Регулаторног тела за електронске комуникације и поштанске услуге (у даљем тексту: Регулатора), обавештавамо вас следеће:

- Регулатор не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио станица, а остали подаци се могу добити од телекомуникационих оператора и провајдера;
- подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра и бази података о коришћењу радио-дифузног спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

У прилогу овог дописа достављамо вам извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра за општину Бачка Топола, на дан 19.03.2024. године (на DVD-у).

Такође вас обавештавамо да претрагу података по општинама можете вршити коришћењем следећих линкова:

- за претрагу Регистра "База података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg203>
- за претрагу Регистра "База података коришћењу радио-дифузног спектра":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg204>

Контакт особа у Регулатору за податке који се односе на извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра је Драгица Безаревић, е-пошта: dragica.bezarevic@ratel.rs, тел 011/2026-847.

При изради предметног плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети техничке и друге захтеве при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно одредбама Закона и правилника, како је наведено у даљем тексту.

Захтеви за утврђивање заштитног појаса и начин извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио коридора прописани су чл. 48. и 49. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС", број 35/23 у даљем тексту: Закон), Правилником о

захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12, у даљем тексту: Правилник) ближе су прописани захтеви за утврђивање заштитног појаса и начина извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио-коридора, димензија заштитне зоне и изградње објеката у оквиру те зоне. Правилник је доступан на:

https://www.ratel.rs/uploads/documents/pdf_documents/documents/Regulativa/Pravilnici/Pravilnici_koje_donosi_MTID/Pravilnik%20o%20koridorima,%20SGRS%2016-12.pdf.

Посебно указујемо на следеће чланове Правилника:

Члан 4.- Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже; Члан 5.- Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром; Члан 6.- Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима; Члан 7.- Водовод и канализација; Члан 8.- Гасовод; Члан 9.- Топловод; Члан 10.- Остали цевоводи и објекти; Члан 11.- Подводне инсталације; Поглавље - Величина заштитне зоне радио центара и радио коридори, чл. 13, 14, 15, 16, 18 и 20.

Регулатор води ажурну евиденцију оператора јавних комуникационих мрежа и услуга у електронској форми, а која садржи подручја на којима су успостављене мреже или на којима се пружају услуге. Евиденција је доступна на: <http://registar.ratel.rs/cyr/reg201>.

Одредбом члана 173. став 4. Закона прописано је, да се до доношења аката у складу са Законом, примењују подзаконски акти донети на основу Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13 – УС, 62/14 и 95/18 – др. закон).

С поштовањем,



ДИРЕКТОР

Драган Пејовић
Драган Пејовић

Прилог: као у тексту

Broj: 95

27.03.2024.

„АРХИПЛАН“ Д.О.О.

Ул. Кнеза Михаила бр. 66

34300 Аранђеловац

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за изградњу соларне електране „Solar North“, КО Бачка Топола

Поштовани,

На основу вашег захтева бр. 163/24 од 13.03.2024. (примљено под бројем 02-119 од 15.03.2024.) и допуне захтева бр. 166/24 од 14.03.2024. (примљено под бројем 02-120 од 15.03.2024.), за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за изградњу соларне електране „Solar North“ на територији КО Бачка Топола, обавештавамо Вас да GASTRANS d.o.o. Novi Sad нема изграђених ни планираних инсталација и објеката на територији општине Бачка Топола, те сходно томе нема услове за израду предметне планске документације.

Рок важења овог документа је 2 године од датума издавања.

С поштовањем,

Директор

Директор



Андреј Компанијец

Душан Бајатовић

Саставила: Гордана Накаламић

т.+381 66 80 33 304, e-mail: g.nakalamic@gastrans.rs



„АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање,
пројектовање и консалтинг
АРАНЂЕЛОВАЦ

Драгана Бига, директор

Кнеза Михаила бр. 66
34300 Аранђеловац

Функција за односе са државним
органима и корпоративне комуникације

Број: ИМ_440000/12-до/002183/2024
Датум: 26.03.2024

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране «Solar North», на подручју катастарске општине Бачка Паланка и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

Поштована госпођо Бига,

У складу са захтевом привредног друштва „АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг АРАНЂЕЛОВАЦ, број: 163/24, од 13. фебруара 2024. године и допуне захтева број: 166/24 од 14. фебруара, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране «Solar North», на подручју катастарске општине Бачка Паланка, НИС а.д. Нови Сад, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 87 75, e-mail: serbian.gr@nis.rs.

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д. Нови Сад



Вадим Смирнов

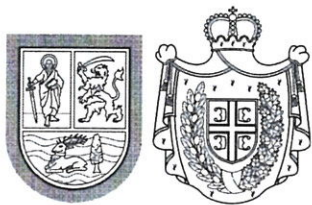
НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 000984731 2024 09416 002 001 000 001

ДАТУМ: 29.03.2024. године

**„АРХИПЛАН“ д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац
Кнеза Михаила 66
34 300 Аранђеловац**

Предмет: Веза ваш захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Solar North" на подручју катастарске општине Бачка Топола

Поступајући по захтеву Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, Општинске управе Општине Бачка Топола, поднетог путем пуномоћника АРХИПЛАН Д.О.О., ПИБ: 103421790, матични број: 17576259, са седиштем на адреси, Кнеза Михаила 66, 34 300 Аранђеловац, број: 163/24 од 13.03.2024.године и допуни захтева број:166/24 од 14.03.2024.године, за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Solar North" на подручју катастарске општине Бачка Топола и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата постоји простор са утврђеним и овереним резервама подземних вода изворишта бензинских станица ОМВ 01 и 02 - Бачка Топола у власништву Д.о.о. ОМВ СРБИЈА из Београда, утврђен потврдом о резервама број: 115-310-00170/2009-02 од 11.12.2009.године, за које, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима, нема ограничења и услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Solar North" на подручју катастарске општине Бачка Топола и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Solar North" на подручју катастарске општине Бачка Топола, као и за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији општине врше пренос електричне енергије (АД Електромрежа Србије), дистрибуцију електричне енергије ("ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, дистрибутивно подручје Нови Сад, ЕД Суботица), а такође да се обратите и

енергетском субјекту који врши транспорт природног гаса (Транспортгас Србија д.о.о., Нови Сад), као и дистрибуцију природног гаса (Беогаз ад, Београд, ПЈ Бачка Топола).

На интернет презентацији Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај постављене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије, између осталог и о потенцијалима соларне енергије, које се налазе на сајту секретаријата: www.psegs.vojvodina.gov.rs

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви





АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ

за планирање, пројектовање и консалтинг

Бр. 216/24

05.04.2024 год.

АРАНЂЕЛОВАЦ

34300 Аранђеловац
Кнеза Михаила 66

Поштовани,

Обратили сте захтевом број 163/24, од 13.03.2024. године, наш заводни број 953-6779, од 14.03.2024. године, и допуном захтева број 166/24, од 14.03.2024. године, наш заводни број 953-6779/24-1, од 18.03.2024. године, ради прибављања услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North”, на подручју катастарске општине Бачка Топола.

Материјал за рани јавни увид преузет је са званичне интернет стране Општине Бачка Топола:

- Елаборат за рани јавни увид (текстуални део и графички прилози);
- Обухват планског документа;
- Одлука о изради предметног плана.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23 и 24/24) и Референтним системом државних путева РС, утврђено је да се предметна локација налази уз трасу:

- државног пута ПА реда број 109: Бачка Топола – Бечеј.

У близини обухвата предметног плана, са западне стране, налази се деоница 1014 државног пута IА реда А1: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево).

Плански основ чине:

- Просторни план општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола”, број 20/15) и
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд, Батајница – („Службени гласник РС”, број 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15).

Планирано је саобраћајно прикључење на државни пут ПА реда број 109 и то реконструкцијом постојеће раскрснице некатегорисаног пута на државни пут (к.п. 4998 КО Бачка Топола), по типологији Тип 1. Због мале фреквенције возила која скрећу на некатегорисани/приступни пут, није планирана изградња додатних трака за успорење/убрзање, као ни трака за лево скретање.

Приликом израде планског документа, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 40,00 m од границе путног земљишта државног пута IА реда – аутопута, односно минимално 10,00 m од границе путног земљишта државног пута II реда;
- Означити трасу државног пута и уписати стационаже на местима почетка и краја државног пута у обухвату, као и на месту саобраћајног прикључка;
- Испоштовати услове за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут:
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m и дужине 20,00 m,
 - коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
 - раскрсницу прилагодити очекиваном броју возила која ће исту користити,
 - узети у обзир просечни годишњи дневни саобраћај ПГДС (за 2022. годину износи 2173 за деоницу 10901);
 - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила (дефинисати меродавно возило),
 - узети у обзир рачунску брзину на путу,
 - ускладити решење са просторним карактеристикама терена,
 - зоне потребне прегледности димензионисати у складу са прописима и правилима струке,
 - адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
 - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;
- Приказати попречни профил државног пута; Уколико планском документацијом вишег реда исти није дефинисан, потребно га је дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Није дозвољено постављање надземних елемената, мерних и других уређаја у појасу регулације државног пута, већ у заштитном појасу, односно на безбедној удаљености уз примену мера заштите учесника у саобраћају;
- Није дозвољено постављање подземних објеката испод путног земљишта државног пута;
- Приказати тачан положај постојећих инсталација у заштитном појасу планираног државног пута, заштиту истих, као и планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут;
- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране, односно минимално 3,00 m мерено од ограде аутопута;
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m (1,50 m за аутопут);



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа труп пута или спољње ивице путног канала за одводњавање), односно минимално 3,00m мерено од ограде аутопута;
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (40,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут IА реда, односно 10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



„KOMGRAD“

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
КОМУНАЛНО СТАМБЕНО
ГРАЂЕВИНСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Јавно предузеће за комунално,
стамбено - грађевинске делатности
„КОМГРАД“ Бачка Топола
Матије Корвина број 18.
24300 Бачка Топола
Телефон: 024 712 510
Телефакс :024 715 711
www.komgrad.com
komgrad@stcable.rs
број: 357-2024
datum: 26.03.2024.

Матични број : 08032874
ПИБ:101443745
Текући рачун: Банка Intesa: 160-920038-97
Војвођанска банка: 325-9500600014736-74

Arhiplan d.o.o.
za planiranje, projektovanje i konsalting
Kneza Mihaila br. 66,
34300 Arandelovac

Predmet : Izdavanje tehničkih uslova i podataka za potrebe izrade Plana detaljne regulacije i Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu vezano za izgradnju solarne elektrane „Solar North“ na području katastarske opštine Bačka Topola

Na osnovu Vašeg zahteva, naš br. 357/2024 dana 14.03.2024. godine i br. 364/2024 dana 15.03.2024. godine i dostupne tehničke dokumentacije kao i stanja na terenu, dajemo Vam predmetne uslove za potrebe izrade Plana detaljne regulacije i Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu vezano za izgradnju solarne elektrane „Solar North“ na području katastarske opštine Bačka Topola.

Dana davanja ovih uslova na projektom predviđenu lokaciju nema postojećih, niti po našim projektima predviđenih/planiranih vodova (atmosferska i fekalna kanalizacija, vodovod) u našoj nadležnosti!

Sastavio:
Robert Čipa dipl.inž.



Direktor
JP „Komgrada“

АРХИПЛАН доо

Кнеза Михаила 66

34300 Аранђеловац

Наш број: TU-URB-MRS16-37/2024
Веза број: Ваш број: 166/24 од 14.03.2024. и 163/24 од 13.03.2024.
Предмет: Технички услови и подаци за потребе израде Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за изградњу соларне електране "Solar North" на подручју катастарске општине Бачка Топола
Дана: 27.03.2024.

У вези Вашег захтева Ваш број: 166/24 од 14.03.2024. и 163/24 од 13.03.2024. којим тражите услове и податке за потребе израде Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за изградњу соларне електране "Solar North" на подручју катастарске општине Бачка Топола за наручиоца израде "B2 ENERGIA" доо Кикинда, 23305 Мокрин (град Кикинда) Жарка Зрењанина 35, као дистрибутер природног гаса на територији општине Бачка Топола «Беогас» д.о.о., Београд констатујемо:

Наручилац израде ПДР је "B2 ENERGIA" доо Кикинда, 23305 Мокрин (град Кикинда) Жарка Зрењанина 35

Оквирна граница обухвата Плана:

У граници планског подручја, налази се земљиште на територији општине Бачка Топола, у К.О. Бачка Топола, које се планира за грађење соларне електране "Solar North", снаге до 9.999 kW.

Оквирном границом Плана обухваћено је подручје површине око **36.3ha**.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су целе кп.бр. 2808/4, 2808/21, 2809/1, 2809/10, 2809/11, 2813, 2814, 2815, 2840/3, 4912 и 4998 К.О. Бачка Топола, као и делови кп.бр. 2808/1, 2808/2, 2872, 2873, 3905, 3906, 3947, 4710, 4733, 4888, 4906, 4907, 4910, 4994, 5000, 5001 и 5003 К.О. Бачка Топола.

Концепција основне намене површина у планском подручју

Према концепцији основне планиране намене површина, у планском подручју се налази грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и пољопривредно земљиште.

У оквиру **грађевинског земљишта изван грађевинског подручја**, налази се површина јавне намене, односно путни појасеви некатегорисаних путева (кп.бр. 4912 и 4998 К.О. Бачка Топола и делови кп.бр. 2808/1, 2808/2, 2872, 2873, 3905, 3906, 3947, 4710, 4888, 4906, 4907, 4910, 4994, 5000, 5001 и 5003 К.О. Бачка Топола) и државни пут ПА реда број 109, на делу кп.бр. 4733 К.О. Бачка Топола.

У оквиру **пољопривредног земљишта**, планирана је изградња објекта за производњу електричне енергије - соларне електране снаге до 9.999 kW у тачки прикључења на електроенергетски систем, што ће се прецизирати условима за пројектовање и прикључење, које издаје надлежна институција.

У оквиру **водног земљишта**, у обухвату плана налази се постојећи канал на делу кп.бр. 4710 К.О. Бачка Топола.

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом соларне електране даје се важан допринос унапређењу енергетске стабилности на подручју општине Бачка Топола и тиме посредно доприноси унапређењу квалитета животне средине.

Локација планиране соларне електране налази се изван грађевинског подручја насеља, у руралном делу територије општине. Изабрана локација представља потпуно отворени терен, без топографских препрека које би умањиле соларни потенцијал.

У подручју објекта за производњу електричне енергије - соларне електране, планирано је:

- постављање фотонапонских панела, одговарајућих техничких карактеристика (што ће се дефинисати у фази израде техничке документације);
- изградња одговарајућих електроенергетских објеката;
- грађење подземних линијских инфраструктурних објеката електроенергетске и електронске – комуникационе (ЕК) инфраструктуре;
- грађење интерних путева и комуникација.

Прикључење соларне електране на електроенергетски систем зависи од услова надлежног електродистрибутивног предузећа (о чему је поднет посебан захтев и очекује се одговор), при чему траса прикључног подземног електроенергетског кабла или далековода није предмет обраде у овом Плану.

Концепција планиране саобраћајне инфраструктуре

У концепцији планиране саобраћајне инфраструктуре не врше се никакве значајније измене, а све у складу са планираном наменом земљишта.

Планираној соларној електрани се приступа са некатегорисаних путева (кп.бр. 4912 и 4998 К.О. Бачка Топола и делова кп.бр. 2808/1, 2808/2, 2872, 2873, 3905, 3906, 3947, 4710, 4888, 4906, 4907, 4910, 4994, 5000, 5001 и 5003 К.О. Бачка Топола), чија је просечна ширина регулационог појаса око 4,0 до 6,0 m.

Због пољопривредног начина коришћења парцела у предметној зони и ближем окружењу, као и због потребе да се избегну трошкови несразмерни очекиваном обиму и фреквенцији саобраћаја, јер ће се некатегорисаним – приступним путевима, осим пољопривредне механизације, кретати возила у фази грађења соларне електране, док ће у фази одржавања и експлоатације, након изградње, долазити сервисно возило једном или два пута годишње, по потреби, није планирано ширење путног земљишта постојећих јавних путева (некатегорисаних – приступних), с обзиром на то да је прилаз и приступ могуће обезбедити и кроз једносмерни саобраћајни режим (укључујући и ватрогасно возило), користећи мрежу јавних путева у предметној зони. Ширење путног земљишта је предвиђено само у зонама раскрсница, у складу са одговарајућим ивичним радијусима кривина.

У јужном делу обухвата планског подручја, некатегорисани пут (кп.бр. 4998 К.О. Бачка Топола) се прикључује на државни пут ПА реда број 109.

Планирана је реконструкција постојеће раскрснице некатегорисаног (приступног пута) на државни пут ПА реда број 109, по типологији Тип 1 према важећем правилнику из предметне области, а пошто је изузетно мала фреквенција возила која скрећу на предметни некатегорисани - приступни пут, нема оправдања за изградњу додатних трака за успорење/убрзање, ни траке за лева скретања. С обзиром на то да се врши реконструкција постојеће раскрснице, у циљу да се омогући неометан пролаз пољопривредне механизације, планирана је доградња постојећих некатегорисаних путева (кп.бр. 5000 и 5003 К.О. Бачка Топола)

Концепција комуналне и техничке инфраструктуре

Развој комуналне и техничке инфраструктуре биће детаљније обрађен у нацрту планског документа, након издавања података и услова надлежних институција.

С обзиром на намену планираног објекта, као и да није предвиђен боравак запослених на локацији соларне електране, у фази нацрта Плана, није потребно планирати снабдевање водом, као ни евакуацију отпадних вода.

Потребно је обезбедити прикључење на електроенергетски систем (место везивања, па тако и мерно место за предметну соларну електрану одредиће надлежна институција у посебној процедури, приликом издавања услова за пројектовање и прикључење) и развој електронских комуникационих (ЕК) инсталација (које ће бити у функцији управљања соларном електраном).

Обавештавамо Вас следеће:

постојећи гасовод и гасоводни објекти

- на граници обухвата предметног плана изграђен је полиетиленски гасовод пројектованог притиска до 10bara
- на ситуацијама у прилогу је приказан постојећи полиетиленски гасовод

планирани гасоводи и гасоводни објекти:

- у обухвату предметног плана планирана је изградња полиетиленског гасовода радног притиска до 10 bara за снабдевање природним гасом објеката планираних потрошача лоцираних уз границу обухвата и изградња прикључних гасовода и мерно регулационих сетова МРС за ове објекте
- на ситуацији су приказане оријентационе границе локација планираних за гасификацију и планирани гасоводи за планиране или нове објекте

потребно је

- у складу са предметним пројектом предвидети заштиту постојећих гасовода и коридор за изградњу нових гасовода у регулацији постојећих и планираних саобраћајница и полиетиленског гасовода максималног радног притиска до 10 bara и заштиту локације мерно регулационих сетова за снабдевање планираних објеката

Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса "Беогаз" д.о.о, Омладинских бригада 88-90, зграда 2300, спрат 7, Београд - Нови Београд, издаје **услове за израду Плана детаљне регулације** на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС"бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област.

Услови за изградњу – заштиту гасовода

- Растојање трасе гасовода од темеља објекта од ближе ивице цеви до темеља објекта (од ближе ивице цеви до темеља објекта) и заштитни појас гасовода:
- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- Заштитни појас гасовода $4bar \leq MOP \leq 10bar$ за ПЕ полиетиленске гасоводе - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- Заштитни појас за челичне гасоводе $4bar \leq MOP \leq 10bar$ - по 2m и $10bar \leq MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране
У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте саобраћајнице) износи 1,35m.
- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10bar < MOP \leq 16bar$ и челичних и ПЕ гасовода $4bar \leq MOP \leq 10bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском	-	5,00

саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
Називни напон	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.
- После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.

- **Услови за заштиту локације МРС која снабдева гасне потрошаче:**

Минимална хоризонтална растојања МРС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи је

	МОР на улазу		
Капацитет m ³ /h	МОР ≤ 4bar	4 < МОР ≤ 10bar	10 < МОР ≤ 16bar
До 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
Од 161 до 6000	3m	5m	8
Од 6000 до 25000	5 m	8 m	10

- Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу МОР ≤ 4bar	МОР на улазу 4 bar < МОР ≤ 10 bar
Железничка или трамвајска пруга	10	15
Коловоз градских саобраћајница	3	5
Локални пут	3	5
Државни пут, осим аутопута	8	8
Аутопут	15	15
Интерне саобраћајнице	3	3
Јавна шеталишта	3	5
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10	12
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10	12
Трансформаторска станица	10	12
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5m**

- * али не мање од 10 m.
- ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана
- Планирани објекти око МРС морају бити постављена тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

Услови за спровођење мера заштите гасовода и гасоводних објеката:

- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе МОР ≤ 4bar - по 1m од осе гасовода на обе стране;
Заштитни појас гасовода за гасоводе МОР ≤ 16bar - по 3m од осе гасовода на обе стране
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Приликом планирања објеката и инсталација морају бити испоштовани сви захтеви Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) .
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције) 1,35m.

- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Уколико је дубина укопаног гасовода при укрштању гасовода са планираном улицом или приступном саобраћајницом мања од 1,35m потребно је предвидети заштиту постојећег гасовода армирано бетонским плочама или етажирање на већу дубину.
- Између горње коте положеног гасовода и армирано бетонских плоча мора да буде минимум 30cm
- Простор између ослобођене гасне цеви и поклопних плоча мора да буде насут песком (гасовод не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Обавеза инвеститора је да сноси све трошкове евентуалног измештање гасовода због изградње објеката или извођења потребне заштите постојећег гасовод
- Извођач је обавезан да грађевинске радове у зони трасе гасовода **изводи ручно**, уз предузимање свих потребних мера обезбеђења и заштите како не би дошло до оштећења, односно угрожавања истих (пробни шлицеви, обезбеђење и слегање, и слично)
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара; забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и других материја које су подложне самозапаљењу.
- Засипање рова у коме је положен дистрибутивни гасовод мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом "ГАС".
- У случају оштећења инсталације гаса инвеститор (извођач) је дужан да надокнади штету "Беогасу" као и штету насталу услед прекида испоруке гаса
- Основна дистрибутивна мрежа и рачвања се обележава бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Извођач радова је у обавези да уколико при извођењу радова дође до уклањања и оштећења постојећих бетонских стубића на траси постави нове.
- Приликом извођења радова у близини гасовода обавезан је сталан надзор нашег представника. Најмање 7 дана пре почетка извођења радова извођач је обавезан да се писмено обрати нашем предузећу због најаве радова и преузимања плочица за обележавање гасовода.

Напомене:

- Услови су искључиво за израду плана детаљне регулације

Обрађивач: *Биљана Крстић*

Биљана Крстић дипл.инж.маш.

За БЕОГАС д.о.о.



Прилог: - ситуација гасовода

ЛЕГЕНДА:

- постојећи дистрибутивни гасовод БЕОГАС
- планирани гасовод БЕОГАС
- орјентационе локација планиране за гасификацију



АРХИПЛАН доо

Кнеза Михаила 66

34300 Аранђеловац

Наш број: TU-URB-MRS16-69/2024
Веза број: Ваш број: 275/24 од 16.05.2024.
Предмет: Технички услови и подаци за потребе израде Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за изградњу соларне електране "Solar North" на подручју катастарске општине Бачка Топола - друга допуна
Дана: 04.06.2024.

У вези Вашег захтева Ваш број: 275/24 од 23.05.2024. којим тражите услове и податке другу допуну за потребе израде Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за изградњу соларне електране "Solar North" на подручју катастарске општине Бачка Топола за наручиоца израде "B2 ENERGIA" доо Кикинда, 23305 Мокрин (град Кикинда) Жарка Зрењанина 35, као дистрибутер природног гаса на територији општине Бачка Топола «Беогаз» д.о.о., Београд констатујемо:

Наручилац израде ПДР је "B2 ENERGIA" доо Кикинда, 23305 Мокрин (град Кикинда) Жарка Зрењанина 35

Оквирна граница обухвата Плана:

У граници планског подручја, налази се земљиште на територији општине Бачка Топола, у К.О. Бачка Топола, које се планира за грађење соларне електране "Solar North", снаге до 9.999 kW.

Оквирном границом Плана обухваћено је подручје површине око **48,52ha**.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су целе кп.бр. 2773, 2808/4, 2808/21, 2809/1, 2809/10, 2809/11, 2813, 2814, 2815, 2840/3, 2872, 3905, 3906, 3947, 4912 и 4998 К.О. Бачка Топола, као и делови кп.бр. 2808/1, 2808/2, 2873, 4710, 4733, 4888, 4906, 4907, 4910, 4994, 5000, 5001 и 5003 К.О. Бачка Топола.

Концепција основне намене површина у планском подручју

Према концепцији основне планиране намене површина, у планском подручју се налази грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и пољопривредно земљиште.

У оквиру **грађевинског земљишта изван грађевинског подручја**, налази се површина јавне намене, односно путни појасеви некатегорисаних путева (кп.бр. 2872, 3905, 3906, 3947, 4912 и 4998 К.О. Бачка Топола и делови кп.бр. 2808/1, 2808/2, 2873, 4710, 4888, 4906, 4907, 4910, 4994, 5000, 5001 и 5003 К.О. Бачка Топола) и државни пут ПА реда број 109, на делу кп.бр. 4733 К.О. Бачка Топола.

У оквиру **пољопривредног земљишта**, планирана је изградња објекта за производњу електричне енергије - соларне електране снаге до 9.999 kW у тачки прикључења на електроенергетски систем, што ће се прецизирати условима за пројектовање и прикључење, које издаје надлежна институција.

У оквиру **водног земљишта**, у обухвату плана налази се постојећи канал на делу кп.бр. 4710 К.О. Бачка Топола.

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом соларне електране даје се важан допринос унапређењу енергетске стабилности на подручју општине Бачка Топола и тиме посредно доприноси унапређењу квалитета животне средине.

Локација планиране соларне електране налази се изван грађевинског подручја насеља, у руралном делу територије општине. Изабрана локација представља потпуно отворени терен, без топографских препрека које би умањиле соларни потенцијал.

У подручју објекта за производњу електричне енергије - соларне електране, планирано је:

- постављање фотонапонских панела, одговарајућих техничких карактеристика (што ће се дефинисати у фази израде техничке документације);
- изградња одговарајућих електроенергетских објеката;
- грађење подземних линијских инфраструктурних објеката електроенергетске и електронске – комуникационе (ЕК) инфраструктуре;
- грађење интерних путева и комуникација.

Прикључење соларне електране на електроенергетски систем зависи од услова надлежног електродистрибутивног предузећа (о чему је поднет посебан захтев и очекује се одговор), при чему траса прикључног подземног електроенергетског кабла или далековода није предмет обраде у овом Плану.

Концепција планиране саобраћајне инфраструктуре

У концепцији планиране саобраћајне инфраструктуре не врше се никакве значајније измене, а све у складу са планираном наменом земљишта.

Планираној соларној електрани се приступа са некатегорисаних путева (кп.бр. 2872, 3905, 3906, 3947, 4912 и 4998 К.О. Бачка Топола, и делова кп.бр. 2808/1, 2808/2, 2873, 4710, 4888, 4906, 4907, 4910, 4994, 5000, 5001 и 5003 К.О. Бачка Топола), чија је просечна ширина регулационог појаса око 4,0 до 6,0 m.

Због пољопривредног начина коришћења парцела у предметној зони и ближем окружењу, као и због потребе да се избегну трошкови несразмерни очекиваном обиму и фреквенцији саобраћаја, јер ће се некатегорисаним – приступним путевима, осим пољопривредне механизације, кретати возила у фази грађења соларне електране, док ће у фази одржавања и експлоатације, након изградње, долазити сервисно возило једном или два пута годишње, по потреби, није планирано ширење путног земљишта постојећих јавних путева (некатегорисаних – приступних), с обзиром на то да је прилаз и приступ могуће обезбедити и кроз једносмерни саобраћајни режим (укључујући и ватрогасно возило), користећи мрежу јавних путева у предметној зони. Ширење путног земљишта је предвиђено само у зонама раскрсница, у складу са одговарајућим ивичним радијусима кривина.

У јужном делу обухвата планског подручја, некатегорисани пут (кп.бр. 4998 К.О. Бачка Топола) се прикључује на државни пут ПА реда број 109.

Планирана је реконструкција постојеће раскрснице некатегорисаног (приступног пута) на државни пут ПА реда број 109, по типологији Тип 1 према важећем правилнику из предметне области, а пошто је изузетно мала фреквенција возила која скрећу на предметни некатегорисани - приступни пут, нема оправдања за изградњу додатних трака за успорење/убрзање, ни траке за лева скретања. С обзиром на то да се врши реконструкција постојеће раскрснице, у циљу да се омогући неометан пролаз пољопривредне механизације, планирана је доградња постојећих некатегорисаних путева (кп.бр. 5000 и 5003 К.О. Бачка Топола)

Концепција комуналне и техничке инфраструктуре

Развој комуналне и техничке инфраструктуре биће детаљније обрађен у нацрту планског документа, након издавања података и услова надлежних институција.

С обзиром на намену планираног објекта, као и да није предвиђен боравак запослених на локацији соларне електране, у фази нацрта Плана, није потребно планирати снабдевање водом, као ни евакуацију отпадних вода.

Потребно је обезбедити прикључење на електроенергетски систем (место везивања, па тако и мерно место за предметну соларну електрану одредиће надлежна институција у посебној процедури, приликом издавања услова за пројектовање и прикључење) и развој електронских комуникационих (ЕК) инсталација (које ће бити у функцији управљања соларном електраном).

Обавештавамо Вас следеће:

постојећи гасовод и гасоводни објекти

- у обухвату предметног плана изграђен је полиетиленски гасовод пројектованог притиска до 10bara
- на ситуацији у прилогу је учртана полиетиленска дистрибутивна гасоводна мрежа притисак гаса 2-10 bara
- за изградњу гасовода на предметној локацији општина Бачка Топола, Општинска Управа Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду је издала следећа Решења:
 - Решење о грађевинској дозволи ROP-BTP-15458-CPI-2/2022 14.09.2022. год. Којим је одобрена изградња дистрибутивне гасоводне мреже на катастарској парцели 4888 КО Бачка Топола
 - Решење о одобрењу извођења радова Број: ROP-BTP-24076-ISAW-2/2023 од 28.09.2023. одобрена је изградња прикључног гасовода Ø 160x14.6mm и MRS G-400 (максимални проток природног гаса је $Q_{max}=650 \text{ Sm}^3/\text{h}$) за фарму пилића у власништву "Перутнина Птуј-Топико" д.о.о. Бачка Топола - Фарма 5, на катастарској парцели, број **5079/1** у Бачкој Тополи, преко катастарских парцела, број **4888** и **4912** све у к.о. Бачка Топола

Решење се односи на изградњу прикључног гасовода и мерно регулационе станице на катастарској парцели, број **5079/1** к.о. Бачка Топола, преко катастарских парцела, број **4888** к.о. Бачка Топола и **4912** к.о. Бачка Топола, за снабдевање природним гасом живинарске фарме.

Место прикључења на катастарској парцели, број **4888** к.о. Бачка Топола. Од места прикључења до краја трасе дистрибутивног гасовода вођење подземног гасовода од полиетиленских цеви PEd160x14.6mm у дужини од $L=450 \text{ m}$.

MRS G-400 (максимални проток природног гаса је $Q_{max}=650 \text{ Sm}^3/\text{h}$) који се поставља на катастарској парцели, број **5079/1** к.о. Бачка Топола. Мерна регулациона станица се прикључује на трасу гасовода, подземног гасовода PEd90x8.2mm дужина прикључка око $L=15,50 \text{ m}$.

Потврда о пријави радова ROP-BTP-24076-WA-4/2023 од дана: 07.11.2023. год.

- *на ситуацијама у прилогу је приказан постојећи полиетиленски гасовод планирани гасоводи и гасоводни објекти:*
 - у обухвату предметног плана је планирана и изграђа полиетиленског гасовода радног притиска до 10 bara за снабдевање природним гасом објеката планираних потрошача лоцираних уз границу обухвата и изградња прикључних гасовода и мерно регулационих сетова MPC за ове објекте
 - на ситуацији су приказане орјентационе границе локација планираних за гасификацију и планирани гасоводи за планиране или нове објекте

потребно је

- у складу са предметним пројектом предвидети заштиту постојећих гасовода и коридор за изградњу нових гасовода у регулацији постојећих и планираних саобраћајница и полиетиленског гасовода максималног радног притиска до 10 bara и заштиту локације мерно регулационих сетова за снабдевање планираних објеката

Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса "Беогаз" д.о.о, Омладинских бригада 88-90, зграда 2300, спрат 7, Београд - Нови Београд, издаје **услове за израду Плана детаљне регулације** на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС"бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област.

Услови за изградњу – заштиту гасовода

- Растојање трасе гасовода од темеља објекта од ближе ивице цеви до темеља објекта (од ближе ивице цеви до темеља објекта) и заштитни појас гасовода:
 - Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
 - Заштитни појас гасовода $4bar \leq MOP \leq 10bar$ за ПЕ полиетиленске гасоводе - по 3m од осе гасовода на обе стране;
 - Заштитни појас за челичне гасоводе $4bar \leq MOP \leq 10bar$ - по 2m и $10bar \leq MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
 - Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
 - Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте саобраћајнице) износи 1,35m.
 - Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
 - Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10bar < MOP \leq 16bar$ и челичних и ПЕ гасовода $4bar \leq MOP \leq 10bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за	-	15,00

складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³		
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1\text{ kV} \geq U$	1	1
$1\text{ kV} < U \leq 20\text{ kV}$	2	2
$20\text{ kV} < U \leq 35\text{ kV}$	5	10
$35\text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.
- После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.
- **Услови за заштиту локације МРС која снабдева гасне потрошаче:**

Минимална хоризонтална растојања МРС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи је

	МОР на улазу		
Капацитет m ³ /h	МОР ≤ 4bar	4 < МОР ≤ 10bar	10 < МОР ≤ 16bar
До 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
Од 161 до 6000	3m	5m	8
Од 6000 до 25000	5 m	8 m	10

- Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу МОР ≤ 4bar	МОР на улазу 4 bar < МОР ≤ 10 bar
Железничка или трамвајска пруга	10	15
Коловоз градских саобраћајница	3	5
Локални пут	3	5
Државни пут, осим аутопута	8	8
Аутопут	15	15
Интерне саобраћајнице	3	3
Јавна шеталишта	3	5
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10	12
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10	12
Трансформаторска станица	10	12
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5m**

- * али не мање од 10 m.
- ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

- Планирани објекти око МРС морају бити постављена тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

Услови за спровођење мера заштите гасовода и гасоводних објеката:

- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
Заштитни појас гасовода за гасоводе $MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Приликом планирања објеката и инсталација морају бити испоштовани сви захтеви Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) .
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције) 1,35m.
- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Уколико је дубина укопаног гасовода при укрштању гасовода са планираном улицом или приступном саобраћајницом мања од 1,35m потребно је предвидети заштиту постојећег гасовода армирано бетонским плочама или етажирање на већу дубину.
- Између горње коте положеног гасовода и армирано бетонских плоча мора да буде минимум 30cm
- Простор између ослобођене гасне цеви и поклопних плоча мора да буде насут песком (гасовод не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Обавеза инвеститора је да сноси све трошкове евентуалног измештање гасовода због изградње објеката или извођења потребне заштите постојећег гасовод
- Извођач је обавезан да грађевинске радове у зони трасе гасовода **изводи ручно**, уз предузимање свих потребних мера обезбеђења и заштите како не би дошло до оштећења, односно угрожавања истих (пробни шлицеви, обезбеђење и слегање, и слично)
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара; забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и других материја које су подложне самозапаљењу.
- Засипање рова у коме је положен дистрибутивни гасовод мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом "ГАС".
- У случају оштећења инсталације гаса инвеститор (извођач) је дужан да надокнади штету "Беогасу" као и штету насталу услед прекида испоруке гаса
- Основна дистрибутивна мрежа и рачвања се обележава бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Извођач радова је у обавези да уколико при извођењу радова дође до уклањања и оштећења постојећих бетонских стубића на траси постави нове.

- Приликом извођења радова у близини гасовода обавезан је сталан надзор нашег представника. Најмање 7 дана пре почетка извођења радова извођач је обавезан да се писмено обрати нашем предузећу због најаве радова и преузимања плочица за обележавање гасовода.

Напомене:

- Овим условима престаје важност услова TU-URB-MRS16-37/2024 од 27.03.2024.
- Услови су искључиво за израду плана детаљне регулације

Обрађивач: *Билана Крстић*

Билана Крстић дипл.инж.маш.

За БЕОГАС д.о.о.



Прилог: - ситуација гасовода

Ситуација саставни део услова БЕОГАС доо
TU-URB-MRS16-69/2024

ЛЕГЕНДА:

- постојећи гасовод БЕОГАС
- планирани гасовод БЕОГАС
- орјентационе локација планиране за гасификацију





J.P. ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ
БАЧКА ТОПОЛА
TELEKRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS RENDEZÉSI KÖZVÁLLALAT
TOPOLYA

USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU

INVESTITOR:

“B2 Energia” d.o.o.
Kikinda, Mokrin
ul. Žarka Zrenjanina br. 35.

PREDMET:

Priključak na javnu
saobraćajnicu

Obradivači

Vladimir Krajinović dipl.ing.građ.
Robert Pašti dipl.ing.građ

UU-1690/24
mart 2024.



SADRŽAJ

1. OPŠTI DEO

2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

- 2.1. Predmet uslova
- 2.2. Pravni i planski osnov
- 2.3. Lokacija
- 2.4. Namena objekata
- 2.5. Uslovi za izgradnju

2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

2.1. PREDMET USLOVA ZA PROJEKTOVANJE

Na osnovu zahteva pod ev.br. 151 od dana 14.03.2024.god. od strane "B2 Energia" d.o.o. Kikinda, Mokrin, ul. Žarka Zrenjanina br. 35., izdaju se Uslovi za priključenje na javnu saobraćajnicu a za potrebe izrade Plana detaljne regulacije i Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu solarne elektrane "Solar North".

2.2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Ovi Uslovi za projektovanje su izdati na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", broj 72/09, 81/09 isp., 64/2010 odluka-U.S., 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023-dr. Zakon) i na osnovu Prostornog plana opštine Bačka Topola (Sl.list opštine br. 20/2015).

Ovim dokumentom daju se uslovi o mogućnostima i ograničenjima za izgradnju priključka na javnu saobraćajnicu.

2.3. LOKACIJA

Predmetna lokacija je u ataru opštine Bačka Topola, između naselja Bačka Topola i Njegoševo, istočno od auto-puta.

Po Prostornom planu opštine Bačka Topola parcele na predmetnoj lokaciji se prema nameni koriste kao poljoprivredno zemljište.

2.4. NAMENA

Planira se izrada Plana detaljne regulacije solarne elektrane.

2.5. USLOVI ZA IZGRADNJU

Pristup predmetnoj lokaciji moguće je obezbediti sa severne strane i to preko kat. parc. br. 4888 i 4865 obe k.o. Bačka Topola, prema putu višeg reda. Pristup predmetnoj lokaciji moguće je obezbediti i sa južne strane, direktno sa kat. parc. br. 4998 k.o. Bačka Topola, na put višeg reda. Ove parcele predstavljaju javnu površinu i vode se kao nekategorisani putevi.

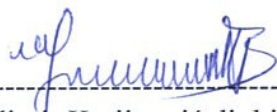
PDR-om nije predviđeno formiranje novih koridora saobraćajnica a postojeće zadovoljavaju potrebe planiranog saobraćajnog opterećenja, te je iste moguće koristiti za buduće potrebe funkcionisanja solarne elektrane.

Na predmetnoj lokaciji predviđena je izgradnja kanala "Svetičevo Njegoševo", u sklopu podsistema "Tisa-Palić" regionalnog sistema za snabdevanje vodom severne Bačke, kat. parc. br. 4710 k.o. Bačka Topola. Po realizaciji ovog projekta može doći do izmene režima saobraćaja na nekategorisanim, atarskim putevima. Ukoliko na predmetnom kanalu bude izgrađen propust za vodu ili most, saobraćaj će se moći odvijati preko istog, spajajući kat. parc. br. 4998 i 4906 k.o. Bačka Topola.

Parcele koje su predmet obuhvata PDR-a: 4888, 4906, 4907, 4910, 4912, 4994, 4998, 5000, 5001 i 5003 sve k.o. Bačka Topola. Ove parcele predstavljaju javnu površinu i vode se kao nekategorisani putevi.

Pojedinačne priključke unutar obuhvata PDR-a, moguće je izvesti na predhodno navedene parcele. Javnu površinu u neposrednoj zoni priključka moguće je nasuti tucanikom i po potrebi nabijati do zahtevane zbijenosti. Priključci se mogu koristiti i za kolski i za pešački saobraćaj. Postojeće instalacije u zoni priključaka po potrebi dodatno zaštititi prema uslovima vlasnika istih.

Izradio:



Vladimir Krajinović dipl.ing.građ.

REPUBLIKA SRBIJA A.P.V. OPŠTINA BAČKA TOPOLA OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo, zaštitu životne sredine,
komunalno-stambene poslove i privredu

Broj: SN-16-24
datum: 15.03.2024

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 171/24
18.03. 2024 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Na osnovu zahteva "ARHIPLAN" DOO iz Aranđelovca broj: **163/24** od **13.03.2024.** godine, za izdavanje uslova za projektovanje, u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji, izdaju se sledeći:

uslovi za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za izgradnju solarne elektrane „Solar North“ na području katastarske opštine Bačka Topola

Uvidom u grafički prilog konstantujemo da :

SAT TRAKT nema ni podzemnu ni nadzemnu instalaciju na predloženoj lokaciji i nemamo nikakvih posebnih uslova za projektovanje i za izgradnju.

Ovaj dokument izdato isključivo na zahtev za izdavanje uslova, broj: **163/24** od **13.03.2024.** i u druge se svrhe ne mogu upotrebiti, i važe dve godine.

Obradio: Bajus Zoltan el.ing.

Pečat:



Potpis:

Nir Zoltan

REPUBLIKA SRBIJA A.P.V. OPŠTINA BAČKA TOPOLA OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo, zaštitu životne sredine,
komunalno-stambene poslove i privredu

Broj: SN-17-24

datum: 15.03.2024

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 179/24
19. 03. 2024 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Na osnovu **dopuna** zahteva "ARHIPLAN" DOO iz Aranđelovca broj: **166/24** od **14.03.2024.** godine, za izdavanje uslova za projektovanje, u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji, izdaju se sledeći:

uslovi za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za izgradnju solarne elektrane „Solar North“ na području katastarske opštine Bačka Topola

Uvidom u grafički prilog konstantujemo da :

SAT TRAKT **nema** ni podzemnu ni nadzemnu instalaciju na predloženoj lokaciji i nemamo nikakvih posebnih uslova za projektovanje i za izgradnju.

Ovaj dokument izdato isključivo na zahtev za izdavanje uslova, broj: **166/24** od **14.03.2024.** i u druge se svrhe ne mogu upotrebiti, i važe dve godine.

Obradio: Bajus Zoltan el.ing.

Pečat:



Potpis:

Ni Zoltan



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жат: 336 Е-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2024-34
Дана: 26. 03. 2024
Наш знак: СН

„АРХИПЛАН“ Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
АРАНЂЕЛОВАЦ

Ул. Кнеза Михаила бр.66
34300 Аранђеловац
ПАК: 540705

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола

У вези са вашим захтевом број: 163/24 који смо примили 14.03.2024. године достављамо услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су целе катастарске парцеле број 2808/4, 2808/21, 2809/1, 2809/10, 2809/11, 2813, 2814, 2815, 2840/3, 4912 и 4998 КО Бачка Топола, као и делови катастарских парцела број 2808/1, 2808/2, 2872, 2873, 3905, 3906, 3947, 4710, 4733, 4888, 4906, 4907, 4910, 4994, 5000, 5001 и 5003 КО Бачка Топола.

Саобраћајни приступ до локације планиране соларне електране је преко некатегорисаних путева, катастарске парцеле број 4888, 4906, 4907, 4910, 4912, 4994, 4998, 5000, 5001 и 5003 КО Бачка Топола.

У јужном делу обухвата планског подручја пролази траса државног пута ПА реда број 109, на делу катастарске парцеле број 4733 КО Бачка Топола.

Основни циљ израде овог Плана су утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката у оквиру планиране соларне електране „Solar North“, уз усаглашавање са локационим условима, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице и условима надлежних институција.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола.

Разматрајући материјал који смо преузели са следећег линка:
https://www.btopola.org.rs/javni_oglasila_lat, текстуални и графички део за израду предметног

27-03-2024
88

Плана, констатовали смо да се најближа, западна граница катастарске парцеле број 2840/3 КО Бачка Топола налази на удаљености од око 3,68 km мерено управно на осу колосека магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница – (Kelebia).

С обзиром да се предметно планско подручје налази изван заштитног пружног појаса постојеће и планираних железничких пруга „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

с.с. Милошевић

Милан Нововић



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жат: 336 E-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2024-492
Дана: 10. 04. 2024
Наш знак: СН

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 228/24
11.04. 2024 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

„АРХИПЛАН“ Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
АРАНЂЕЛОВАЦ

Ул. Кнеза Михаила бр.66
34300 Аранђеловац
ПАК: 540705

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола и Извештај о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину

У вези са вашим захтевом број: 166/24 који смо примили 15.03.2024. године достављамо услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола и Извештај о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, доставили смо „АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац:

➤ Услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, број: 3/2024-341 од 26.03.2024.

С обзиром да је Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола дефинисано да се истовремено израђује и Извештај о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину, издати услови број: 3/2024-341 од 26.03.2024. године важе у целости за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола и Извештај о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Селма...

Милан Нововић



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жат: 336 E-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2024- 842
Дана: 24.05.2024
Наш знак: СН

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 284/24
27.05.2024 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

„АРХИПЛАН“ Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
АРАНЂЕЛОВАЦ

Ул. Кнеза Михаила бр.66
34300 Аранђеловац
ПАК: 540705

ПРЕДМЕТ: Допуна услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола

У вези са вашим захтевом број: 275/24 који смо примили 17.05.2024. године достављамо допуну услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, доставили смо „АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац:

- Услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, број: 3/2024-341 од 26.03.2024,
- Услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола, број: 3/2024-492 од 10.04.2024.

С обзиром да је дошло до ширења путног земљишта у зонама раскрсница јер су радијуси кривина повећани, тако је дошло и до померања регулација на рачун суседних парцела, па је потребно и те парцеле укључити у обухват предметног Плана. То су целе катастарске парцеле број 2872, 2773, 3947, 3906 и 3905 КО Бачка Топола.

Границом Плана обухваћене су целе катастарске парцеле број 2773, 2808/4, 2808/21, 2809/1, 2809/10, 2809/11, 2813, 2814, 2815, 2840/3, 2872, 3905, 3906, 3947, 4912 и 4998 КО Бачка Топола, као и делови катастарских парцела број 2808/1, 2808/2, 2873, 4710, 4733, 4888, 4906, 4907, 4910, 4994, 5000, 5001 и 5003 КО Бачка Топола.

Сада је границом Плана обухваћено подручје површине око 48,52ha.

Увидом у материјал који смо добили на ЦД-у, констатовали смо да се катастарске парцеле које су сада целе у обухвату предметног Плана налазе изван заштитног пружног појаса постојеће магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница – (Kelebia).

С обзиром да се предметно планско подручје налази изван заштитног пружног појаса постојеће и планираних железничких пруга „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Solar North“ на подручју катастарске општине Бачка Топола.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Селашковић

Милан Нововић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-151-1/2024

Датум: 19.03.2024.

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за

План детаљне регулације за изградњу соларне електране “Solar North” на подручју катастарске општине Бачка Топола и за Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 476 прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

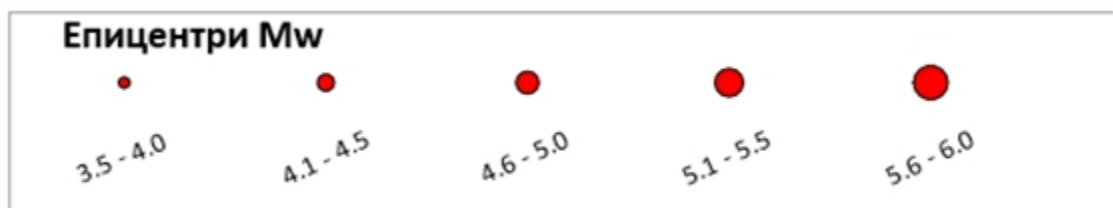
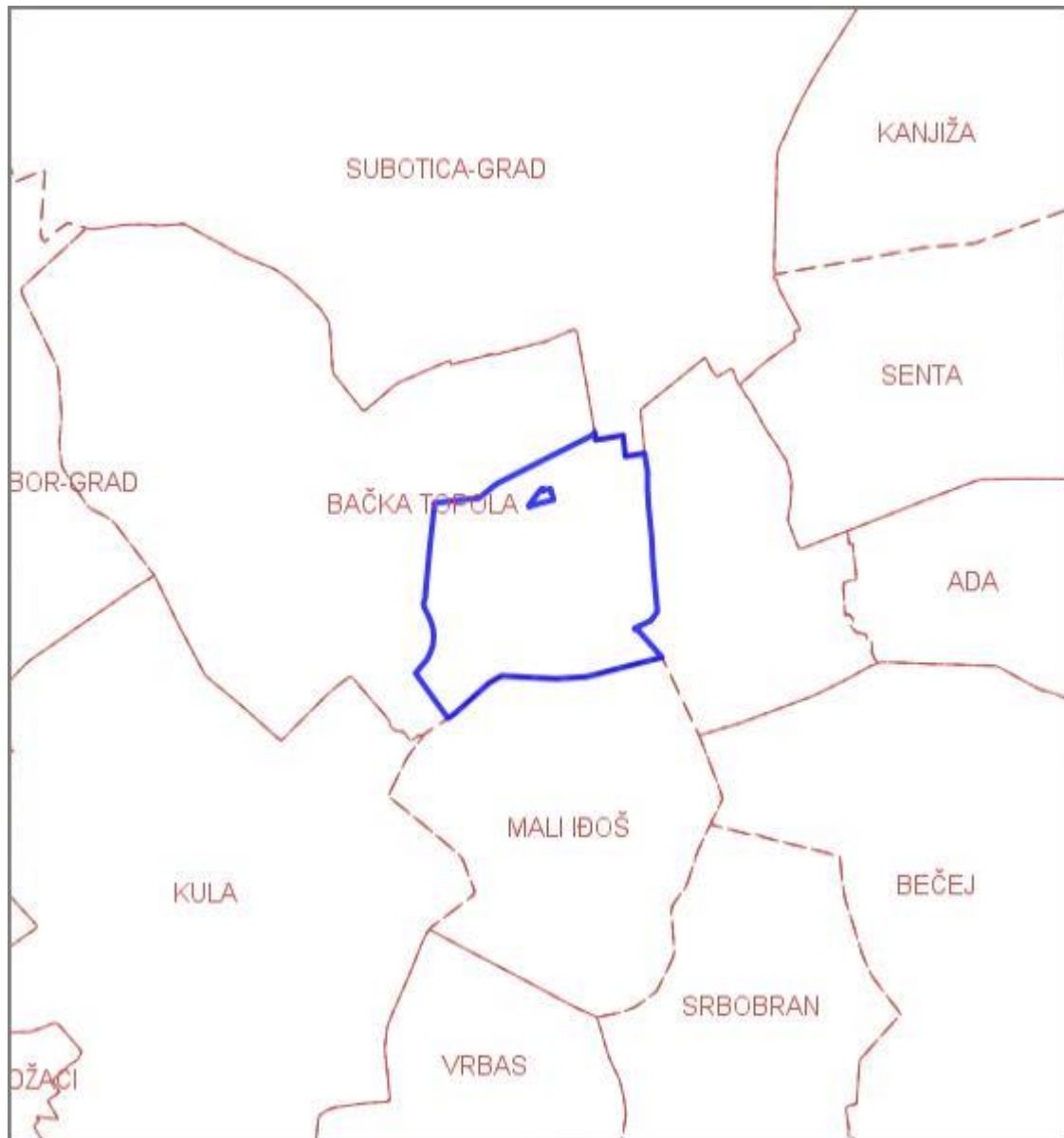
План детаљне регулације за изградњу соларне електране “Solar North” на подручју катастарске општине Бачка Топола и за Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800 \text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81 \text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

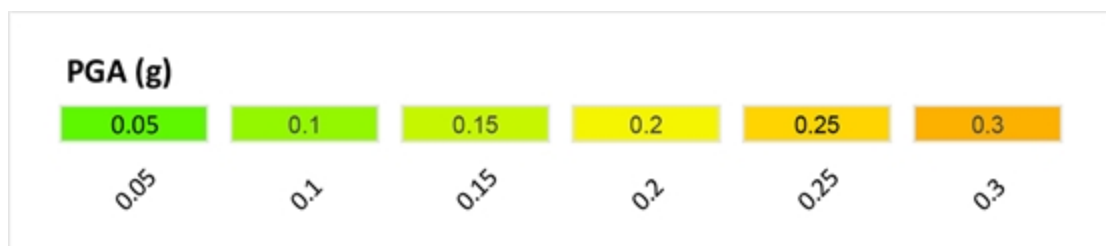
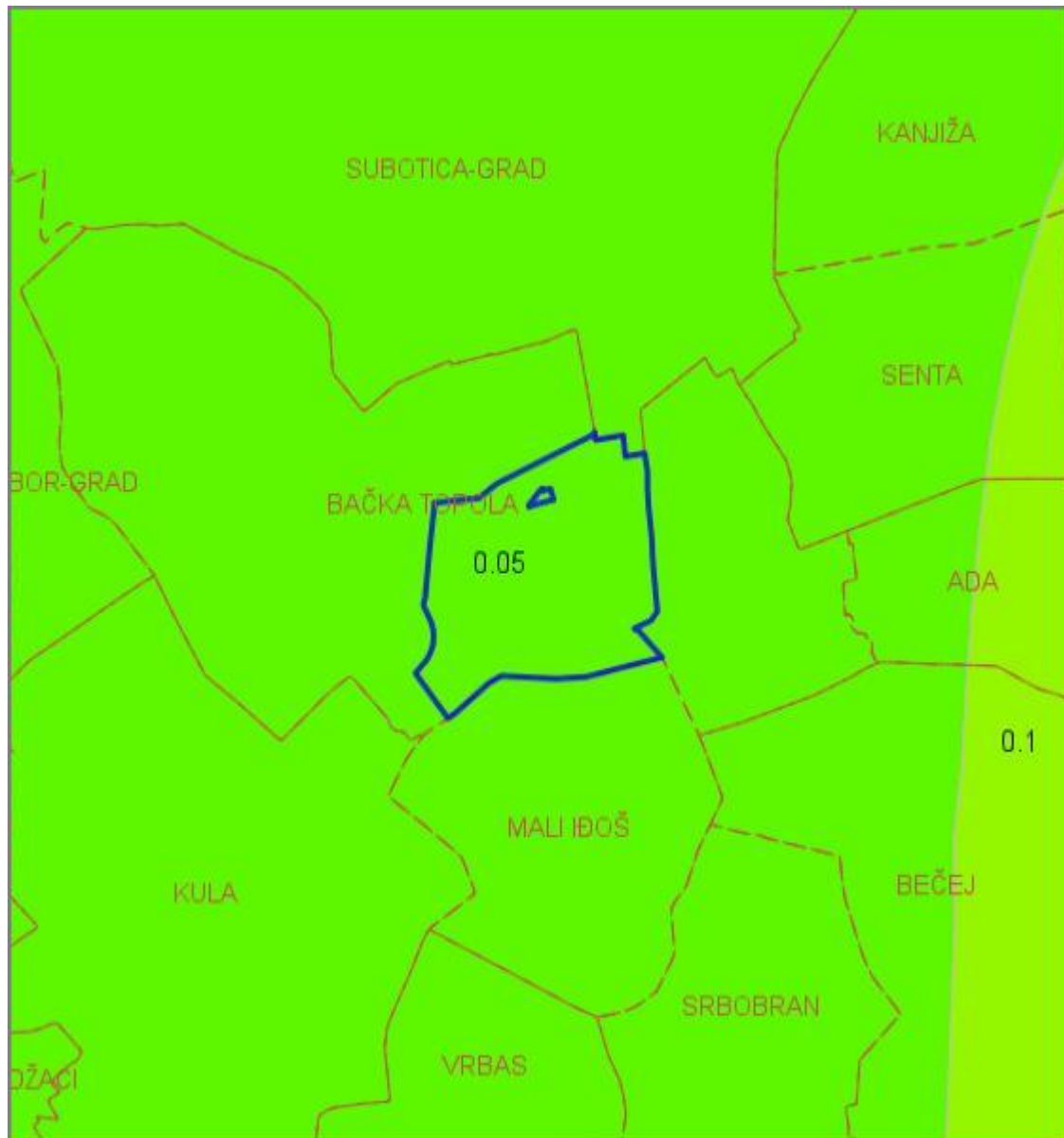
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **План детаљне регулације за изградњу соларне електране “Solar North” на подручју катастарске општине Бачка Топола** и за Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину



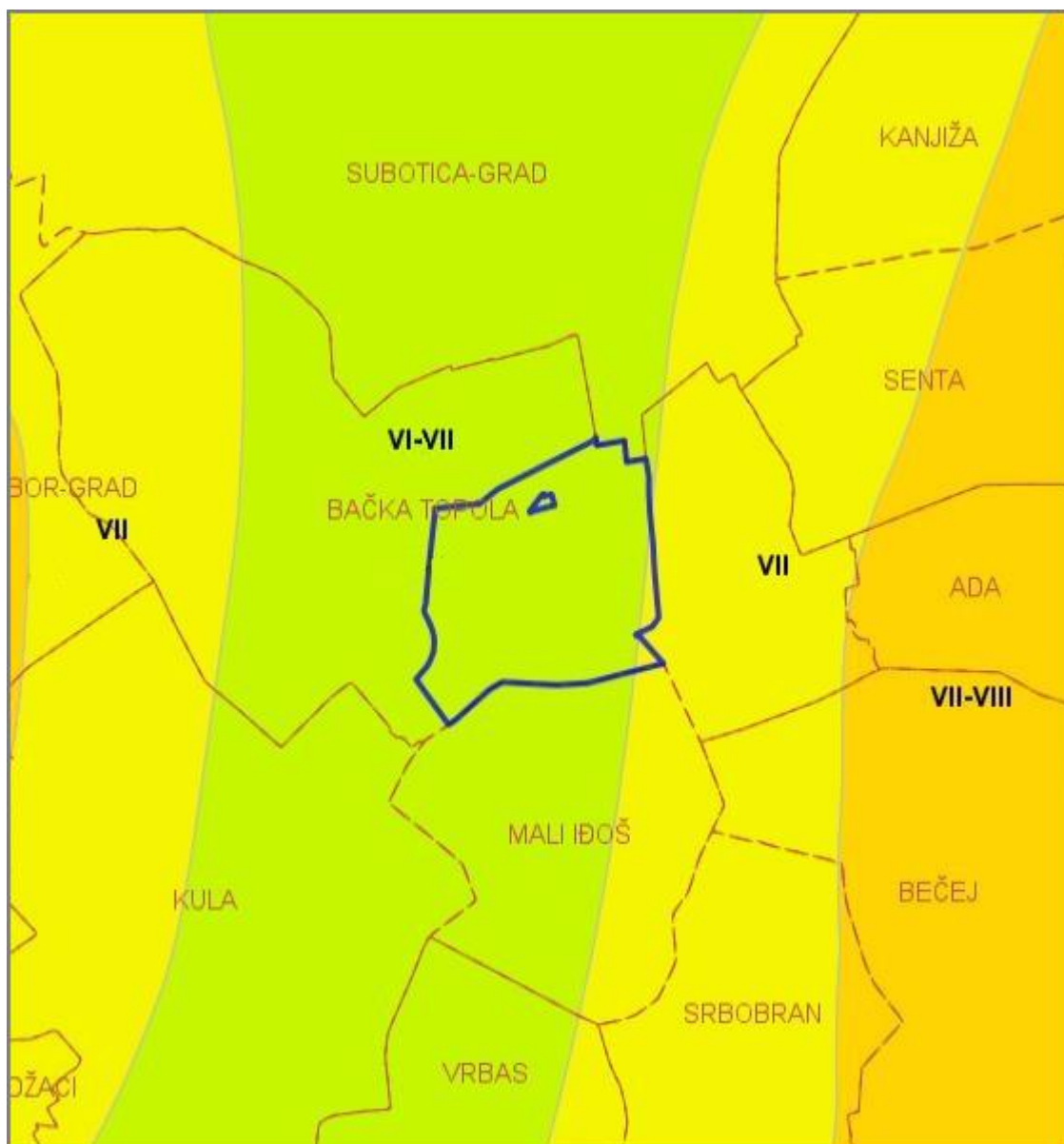
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800 \text{ m/s}$) на планском подручју за **План детаљне регулације за изградњу соларне електране “Solar North” на подручју катастарске општине Бачка Топола и за Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину**



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **План детаљне регулације за изградњу соларне електране “Solar North” на подручју катастарске општине Бачка Топола** и за Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације за изградњу соларне електране “Solar North”** на подручју катастарске општине Бачка Топола и за Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

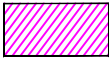
Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.05

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације за изградњу соларне електране “Solar North”** на подручју катастарске општине Бачка Топола и за Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w

ЛЕГЕНДА



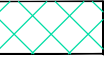
Еколошка целина "Solar North"

Површине у функцији друмског саобраћаја



Некатегорисани пут

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



Еколошка зона "Solar North"





Еколошка зона пољопривредно земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ



Еколошки појас канал

Назив документа: ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „SOLAR NORTH“ НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ		
Наручилац Стратешке процене утицаја: "B2 ENERGIA DOO KIKINDA" Мокрин	Обрађивач: ECOLOGICA URBO DOO Крагујевац  Одговорно лице: Евица Рајић, дипл.еколог	
Назив прилога: ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА		
Размера: 1:1000	Датум: Јун, 2024.године	Број листа: 1